JAKUB KWAŚNY
PREZYDENT TARNOWA

WOR-ROR.0003.258.2026

Pani Edyta Kowalska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30 września 2026 r., znak KRM.0003.773.2026 oraz w nawiązaniu do pisma z dnia 6 października 2026 r., informuję:

Wydział Geodezji i Nieruchomości w Urzędzie Miasta Tarnowa zawarł pięć umów dzierżaw dotyczących udostępnienia terenów znajdujących się poza pasem drogowym, położonych w rejonie ul. Romanowicza, ul. Żydowskiej, ul. Taras, ul. Rynek 6, ul. Św. Anny. Łączna wartość czynszów wynikających z ww. umów wyniosła 14 433,73 zł, w tym 23 % podatku VAT. Wskazane umowy dotyczyły udostępnienia nieruchomości na potrzeby realizacji produkcji filmowej. Wykaz zawartych umów jest również publikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa w zakładce „Centralny Rejestr Umów". Udostępnienie wskazanych wyżej nieruchomości nastąpiło na podstawie zawartych umów dzierżawy.

Stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa zostały ustalone na podstawie:

- zarządzenia nr 166/2008 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 18 czerwca 2008 r**.** w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa,
- zarządzenia nr 378/2012 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 31 października 2012 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa. Treść ww. zarządzeń jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa.

W zależności od rodzaju udostępnianej powierzchni zastosowano następujące stawki:

- dla terenów parkingowych – 0,77 zł/m² miesięcznie, powiększone o 23 % podatku VAT,
- dla terenów uzupełniających – 1,26 zł/m² rocznie, powiększone o 23 % podatku VAT,
- dla części budynku – 10,00 zł/m² miesięcznie powiększone o podatek VAT, przy czym stawka została pozyskana od Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o. i odpowiadała stawkom czynszu najmu stosowanym przez tę Spółkę dla tego rodzaju nieruchomości,
- dla pozostałych terenów, tj. terenów wykorzystywanych pod plan zdjęciowy – 0,30 zł/m² dziennie netto oraz stawka 0,28 zł netto, powiększone o podatek VAT w wysokości 23%. Stawka w wysokości 0,30 zł oraz 0,28 zł/m²/dzień netto została zastosowana dla działalności o charakterze artystycznym, analogicznie do stawek stosowanych w przypadku udostępniania terenów na potrzeby cyrków i wesołych miasteczek.

Wysokość należności wynikających z poszczególnych umów została ustalona z uwzględnieniem rodzaju i powierzchni udostępnianego terenu, okresu jego zajęcia oraz właściwej dla danego rodzaju nieruchomości stawki czynszu.

jakub.kwasny@umt.tarnow.pl
www.tarnow.pl
Urząd Miasta Tarnowa
ul. Adama Mickiewicza 2
tel. 14 688 24 33

Z kolei łączna kwota opłat pobranych przez Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie od producenta serialu historycznego „B&B" z tytułu zajęcia pasa drogowego wyniosła 41 990,00 zł. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), zostały wydane decyzje administracyjne na zajęcie pasa drogowego na wyłączność. Wysokość opłaty naliczono wg § 2 ust. 2 uchwały Nr XXVI/375/2008 Rady Miejskiej z dnia 16 października 2008 r. w sprawie stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu na terenie miasta Tarnowa.

Dodatkowo Teatr im. L. Solskiego w Tarnowie na potrzeby castingu wynajął produkcji filmowej na jeden dzień za kwotę 1 000 zł netto Dużą Scenę, a Tarnowskie Centrum Kultury za kwotę 3 000 zł netto udostępniło od dnia 4 września 2026 r. do dnia 4 października 2026 r. przestrzeń sali konferencyjnej. Produkcja wykupiła również co najmniej 10 indywidualnych abonamentów uprawniających do parkowania w całej strefie w cenie jednostkowej 340 zł za abonament.

Dla potrzeb producenta serialu historycznego „B&B" wynajęto na zasadach porozumienia lokal użytkowy przy ul. Żydowskiej 9 w Tarnowie o powierzchni 37,37 m^2 za stawkę czynszu rynkową, podaną w ogłoszeniu o przetargu, tj. za cenę 29,10 zł/m^2 netto. Czasookres wynajmu trwał od dnia 17.09.2026 r. do dnia 08.10.2026 r. Uzyskano przychody z czynszu w wysokości: 788,12 zł netto. Naliczony podatek od nieruchomości i opłaty z tytułu dostarczonego ciepła do celów grzewczych zmniejszyły koszty z tytułu utrzymywania wolnostanu na łączną kwotę 201,31 zł netto. Na podstawie zawartej umowy dla potrzeb realizacji zdjęć filmowych udostępniono elewacje budynków znajdujący się przy ul. Żydowskiej 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, Rynek 17, ul. Wekslarskiej 5 i 7, o łącznej powierzchni 803,00 m^2. Za udostępnienie elewacji naliczono producentowi kwotę 3 700,00 zł netto. Powyższe wyliczono na podstawie stawki obowiązującej w Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o. o. za 1 m^2 reklamy znajdującej w obrębie pierwszej strefy miejskiej, tzn. 35 zł/m^2 za jeden miesiąc.

Pragnę podkreślić, iż na potrzeby realizacji serialu historycznego „B&B" wykorzystano także kilkadziesiąt prywatnych lokali i przestrzeni oraz halę magazynową na terenie miasta, których właściciele otrzymali wynagrodzenie na podstawie umów zawartych z producentem. Produkcja filmowa korzystała również z noclegów w tarnowskich hotelach – to dziennie kilkadziesiąt osób przez 10 dni oraz z całodziennego cateringu dla obsługi i statystów (koło 130 osób dziennie) w podobnym zakresie czasowym.

TARNÓW Dokument
podpisany przez
Jakub Kwaśny
Data: 2026.10.28
16:08:30 CET

jakub.kwasny@umt.tarnow.pl
www.tarnow.pl
Urząd Miasta Tarnowa
ul. Adama Mickiewicza 2
tel. 14 688 24 33