



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA
WYZNACZONEGO AL. JANA PAWŁA II, UL. NOWODĄBROWSKĄ I
AUTOSTRADĄ A4 – „KRZYŻ WSCHÓD – I”**

DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



**INSTYTUT GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ
I MIESZKALNICTWA**

SPORZĄDZIŁ:

Prezydent Miasta Tarnowa

OPRACOWANIE:

Instytut Gospodarki Przestrzennej i
Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03 – 728 Warszawa

W SKŁADZIE:

mgr inż. Cezary Maliszewski
mgr inż. Justyna Węclevska

WARSZAWA 2015



SPIS TREŚCI:

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | WPROWADZENIE | 2 |
| 2. | OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 3 |
| 3. | METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY | 4 |
| 4. | PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU..... | 4 |
| 5. | TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO | 6 |
| 6. | ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 7 |
| 7. | STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU..... | 10 |
| 8. | OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH | 10 |
| 9. | CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE..... | 10 |
| 10. | OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY | 12 |
| 11. | ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU | 22 |
| 12. | ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE | 24 |
| 13. | STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM | 24 |
| 14. | WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW | 24 |

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA WYZNACZONEGO AL. JANA PAWŁA II, UL. NOWODĄBROWSKĄ I AUTOSTRADĄ A4 – „KRZYŻ WSCHÓD – I” – MAPA POGLĄDOWA W SKALI 1: 2000.



1. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnobrzeg wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A4 – „Krzyż Wschód – I”, zwanego dalej Planem, jest wprowadzenie możliwości zagospodarowania terenów położonych w obszarze Planu, określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i drogowych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr XLV/615/2014 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnobrzeg wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A4 – „Krzyż Wschód – I”, zwanej dalej Prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 199),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej Prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Krakowie (pismo znak: NS.9022.4.479.2014 z dn. 04.08.2014 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie pismo znak: ST-I.411.3.20.2014.DK z dnia 28 lipca 2014 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnobrzeg wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A4 – „Krzyż Wschód – I” – Warszawa 2014 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnobrzeg przyjęta Uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 25 września 2014 roku,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Miasta Tarnobrzeg – grudzień 2011 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnobrzeg w Rejonie skrzyżowania alei Jana Pawła II i ul. Błonie – Tarnobrzeg 2010 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnobrzeg – BUDPLAN, Warszawa 2014 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzeg do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016,
- Strategia Rozwoju Miasta – Tarnobrzeg 2020 – Tarnobrzeg, 2011 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2012 roku – Kraków 2013 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2013 – Kraków, 2014 r.,
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia: SO₂, NO₂, NO_x, CO benzenem, O₃, pyłem PM₁₀, pyłem PM_{2,5} oraz As, Cd, Ni, Pb, i B(a)P w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w roku 2013 w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Wyniki pomiarów monitoringowych hałasu drogowego na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku,
- Pomiar monitoringowe pól elektromagnetycznych na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego – Kraków, 2003 r.,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.



2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar objętym opracowaniem jest położony w północno-wschodniej części miasta Tarnobrzeg i zajmuje powierzchnię około 88 ha. W jego granicach nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną wyrażoną w zmianie **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnobrzeg** (Uchwała Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 25 września 2014 roku) przeważająca większość obszaru opracowania znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Ponadto, wyznaczono również takie kierunki zagospodarowania terenów jak: tereny usług (U) oraz tereny zieleni otwartej (ZO). Dodatkowo na terenach mieszkaniowych, wyznaczono obszar koncentracji usług.

Plan miejscowy kontynuuje politykę przestrzenną wyrażoną w studium. W celu strukturalizacji przestrzeni, wyznaczono czytelne strefy zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowej, w tym usług publicznych. Ponadto, uzupełniono te funkcje o obszary rekreacyjno-wypoczynkowe – Plan wskazuje tereny zieleni urządzonej oraz teren sportu i rekreacji.

Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującej zmiany studium.

W **Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym Gminy Miasta Tarnobrzeg** teren objęty Planem nie został objęty żadnymi wskazaniem, które chroniłoby system przyrodniczy. Nie występują na nim obszary cenne przyrodniczo, dlatego rozwój funkcji mieszkaniowej jest tam możliwy. Jedyne ograniczenia dla zabudowy mogą wynikać ze złych stosunków wodnych w rejonach występowania rowów i cieków wodnych. Plan na tych terenach w większości wyznacza tereny zieleni urządzonej.

Analizując powyższe stwierdza się, że opracowany Plan w większości respektuje zalecenia i wnioski wynikające z **Opracowania ekofizjograficznego**.

Zgodnie ze **Strategią Rozwoju Miasta – Tarnobrzeg 2020** jednym z założeń poprawy atrakcyjności miejsc zamieszkania jest troska o środowisko naturalne. Cele operacyjne dla tego przedsięwzięcia to: edukacja w zakresie poczucia odpowiedzialności za stan i ochronę środowiska, popularyzacja wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i budownictwa pasywnego (wysokoenergooszczędnego), prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami oraz ochrona przyrody i środowiska. Plan ustala zasady ochrony środowiska oraz przyrody, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w Strategii.

W **Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzeg do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016** został sporządzony w zgodzie z dokumentami wyższego szczebla – wojewódzkiego i krajowego, m. in. z Polityką Ekologiczną Państwa oraz z Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska dla województwa małopolskiego. W strategii wyznaczono kilka obszarów, dla których określono cele:

1. *Opracowanie i wdrożenie kompleksowego systemu zarządzania środowiskowego na terenie Miasta Tarnobrzeg,*
2. *Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców Miasta Tarnobrzeg,*
3. *Zmniejszenia ryzyka wystąpienia i ograniczenie skutków poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska,*
4. *Zachowanie różnorodności biologicznej na terenie miasta Tarnobrzeg,*
5. *Ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych,*
6. *Ochrona zasobów kopalin,*
7. *Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych oraz podziemnych,*
8. *Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza,*
9. *Dokonanie oceny rzeczywistego narażenia mieszkańców na hałas oraz zmniejszenie uciążliwości hałasu w przypadku ponadnormatywnej wartości,*
10. *Ochrona mieszkańców przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,*



11. *Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie miasta Tarnów poprzez zwiększenie odzysku surowców wtórnych, rozwój zbiórki odpadów problematycznych oraz wyeliminowanie praktyk nielegalnego składowania odpadów.*

Plan w zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala zachowanie różnorodności biologicznej, ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, ochronę powietrza, a także ochronę przed promieniowaniem i hałasem. Oznacza to, iż Plan respektuje i uszczegóławia dla konkretnego obszaru cele wyznaczone w tym dokumencie.

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta Tarnów (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter Prognozy. Efektom czego, opracowano mapę poglądową, stanowiącą złącznik graficzny do niniejszej prognozy, określającą wpływ planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze. Wpływ ustaleń opracowanego Planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w analizowanym terenie, a na pozostałym terenie nie objętym planem w stosunku do stanu istniejącego ocenionego podczas wizji lokalnej.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień Planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Poniżej przedstawiono proponowane wskaźniki służące analizie jakości środowiska i realizacji Planu.

| WSKAŹNIK | JEDNOSTKA |
|--|-----------|
| Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ | klasa |
| Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o źródła powodujące niską emisję (węgiel kamienny) | szt. |



| | |
|---|--|
| Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) | szt. |
| Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej wykorzystującej odnawialne źródła energii | szt. |
| Zwodociągowanie obszaru | % |
| Długość sieci wodociągowej | km |
| Jakość wody w sieci wodociągowej | klasa |
| Gospodarstwa podłączone do kanalizacji | %/ ilość |
| Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb) | %/ilość |
| Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków | szt. |
| Ilość ścieków odprowadzanych z terenu gminy | tys. m ³ /rok |
| Pobór wód (wodociągi) na terenie gminy | tys. m ³ /rok |
| Klasa czystości wód w rzekach | klasa |
| Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem | Mg/r |
| Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca | kg/M/r |
| Odsetek odpadów komunalnych składowanych na wysypiskach | % |
| Poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych | % |
| Obszar gminy objęty ochrona przyrody lub krajobrazu | % |
| Lesistość obszaru | % |
| Liczba nasadzeń drzew na terenach gminy | szt. |
| Liczba pomników przyrody w gminie | szt. |
| Inne formy ochrony przyrody w granicach gminy (parki, rezerваты, użytki) | ha |
| Uciążliwość akustyczna dróg wojewódzkich (wymienić poszczególne drogi w tej klasie) | na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB |
| Uciążliwość akustyczna dróg powiatowych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie) | na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB |
| Uciążliwość akustyczna dróg gminnych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie) | na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ/dB |
| Zakłady produkcyjne | WIOŚ /dB |
| Obiekty usługowe | WIOŚ/ dB |
| Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych | szt. |
| Linie elektryczne (napowietrzne i podziemne) | szt. |
| Liczba miejsc noclegowych | szt. |
| Liczba miejsc parkingowych na obszarze gminy (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny) | szt. |
| Długość ścieżek rowerowych | km |
| Udział gospodarstw posiadających atesty ekologiczne w ogólnej liczbie gospodarstw | % |
| Ilość gospodarstw agroturystycznych | szt. |



Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze Miasta Tarnowa.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych (szczególnie w rejonie węzła autostrady A4 oraz wzdłuż drogi krajowej) – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- kontrole stanu jakości gleb w obrębie wydzielonych dróg,
- monitoring stanu powietrza w obrębie dróg (szczególnie w rejonie węzła autostrady A4 oraz wzdłuż drogi krajowej) i zespołów zabudowy mieszkaniowej (w okresie sezonu grzewczego).

Należy tutaj także podkreślić, iż planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym, Miasto Tarnów powinno monitorować skutki realizacji ustaleń Planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne zgodnie, z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień Planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji na położenie tego terenu poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).



6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE

Tarnów to miasto położone w na południu Polski, we wschodniej części województwa małopolskiego. Obszar opracowania obejmuje teren w północno-wschodniej części miasta i graniczy od północy z gminą Lisia Góra, gdzie również znajduje się węzeł autostrady A4. Od wschodu teren oddzielony jest przez drogę krajową nr 73. Granice tego obszaru zaznaczone są na rysunku niniejszej Prognozy.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Miasto Tarnów według podziału fizyczno-geograficznego Polski (wg J. Kondrackiego) leży w granicach Płaskowyżu Tarnowskiego stanowiącej część Kotliny Sandomierskiej leżącej w podprowincji Północnego Podkarpacia będącej fragmentem Karpat zachodnich z podkarpaciami zachodnim i północnym. Region jest płaskowyżem o rzeźbie erozyjno-denudacyjnej, położonym na wysokości 200-260 m n.p.m. Zbudowany jest z osadów morskich miocenu, pokrytych glinami i piaskami czwartorzędowymi. Gleby regionu są słabe, rozwinięte jest tu jednak rolnictwo. Region posiada również niewielkie obszary leśne.

Obszar miasta znajduje się w zasięgu jednostki geologicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpacim. Zapadlisko powstało wskutek ugięcia brzegu platformy pod naciskiem nasuwającego się górotworu Karpat. Wypełnione jest miocenijskimi osadami molasowymi, często ropo- i gazonośnymi, złożami soli (np. Wieliczka, Bochnia) i gipsów (np. w dolinie Nidy, Dzierżysław).

W granicach Planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Płaskowyż Tarnowski, w części południowej, gdzie położony jest teren Planu, opada skłonem ku Pradolinie Podkarpackiej. Rzeźba terenu obszaru opracowania nieznacznie wznosi się z północnego – zachodu na południowy – wschód. Najniższy położony punkt znajduje się w okolicy potoku Czarna i wynosi 233,3 m n.p.m. Najwyższy punkt natomiast znajduje się na południu i wynosi 252,8 m n.p.m. W południowej części znajdują się również największe spadki terenu od 5-10%. W części zachodniej, w miejscu, gdzie znajduje się historyczny cmentarz epidemiologiczny, odnotować można niewielkie, aczkolwiek strome wzniesienie, które mogło powstać w wyniku usypywania kurhanu.

GLEBY

W północnej części Płaskowyżu Tarnowskiego, na którym znajduje się obszar opracowania, dominują gleby wytworzone z glin zwietrzelinowych, które są mniej przepuszczalne i mniej przewiewne niż gleby lessowe.

Pod względem użytków gruntowych przeważają grunty zabudowane. Występują tu także grunty rolne klas IVa, IVb, V i VI oraz łąki i pastwiska klas V i VI. Spotykane są również nieużytki, woda powierzchniowa, grunty zadrzewione oraz grunty leśne klas IV do VI.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar miasta Tanowa dzieli się na dwa dorzecza – Dunajca i Wisłoki. Obszar Planu położony jest nad potokiem Czarna, którego fragmenty znajdują się w Planie i zostały zachowane. Potok Czarna stanowi dopływ Wisłoki, jednakże pozostałe ciek miasta, które są zlokalizowane w południowej i zachodniej jego części, są dopływami Dunajca. Ponadto, na terenie Planu wyróżnić można rowy melioracyjne – Rów Jaracza, Rów Krótki, Rów, R-19 oraz Rów Olchowy. Stan ekologiczny Jednolitych Części Wód Powierzchniowych w rejonie miasta został oceniony jako słaby. JCWP jest w tym rejonie silnie zmieniona. Jednakże stan chemiczny został oceniony jako dobry. Wypadkowa potencjału ekologicznego i chemicznego ocenia stan JCWP na zły.

Miasto nie jest położone w obrębie żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, jednakże znaczna część miasta (głównie zachodnia) znajduje się w zasięgu regionalnej strefy najwyższej ochrony poziomów wodonośnych – strefy alimentacyjnej dużych ujęć komunalnych.

Teren Planu położony jest w 139 JCWPd. Klasa czystości wód w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w mieście w 2012 roku została oceniona jako IV.



Teren opracowania położony jest w strefie miocenu autochtonicznego, kontaktowej z czołem nasuniętych utworów miocenijskich, tektonicznie podniesionej, co sprzyja infiltracji wód podziemnych w głębsze poziomy piętra miocenijskiego.

WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Klimat lokalny miasta Tarnowa charakteryzuje się przewagą dni z ciepłą pogodą. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec (18,2°C), najzimniejszym zaś luty (-2,7°C). Czas zalegania pokrywy śnieżnej to 70 dni, a średnia roczna suma opadów atmosferycznych to 721 mm. W okolicach Tarnowa przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie.

Położenie na skraju obniżenia Pradoliny Podkarpackiej, przeważająca cyrkulacja zachodnia i małe wypromieniowanie z powierzchni ziemi mają wpływ na to, iż Tarnów stanowi „wyspę ciepła”, która przez cały rok jest cieplejsza od obszarów sąsiednich. Dlatego miasto przyjęło nazwę polskiego bieguna ciepła.

Zgodnie z danymi z *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w 2013 roku* miasto Tarnów zostało zaliczone pod kątem ochrony zdrowia dla substancji SO₂, NO₂, NO_x, CO, benzenem, O₃, As, Cd, Ni oraz Pb do strefy A, w której poziom stężenia zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego, natomiast dla substancji: pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5} oraz benzo(a)piren zostało zaliczone do strefy C, w której substancje są powyżej poziomu dopuszczalnego. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w mieście są Zakłady Azotowe S.A.

Wyniki klasyfikacji stref dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem ochrony zdrowia przedstawiono w tabeli poniżej:

| L.p. | Nazwa strefy | Kod strefy | Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia ludzi | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------|------------|--|-----------------|----|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|----|----|----|----|-----|
| | | | SO ₂ | NO ₂ | CO | C ₆ H ₆ | O ₃ | PM ₁₀ | PM _{2,5} | Pb | As | Cd | Ni | BaP |
| 1 | Aglomeracja Krakowska | PL1201 | A | C | A | A | A | C | C | A | A | A | A | C |
| 2 | miasto Tarnów | PL1202 | A | A | A | A | A | C | C | A | A | A | A | C |
| 3 | strefa małopolska | PL1203 | A | A | A | A | A | C | C | A | A | A | A | C |

Rysunek 1 Klasyfikacja stref zanieczyszczeń (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2013 roku)

Jednakże należy tu zaznaczyć, iż otoczenie obszaru opracowania w większości stanowi przestrzeń otwartą lub ekstensywnie zabudowaną o dobrych warunkach bioklimatycznych i bardzo dobrych warunkach przewietrzania. Położony jest w bliskim w sąsiedztwie kompleksów leśnych, co może zwiększać wilgotność powietrza.

FLORA I FAUNA

Według regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza obszar Planu jest położony:

| POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ | |
|--|--------------------------|
| Prowincja | Środkowoeuropejska |
| Dział | Wyżyn Południowopolskich |
| Kraina | Kotliny Sandomierskiej |
| Okręg | Niepołomicko-Tarnowski |
| Podokręg | Tarnowski |

Pod względem podziału przyrodniczo-leśnego, Tarnów należy do Krainy Małopolskiej, Dzielnicy Płaskowyzu Niepołomicko-Kolbuszowskiego.

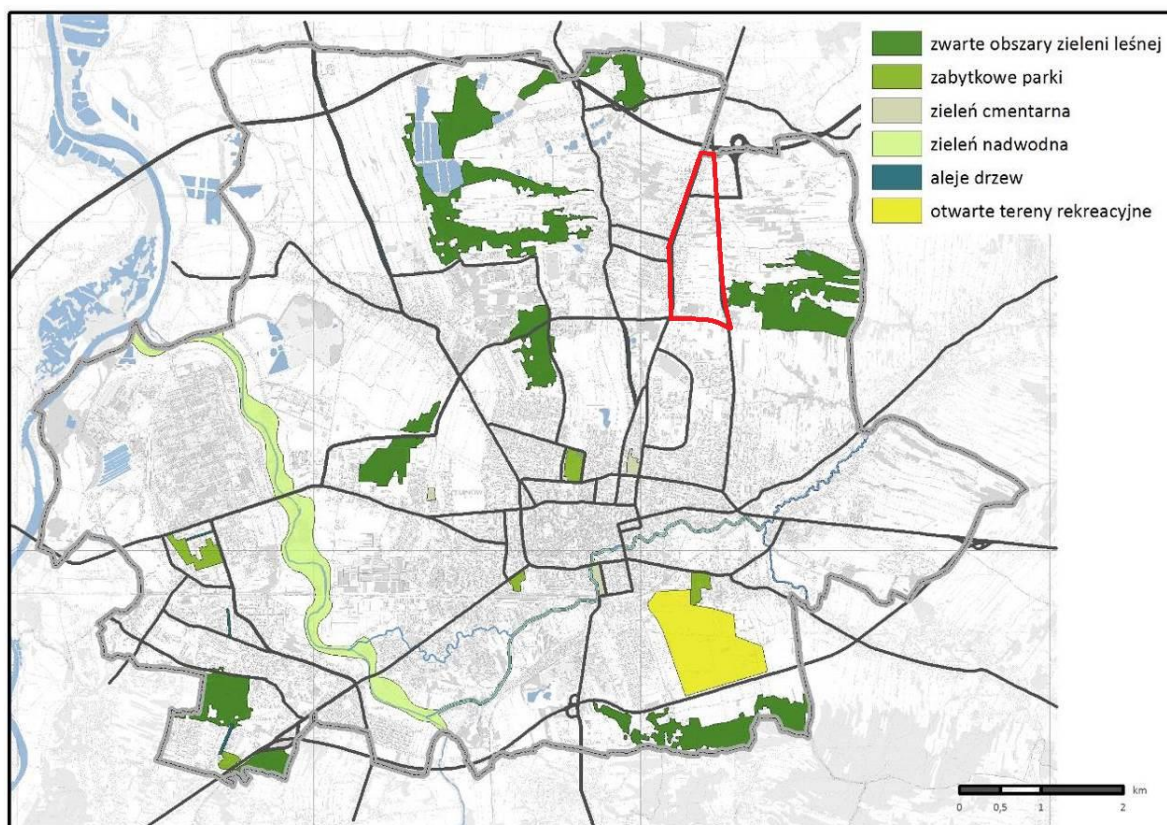
Występujące w obszarze opracowania biocenozy stanowią struktury przyrodnicze antropogenicznie przekształcone. Grunty orne i sady na skutek zaniechania rolniczego użytkowania stanowią odłogi i ugory, na które wkracza sukcesja naturalnej roślinności ruderalnej. Tworzy ona śródpolne zarośla, zadrzewienia i zakrzaczenia, jest to głównie samosiew dębowy, olchowy i brzozowy.

Świat zwierzęcy w obszarze Planu jest reprezentowany jedynie przez drobne ssaki, owady i ptaki. W terenach leśnych można spotkać takie ssaki jak łasica, kuna, kret, jeż, zając, lis i sarna.

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Układ zieleni miejskiej, mający charakter plamowy, nie jest zbyt rozbudowany oraz nie zawiera połączeń pomiędzy poszczególnymi enklawami zieleni. Zieleń urządzoną na terenie Tarnowa stanowią parki, zieleńce, ogrody działkowe, cmentarze, zieleń obiektów sportowych, zieleń towarzysząca budownictwu jednorodzinemu (ogrody przydomowe) i wielorodzinnemu (osiedlowa), zieleń izolacyjna zakładów przemysłowych oraz tras komunikacyjnych.

Do obszarów o naturalnym charakterze należy zaliczyć lasy w okolicy Stawów Krzyskich, Las Lipie a także zieleń rezerwatu Debrza. Ważnym obszarem wypoczynku i rekreacji jest otwarty teren w rejonie ul. Lotniczej, w sąsiedztwie Gumnisk i Zabłocia. Na terenie miasta zlokalizowanych jest kilka cennych alei obsadzonych szpalerami drzew, tworzących niezwykle cenne wnętrza: aleja jaworowa wzdłuż ul. Pszennej, aleja lipowa wzdłuż ul. Obrońców Lwowa, aleja przy ul. Krzyskiej oraz ulice obsadzone szpalerami drze w Mościcach, zwłaszcza aleja srebrnych klonów wzdłuż ul. Białych Klonów.



Rysunek 2 Obszar opracowania na tle systemu przyrodniczego miasta (źródło: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa)

Obszar Planu jest położony poza wszelkimi zwartymi enklawami zieleni, jednakże graniczy z kompleksem leśnym od wschodu.



ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Obszar opracowania znajduje się na obrzeżach Tarnowa. Jest to teren wsi Krzyż, który został przyłączony do miasta w późniejszym okresie. W związku z tym, nie występują tu układy urbanistyczne, należące do staromiejskiego krajobrazu kulturowego, jak ma to miejsce w centralnej części miasta. W granicach Planu, nie zawierają się również jednostkowe obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków bądź do miejskiej ewidencji zabytków, ani stanowiska archeologiczne.

We wschodniej części Planu znajduje się historyczny cmentarz epidemiologiczny, który został ujęty w w/w opracowaniu i zostały dla niego ustalone warunki ochrony.

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego Planu teren opracowania może ulec zmianom wyłącznie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Nie jest to korzystna forma zarządzania przestrzenią, ponieważ nie pozwala na ustalenie szczegółowych warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, jak ma to miejsce w przypadku planu miejscowego. Ponadto, punktowy charakter decyzji nie pozwala na kreowanie uporządkowanej przestrzeni w zakresie funkcji i cech zabudowy, co byłoby zgodne z zasadą zachowania ładu przestrzennego.

Mając to na uwadze, uznaje się, iż w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, analizowany obszar jest pozbawiona należytej ochrony, jaką mogą nieść ustalenia sporządzanego Planu. Te uwarunkowania planistyczne mogą prowadzić, do wprowadzenia na tym obszarze nieuporządkowanej zabudowy. W konsekwencji czego odbiór wizualny może ulec niepokojącym i nieodwracalnym zmianom. Wobec tego, należy stwierdzić, iż sporządzony Plan gwarantuje zachowanie zrównoważonego rozwoju pomiędzy potrzebami inwestorów, a środowiskiem przyrodniczym.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 10.

8. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach Planu, nie występują prawne formy ochrony środowiska, w tym obszar Natura 2000. Najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- Rezerwat Debrza – ok. 1,2 km na północny – zachód od granic Planu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego – ok. 4,5 km na południe od granic Planu,
- Obszar Natura 2000 „Dolny Dunajec” – ok. 6,5 km na zachód od granic Planu.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno w obszarze Planu jak i w całym w mieście, należy uznać jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z racji na:

- znaczne oddalenia obszaru Planu od terenów objętych ochroną,
- odizolowania obszaru Planu od terenów chronionych zespołami istniejącej zabudowy i ciągami komunikacyjnymi,
- fakt, iż projektowane tereny zabudowy stanowią kontynuację istniejącej zabudowy występującej w sąsiedztwie badanego obszaru,
- dopuszczoną dużą powierzchnię biologicznie czynną (nawet 90%),
- zachowanie istniejących terenów leśnych oraz wyznaczenie dużej ilości przestrzeni otwartych i zieleni urządzonej,
- szereg proekologicznych ustaleń Planu (ochrona wód, powietrza, powierzchni ziemi itp.)



nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu nowych ustaleń Planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji Planu nie będą miały żadnego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016, Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2005 r., nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123 poz. 858). W zakresie ochrony wód Plan ustala:
 - *zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych,*
 - *zachowanie ciągłości cieku wodnego pod ciągami komunikacyjnymi,*
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
 - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016,, Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, została tu uregulowana poprzez *nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359), Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 164, poz. 981) oraz Polityce ekologicznej państwa na lata 2009 - 2012. Mimo znaczącej skali przekształceń powierzchni ziemi, Plan w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery Plan wprowadza:
 - *zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,*
 - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
 - *ograniczenia dotyczące przekształcenia powierzchni ziemi na terenach ZR i WS,*
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826), co Plan reguluje zapisami:
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ZP-1 i ZP-2 dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
 - *ustala się ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,*
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.), Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999



r. w sprawie składowania odpadów, co Plan reguluje wprowadzając *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i poprzez ustalenie zasad gospodarki odpadami,*

- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczący długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzony w Genewie 28 września 1984 r. Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzony w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzony 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a Plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań mieszczących się w terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej ‘likwidacji’,
- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), Polityką ekologiczną państwa na lata 2009-2012. Plan w zakresie ochrony przyrody ustala:
 - *zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, z dopuszczeniem ewentualnej wymiany drzewostanu lub jego uzupełnienie,*
 - *na terenach ZP dopuszcza się wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.*

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem,
- parkingów samochodowych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem **MN/U**, terenów zabudowy usług nieuciążliwych oznaczone symbolem **U** oraz terenów usług publicznych oznaczonych symbolem **UP** prognozuje się:

| | | |
|--|---|---|
| różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny | – | negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzone, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych |
|--|---|---|



-
- zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,
 - lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną. Zmniejszenie terenu biologicznie czynnego do 40% będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności – sytuacja dotyczy terenów jeszcze nie zagospodarowanych,
 - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków,
 - negatywne oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe będą powodowały roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy lub wymiany istniejącej oraz uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków,
 - negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,
 - **pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie wydzielanie dużych działek budowlanych z 20%-40% terenem biologicznie czynnym i zachowanie istniejących zadrzewień nie kolidujących z zagospodarowaniem terenu z dopuszczeniem ewentualnej wymiany drzewostanu lub jego uzupełnienie, co pozwoli na zachowanie lub odtworzenie siedlisk drobnej fauny (w szczególności drobnych ssaków i ptaków),**

ludzie

- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym i bezpośrednim będzie zwiększenie emisji do powietrza (proporcjonalne do ilości nowych użytkowników dróg i mieszkańców). Plan nie wprowadza jednak zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535, z późn. zm.). Na terenie objętym Planem nie występuje też zagrożenie ruchami osuwiskowymi, czy powodzią. Potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być zatem niepełna realizacja wytycznych Planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie,
 - **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zakaz zabudowy w strefie linii wysokiego napięcia, utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach dostępnych dla ludności, zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności, realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,**
 - **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie**
-



| | |
|---------------------|---|
| | <p>z przepisami odrębnymi i ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,</p> <ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zakaz stosowania do celów grzewczych mięta, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych, – pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie rozbudowa sieci wodociągowej i nakaz podłączenia do nich budynków, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych, – pozytywnym, stałym, oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów mieszkaniowych przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania, |
| system przyrodniczy | <ul style="list-style-type: none"> – brak oddziaływania na system przyrodniczy miasta, |
| woda | <ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie rozbudowa systemu kanalizacji, sporządzony Plan ustala nakaz realizacji sieci kanalizacyjnej, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód, – pozytywnym oddziaływaniem pośrednim, stałym i długotrwałym jest obowiązek zachowania ciągłości systemu melioracyjnego w przypadku przekształceń rowów melioracyjnych, co nie będzie zmieniało stosunków wodnych w obszarze planu, – chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23.07.2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 143, poz. 896) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 257, poz. 1545), |
| powietrze | <ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego |



| | |
|--------------------|---|
| | <p>prowadzący instalację ma tytuł prawny, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalany w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii,</p> <ul style="list-style-type: none"> – lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiążące się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i domów (będących emitarami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031), |
| powierzchnia ziemi | <ul style="list-style-type: none"> – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami Planie) do sieci kanalizacyjnej, co wyeliminuje realizację bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, z których zanieczyszczenia mogą przedostać się do gruntu, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, – pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach najistotniejszych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi, – pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach najistotniejszych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi, – pozytywnym ustaleniem Planu jest regulacja gospodarki odpadami (zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów), |
| krajobraz | <ul style="list-style-type: none"> – oddziaływaniem negatywnym stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się obiektów kubaturowych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach jednakże stanowiących kontynuację zabudowy występującej w sąsiedztwie, – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie: warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zakazów lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, zakazów lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności, zasad lokalizacji stacji telefonii bezprzewodowej, zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych i nośników informacyjnych, zasad realizacji ogrodzeń, |
| klimat | <ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze |



| | |
|--|---|
| | <p>spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie istotne,</p> <ul style="list-style-type: none"> – nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienia nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym, – bezpośrednim, chwilowym (eksploatacja) lub krótkoterminowym (realizacja Planu) oddziaływaniem będzie emisja hałasu. Zakładając zachowanie przez mieszkańców zasad współżycia społecznego w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej stwierdzić można, że pogorszenie klimatu akustycznego omawianego terenu nie będzie znaczące i nie powinno osiągać ponadnormatywnych wartości. Normalne warunki użytkowania tych terenów (poza okresem realizacji ustaleń Planu) nie wskazują na potrzebę zastosowania ekranów akustycznych, a dopuszczalne poziomy hałasu określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) zgodnie z wymogami Planu nie zostaną przekroczone, – plan nie wprowadza też funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu od terenów usług, im większy teren przeznaczony pod usługi tym więcej potencjalnych użytkowników i tym wyższe natężenie hałasu, – pozytywnym zapisem Planu jest nakaz dotrzymania norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic działki własnej, – pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na klimat akustyczny, |
| zasoby naturalne | <ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami Planu) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co wyeliminuje realizację nieuszczelnionych zbiorników na nieczystości płynne, z których zanieczyszczenia mogą przedostać się do wód podziemnych i gruntu, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie nakaz podłączenia (zgodnie z założeniami Planu) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód, |
| zabytki | – brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych), |
| dobra materialne | – pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych domostw, usług i infrastruktury zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy projektu Planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe. |
| Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US prognozuje się: | |
| różnorodność biologiczna, | – negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem realizacji zabudowy, obiektów sportowych, parkingów, co będzie |



| | |
|-----------------------|---|
| zwierzęta, rośliny | <p>więzało się z uszkodzeniem szaty roślinnej i przepłaszaniem zwierząt w wyniku robót budowlanych,</p> <ul style="list-style-type: none"> – negatywne oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i stałe będzie związane z zagospodarowaniem tych terenów na cele rekreacyjne, co spowoduje wprowadzenie gatunków obcych, obniży procesy naturalnej sukcesji, a zatem wpłynie na bioróżnorodność, – przeznaczenie terenów na cele rekreacyjne spowoduje wzrost migracji ludzi i samochodów, co będzie generowało hałas, a więc pośrednio, długoterminowo i chwilowo będzie powodowało płoszenie zwierząt, – tereny rekreacyjne mogą być wygradzane, co również długoterminowo, pośrednio i na stałe pogorszy migrację zwierząt i wpłynie na bioróżnorodność, – pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach większości inwestycji mogących zawsze oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie środowisko życia zwierząt, – pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie pozostawienie terenów biologicznie czynnych równych 60% powierzchni działki, – pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem będzie zachowanie istniejących drzew niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, a ewentualna wymiana drzewostan musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem, |
| ludzie | <ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym ustaleniem planu jest lokalizowanie terenu sportu i rekreacji będącej potencjalnym źródłem hałasu nie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, – oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie realizacja miejsc rekreacyjnych, co znacznie podniesie jakość życia i wypoczynku, – pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Realizacja ustaleń Planu nie powinna więc naruszać zapisów Rozporządzenia z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, |
| system przyrodniczy | <ul style="list-style-type: none"> – pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z ustalenia dużej 60% powierzchni biologicznie czynnej, |
| woda | <ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do obniżania poziomu wód podziemnych, |
| powietrze | <ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, a zwłaszcza wycinka zadrzewień co spowoduje łatwiejsze przemieszczanie się zanieczyszczeń atmosferycznych, – oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii, w szczególności zakaz stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych, – lokalne, minimalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiążące się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego, a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra |



| | |
|--------------------|---|
| | Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281), |
| | – w zależności od rodzaju usług oraz stosowanej technologii mogą się pojawić inne zagrożenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery – oddziaływanie negatywne chwilowe (dostawa, przeładunek towaru) lub krótkoterminowe (faza realizacji), |
| powierzchnia ziemi | – oddziaływanie długoterminowe bezpośrednim będzie związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej oraz zabudowy sportowo – rekreacyjnej, |
| krajobraz | – pozytywny wpływ długoterminowy bezpośredni będzie miało zastosowanie wskazanych zaleceń odnoszących się do lokalizowania i kształtowania terenów sportu i rekreacji. Pozwoli to na tworzenie wyważonych i komponujących się z otoczeniem obiektów, |
| klimat | – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, chwilowym, stałym będzie emisja hałasu podczas imprez i użytkowania terenów sportu i rekreacji, |
| dobra naturalne | – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne, |
| zabytki | – brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych), |
| dobra materialne | – oddziaływanie na zabudowę, jako dobro materialne będzie pozytywne, długoterminowe i stałe, podobnie jak na zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny wypoczynku, usług i miejsca pracy. |

Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem **ZP** prognozuje się:

| | |
|--|--|
| różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny | – pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70-90% powierzchni działki, |
| | – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być spowodowane napływem ludności, co będzie powodował przepłaszanie zwierząt, |
| | – negatywny wpływ bezpośredni, chwilowy będzie miało wprowadzenie roślinności ozdobnej i jej pielęgnacja za pomocą chemicznych środków ochrony roślin, co może spowodować śmiertelność zwierząt głównie owadów, |
| | – pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie gatunków ozdobnych, kwitnących i owocujących mogących być dodatkowym siedliskiem i pożywieniem zwierząt, |
| ludzie | – pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie terenów biologicznie czynnych, służących jako miejsce rekreacji codziennej (skwer, przestrzeń publiczna), |
| | – pozytywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały będzie miało wykorzystanie terenów zieleni jako izolacji przed uciążliwościami mogącymi wystąpić na terenach przemysłowych, |
| system przyrodniczy | – pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z ustalenia terenów zieleni w formie wydłużonych terenów – utworzenie lokalnego korytarza ekologicznego pozytywnie wpływającego na system przyrodniczy, |
| woda | – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych, co minimalnie wspomogę zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe, |
| | – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym są ustalenia Planu, dotyczące wprowadzania ciągów pieszych o nawierzchniach przepuszczalnych, |
| powietrze | – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego, |
| powierzchnia ziemi | – nieznaczne oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja ciągów pieszych w tym obrębie - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe, |



| | |
|------------------|---|
| krajobraz | – pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z urządzeniem tych terenów, co wpłynie na jakość krajobrazu, |
| klimat | – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie pozostawianie terenów biologicznie czynnych i nasadzenia drzew, co będzie sprzyjało zachowaniu topoklimatów, |
| dobra naturalne | – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne, |
| zabytki | – brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych), |
| dobra materialne | – oddziaływanie pozytywne, stałe i długoterminowe, jako dopełnienie tkanki osiedla zielenią. |

Dla terenów lasów oznaczonych symbolem **ZL**, terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem **ZR** oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem **WS** prognozuje się:

| | |
|--|--|
| różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny | – pozytywne efekty długofalowe pośrednie dla ochrony bioróżnorodności wywoła zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie przestrzeni otwartych stanowiących lokalne korytarze ekologiczne co pozwoli na zachowanie przestrzeni życiowych zwierząt, – pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie terenów otwartych, w tym lasów a więc znacznych przestrzeni życiowych dla roślin, – pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało utrzymywanie drożności cieku wodnego, |
| ludzie | – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie wartości przyrodniczych terenów otwartych, co wpływa na jakość, zamieszkiwania w związku z zakazem zabudowania tych terenów, |
| system przyrodniczy | – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie wartości przyrodniczych terenów otwartych co wpłynie na zachowanie drożności systemu przyrodniczego, |
| woda | – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co minimalnie wspomogę zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe, – pozytywnym długoterminowym oddziaływaniem będzie zachowanie i utrzymanie zbiornika wodnego na terenie WS, co przyczyni się do stabilizacji poziomu wód gruntowych w terenie, |
| powietrze | – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego, |
| powierzchnia ziemi | – pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z zachowaniem rzeźby terenu na terenach oznaczonych symbolami ZR i WS, |
| krajobraz | – pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z utrzymaniem terenów otwartych, w tym lasów i cieków wodnych, co bardzo korzystnie wpływa na wizerunek miasta, |
| klimat | – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co będzie sprzyjało zachowaniu optymalnych warunków topoklimatycznych, |
| dobra naturalne | – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne; |
| zabytki | – brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych), |



| | |
|------------------|----------------------------|
| dobra materialne | – oddziaływanie neutralne. |
|------------------|----------------------------|

Dla terenów placów publicznych oznaczonych symbolem **KPP** oraz terenów ciągów pieszych oznaczonych symbolem **CP** prognozuje się:

| | |
|--|---|
| różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny | – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie znaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być spowodowane napływem ludności, co będzie powodował przepłaszanie zwierząt, – negatywny wpływ bezpośredni, chwilowy będzie miało wprowadzenie roślinności ozdobnej i jej pielęgnacja za pomocą chemicznych środków ochrony roślin, co może spowodować śmiertelność zwierząt głównie owadów, – pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie gatunków ozdobnych, kwitnących i owocujących mogących być dodatkowym siedliskiem i pożywieniem zwierząt, |
| ludzie | – pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało stworzenie miejsc publicznych, służących jako miejsce rekreacji (skwer, przestrzeń publiczna), |
| system przyrodniczy | – brak oddziaływania, |
| woda | – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, |
| powietrze | – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co uniemożliwi oczyszczanie się powietrza, |
| powierzchnia ziemi | – oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja powierzchni utwardzonej placu w tym obrębie - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe, |
| krajobraz | – pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z urządzeniem tych terenów, co wpłynie na jakość krajobrazu, |
| klimat | – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza, |
| dobra naturalne | – brak oddziaływania, |
| zabytki | – brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych), |
| dobra materialne | – oddziaływanie pozytywne, stałe i długoterminowe, jako dopełnienie tkanki osiedla przestrzenią publiczną. |

Tereny dróg oznaczonych symbolami **KDG-1**, **KDG-2** i **KDZ-1** wskazane w przedmiotowym Planie prowadzone są po śladzie dróg istniejących, w związku z czym nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska dla tych terenów. Podobna sytuacja dotyczy ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem **KPJ**, jednakże część z nich została przedłużona. Pozostałe drogi oznaczone symbolami **KDL** oraz **KDD** są częściowo drogami istniejącymi, jednakże w przeważającej części stanowią nową sieć komunikacyjną. Pomiędzy poszczególnymi klasami dróg występują różnice w ilościowym oddziaływaniu, które kształtują się według zasady im niższa klasa drogi, tym mniejsze oddziaływanie. Tereny parkingów oznaczone symbolem **KP** również stanowią obsługę komunikacji samochodowej, w związku z czym oddziaływania będą tożsame z drogami. Pod względem jakościowym dla terenów dróg oraz parkingów prognozuje się:



| | |
|--|--|
| różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny | <ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie znaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażać życiu zwierząt, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierzyny i ptaków, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie, |
| ludzie | – negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie i wilgotność powietrza, |
| system przyrodniczy | – negatywnym bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie fragmentacja obszarów roślinności naturalnej, |
| woda | <ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszenie, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym), |
| powietrze | <ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co uniemożliwi oczyszczanie się powietrza, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery, |
| powierzchnia ziemi | <ul style="list-style-type: none"> – roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na jej degradację, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii, |
| krajobraz | – negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu, |
| klimat | <ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych, |
| zasoby naturalne | <ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii. – negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i bezpośrednim będzie dopiero docelowa kanalizacja deszczowa na terenach komunikacji, |
| zabytki | – brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych), |



| | | |
|------------------|---|--|
| dobra materialne | – | pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia terenów inwestycyjnych w drogi. |
|------------------|---|--|

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie Planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu Plan ustala bowiem:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
 - *zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych,*
 - *zachowanie ciągłości cieku wodnego pod ciągami komunikacyjnymi,*
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
 - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ZP-1 i ZP-2 dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
 - *ustala się ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
 - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,*
 - *zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne na budynkach mieszkalnych i budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - *realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*
- *w zakresie ochrony przyrody ustala się:*
 - *zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, z dopuszczeniem ewentualnej wymiany drzewostanu lub jego uzupełnienie,*
 - *na terenach ZP dopuszcza się wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.*



Ponadto Plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- zakazuje na lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
- określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych i nośników informacyjnych,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii,
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 4 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie Prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
 - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna),
 - zabezpieczenie budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
 - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie ekranów akustycznych w terenach stałego przebywania ludzi,
 - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- projektowanie i budowanie rozproszonego odwodnienia drogi do otaczającego terenu (np. poprzez ograniczanie stosowania krawężników zwiększających okresową koncentrację zanieczyszczeń),
- stosowanie generalnie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dyszharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,



- chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).
- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń Planu na środowisko.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą dla przyjęcia przedmiotowego Planu jest pozostawienie stanu istniejącego. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje inny plan miejscowy w związku z czym wszelkie inwestycje będą realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z aktualnie obowiązującą zmianą studium zwiększyła na przedmiotowym obszarze wyznaczono obszary pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe przez tereny zieleni otwartej. Teren jest już częściowo zainwestowany zgodnie z tym kierunkiem. Zieleni na otwartych terenach biologicznie czynnych posiada niskie walory funkcjonalne oraz utrudniony dostęp. Dotychczasowa zabudowa powstała w sposób nieuporządkowany. Sporządzenie planu miejscowego na wnioskowany teren pozwoli na określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jakie należy uwzględnić przy projektowaniu inwestycji oraz poprawi jakość środowiska przyrodniczego poprzez wprowadzenie zasad jego ochrony.

W trakcie prac planistycznych przygotowanych zostało kilka wersji projektu Planu, przy czym wariantowano głównie różne rozwiązania układu komunikacyjnego i w niewielkim zakresie układu funkcjonalnego na terenach znajdujących się w środkowej części Planu, na których próbowano osiągnąć najkorzystniejszy układ przestrzeni publicznych i usługowych. Z uwagi na najbardziej korzystny układ urbanistyczny i najmniejszy stopień oddziaływania na środowisko przyrodnicze omawiany w niniejszym dokumencie Plan został wybrany do dalszego postępowania w procesie planistycznym.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Tarnów to miasto położone w na południu Polski, we wschodniej części województwa małopolskiego. Obszar opracowania obejmuje teren w północno-wschodniej części miasta i graniczy od północy z gminą Lisia Góra, gdzie również znajduje się węzeł autostrady A4. Od wschodu teren oddzielony jest przez drogę krajową nr 73. Granice tego obszaru zaznaczone są na rysunku niniejszej Prognozy.

Celem sporządzenia Planu, jest wprowadzenie możliwości zagospodarowania terenów położonych w obszarze Planu, określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i drogowych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr XLV/615/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A4 – „Krzyż Wschód – I”, zwanej dalej Prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 199),



- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej Prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Krakowie (pismo znak: NS.9022.4.479.2014 z dn. 04.08.2014 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie pismo znak: ST-I.411.3.20.2014.DK z dnia 28 lipca 2014 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A4 – „Krzyż Wschód – I” – Warszawa 2014 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjęta Uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 roku,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Miasta Tarnowa – grudzień 2011 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w Rejonie skrzyżowania alei Jana Pawła II i ul. Błonie – Tarnów 2010 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa – BUDPLAN, Warszawa 2014 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016,
- Strategia Rozwoju Miasta – Tarnów 2020 – Tarnów, 2011 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2012 roku – Kraków 2013 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2013 – Kraków, 2014 r.,
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia: SO₂, NO₂, NO_x, CO benzenem, O₃, pyłem PM₁₀, pyłem PM_{2,5} oraz As, Cd, Ni, Pb, i B(a)P w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w roku 2013 w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Wyniki pomiarów monitoringowych hałasu drogowego na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku,
- Pomiar monitoringowe pól elektromagnetycznych na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego – Kraków, 2003 r.,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.

Plan określa:

- przeznaczenie terenów, tj.:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem – MN;
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem – MN/U;
 - tereny zabudowy usług nieuciążliwych oznaczone symbolem – U;
 - tereny usług publicznych oznaczone symbolem – UP;
 - teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem – US;
 - tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem – ZP;
 - tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem – ZR;
 - lasy oznaczone symbolem – ZL;



- tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem – WS;
 - tereny placów publicznych oznaczone symbolem – KPP;
 - tereny parkingów oznaczone symbolem – KP;
 - teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem – KDG;
 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem – KDZ;
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem – KDL;
 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem – KDD;
 - ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami – KPJ;
 - ogólnodostępne ciągi piesze oznaczone symbolami – CP.
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
 - przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.
- Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
 - emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
 - wytwarzanie odpadów komunalnych;
 - przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
 - zmiany w krajobrazie;
 - zmiany szaty roślinnej;
 - ryzyko wystąpienia poważnych awarii i zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.
- W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
 - *zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych,*
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
 - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
 - *obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ZP-1 i ZP-2 dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
 - *ustala się ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,*
 - *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
 - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,*
 - *zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola*



elektromagnetyczne na budynkach mieszkalnych i budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- w zakresie ochrony przyrody ustala się:
 - zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, z dopuszczeniem ewentualnej wymiany drzewostanu lub jego uzupełnienie,
 - na terenach ZP dopuszcza się wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.

Ponadto Plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- zakazuje na lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
- określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych i nośników informacyjnych,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alterenatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii,
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Prognoza wykazała, że w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe, strefy ochronne ujęć oraz obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów Planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń Planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ umiarkowany), słaby, lub umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu**



zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Krakowie (pismo znak: NS.9022.4.479.2014 z dn. 04.08.2014 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie pismo znak: ST-I.411.3.20.2014.DK z dnia 28 lipca 2014 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A4 – „Krzyż Wschód – I” – Warszawa 2014 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjęta Uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 roku,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Miasta Tarnowa – grudzień 2011 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w Rejonie skrzyżowania alei Jana Pawła II i ul. Błonie – Tarnów 2010 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa – BUDPLAN, Warszawa 2014 r,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016,
- Strategia Rozwoju Miasta – Tarnów 2020 – Tarnów, 2011 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2012 roku – Kraków 2013 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2013 – Kraków, 2014 r.,
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia: SO₂, NO₂, NO_x, CO benzenem, O₃, pyłem PM₁₀, pyłem PM_{2,5} oraz As, Cd, Ni, Pb, i B(a)P w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w roku 2013 w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Wyniki pomiarów monitoringowych hałasu drogowego na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku,
- Pomiary monitoringowe pól elektromagnetycznych na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego – Kraków, 2003 r.,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.