

MGGP S.A.
33-100 Tarnów,
ul. Kaczkowskiego 6

**Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic
Mościckiego, Równej i Siewnej**

**Wyłożenie do publicznego wglądu
w dniach od dnia 25.03.2015 r. do 23.04.2015 r.
dyskusja publiczna w dniu 13.04.2015 r. godz. 14:00**

Tarnów, marzec 2015 r.

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia.....
(projekt)

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa
w rejonie ulic Mościckiego, Równiej i Siewnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 199), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego Uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r. Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz NR LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ulic Mościckiego, Równiej i Siewnej, przyjętego Uchwałą Nr XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009 r. Nr 832, poz. 6696), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru określonego na załączniku graficznym do uchwały Nr LIII/685/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Mościckiego, Równiej i Siewnej, w zakresie korekty linii rozgraniczającej tereny oznaczone w planie miejscowym symbolami 1.E i 3.PP oraz zmiany określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu 1.E, w tym korekta linii zabudowy.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna obejmująca rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Na rysunku planu w skali 1:1000 będącym załącznikiem nr 1 do uchwały nr XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 listopada 2009 r., wprowadza się zmiany polegające na korektach linii rozgraniczającej tereny oznaczone w planie miejscowym symbolami 1.E i 3.PP oraz przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W tekście uchwały nr XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 listopada 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 pkt 1 dodaje się słowa „*oraz 1.E*” i otrzymuje on nowe brzmienie:
„1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych - zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami PU, PP oraz 1.E,”
- 2) w § 6 pkt 2 dodaje się słowa „*oraz 1.E*” i otrzymuje on nowe brzmienie:
„2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa - ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, dachów o spadkach do 10 stopni oraz terenów oznaczonych symbolami PU i PP oraz 1.E,”

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645; poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1027

- 3) § 20 pkt 1 zmienia się słowo „110/6 kV” na „110/15/6 kV” i otrzymuje on nowe brzmienie:
„1) podstawowe przeznaczenie - tereny infrastruktury elektroenergetycznej, stacji przesyłowych, transformatorowych, rozdzielni prądu 110/15/6kV, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,”
- 4) § 20 pkt 3 dodaje się słowa „za wyjątkiem obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej” i otrzymuje on nowe brzmienie:
„3) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej”;
- 5) po § 20 pkt 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:
„4) ustala się następujące wskaźniki parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - a) **wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,8,**
 - b) **procent terenów zabudowanych - do 80%,**
 - c) **procent terenów biologicznie czynnych - nie mniej niż 15%,**
 - d) **wysokość zabudowy do 15 m,**
 - e) **szerokość elewacji frontowej budynków do 50 m.”**
- 6) § 28 pkt 3 dodaje się słowo „przebudowy” i otrzymuje on nowe brzmienie:
„3) projektowaną sieć energetyczną należy realizować w formie linii kablowych z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania, przebudowy i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.”;

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Tarnowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie