



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA W  
REJONIE UL. WIŚNIOWEJ I KALINOWEJ – „KRZYŻ-ZACHÓD I”**

**DO DRUGIEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**



**INSTYTUT GOSPODARKI  
PRZESTRZENNEJ  
I MIESZKALNICTWA**

**SPORZĄDZIŁ:**

Prezydent Miasta Tarnowa

**OPRACOWANIE:**

Instytut Gospodarki Przestrzennej i  
Mieszkalnictwa  
ul. Targowa 45  
03 – 728 Warszawa

**W SKŁADZIE:**

mgr inż. Cezary Maliszewski  
mgr inż. Justyna Węclevska

**WARSZAWA 2016**



## SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE .....	2
2.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
3.	METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	4
4.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	4
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....	6
6.	ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	7
7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	10
8.	OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....	10
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	10
10.	OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	12
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	19
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....	21
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	22
14.	WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW .....	22

## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. WIŚNIOWEJ I KALINOWEJ – „KRZYŻ-ZACHÓD I” – MAPA POGLĄDOWA W SKALI 1: 2000.



## 1. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż-Zachód I”, zwanego dalej Planem, jest wprowadzenie możliwości zagospodarowania terenów położonych w obszarze Planu, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i drogowych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr X/109/2015 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż-Zachód I”, zwanej dalej Prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych jako przeznaczenie podstawowe lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej Prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Krakowie (pismo znak: NS.9022.10.252.2015 z dn. 09.11.2015 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo znak: ST-I.411.3.18.2015.DK)
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż-Zachód I” – Warszawa 2016 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjęta Uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 25 września 2014 roku,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Miasta Tarnowa – grudzień 2011 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa – BUDPLAN, Warszawa 2014 r,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016,
- Strategia Rozwoju Miasta – Tarnobrzeg 2020 – Tarnobrzeg, 2011 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2012 roku – Kraków 2013 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2013 – Kraków, 2014 r.,
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO benzenem, O<sub>3</sub>, pyłem PM<sub>10</sub>, pyłem PM<sub>2,5</sub> oraz As, Cd, Ni, Pb, i B(a)P w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w roku 2013 w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Wyniki pomiarów monitoringowych hałasu drogowego na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku,
- Pomiar monitoringowy pól elektromagnetycznych na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego – Kraków, 2003 r.,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.



## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar objęty opracowaniem jest położony w północnej części miasta Tarnowa i zajmuje powierzchnię około 84 ha. W jego granicach nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną wyrażoną w zmianie **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa** (Uchwała Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 roku) większość obszaru opracowania znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej w strefie mieszkaniowej Krzyż o symbolu MVI. Ponadto, dla obszaru planu wyznaczono również takie kierunki zagospodarowania terenów jak: tereny zieleni otwartej (ZO), tereny zieleni rekreacyjnej (ZR) w strefie rekreacyjnej północnej o symbolu RIII oraz tereny parków miejskich (ZP) w strefie MVI. Dodatkowo na terenach mieszkaniowych przy ulicy Krzyskiej, wyznaczono obszar koncentracji usług.

Plan miejscowy kontynuuje politykę przestrzenną wyrażoną w studium. W celu strukturalizacji przestrzeni, wyznaczono czytelne strefy zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ponadto, uzupełniono te funkcje o obszary zieleni rekreacyjnej i urządzonej parkowej zgodnie z wytycznymi studium.

Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 z marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującej zmiany studium.

W **Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym Gminy Miasta Tarnowa** teren objęty Planem nie został objęty żadnymi restrykcyjnymi wskazaniem, które chroniłyby system przyrodniczy. Jedynym wskazaniem, są obszary łąk i pastwisk wzdłuż rowów melioracyjnych, które stanowią tereny wskazane do zachowania połączeń przyrodniczych, i Plan to respektuje. Poza trzema enklawami leśnymi, nie występują w granicach Planu obszary cenne przyrodniczo, dlatego rozwój funkcji mieszkaniowej jest tam możliwy. Jedyne ograniczenia dla zabudowy mogą wynikać ze złych stosunków wodnych w rejonach występowania rowów i cieków wodnych, co ma miejsce na obrzeżnych terenach obszaru objętego opracowaniem, a tereny te w większości zostały wyłączone z zabudowy. Plan na tych terenach w większości wyznacza tereny zieleni urządzonej parkowej, tereny zieleni urządzonej rekreacyjnej oraz tereny zieleni nieurządzonej.

Analizując powyższe stwierdza się, że opracowany Plan w większości respektuje zalecenia i wnioski wynikające z **Opracowania ekofizjograficznego**.

Zgodnie ze **Strategią Rozwoju Miasta – Tarnów 2020** jednym z założeń poprawy atrakcyjności miejsc zamieszkania jest troska o środowisko naturalne. Cele operacyjne dla tego przedsięwzięcia to: edukacja w zakresie poczucia odpowiedzialności za stan i ochronę środowiska, popularyzacja wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i budownictwa pasywnego (wysokoenergooszczędnego), prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami oraz ochrona przyrody i środowiska. Plan ustala zasady ochrony środowiska oraz przyrody, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w Strategii.

**Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016** został sporządzony w zgodzie z dokumentami wyższego szczebla – wojewódzkiego i krajowego, m. in. z Polityką Ekologiczną Państwa oraz z Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska dla województwa małopolskiego. W strategii wyznaczono kilka obszarów, dla których określono cele:

1. *Opracowanie i wdrożenie kompleksowego systemu zarządzania środowiskowego na terenie Miasta Tarnowa,*
2. *Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców Miasta Tarnowa,*
3. *Zmniejszenia ryzyka wystąpienia i ograniczenie skutków poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska,*
4. *Zachowanie różnorodności biologicznej na terenie miasta Tarnowa,*
5. *Ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych,*
6. *Ochrona zasobów kopalin,*
7. *Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych oraz podziemnych,*



8. Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza,
9. Dokonanie oceny rzeczywistego narażenia mieszkańców na hałas oraz zmniejszenie uciążliwości hałasu w przypadku ponadnormatywnej wartości,
10. Ochrona mieszkańców przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
11. Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie miasta Tarnów poprzez zwiększenie odzysku surowców wtórnych, rozwój zbiórki odpadów problematycznych oraz wyeliminowanie praktyk nielegalnego składowania odpadów.

Plan w zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala zachowanie różnorodności biologicznej, ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, ochronę powietrza, a także ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym i hałasem. Oznacza to, iż Plan respektuje i uszczegóławia dla konkretnego obszaru cele wyznaczone w tym dokumencie.

### 3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta Tarnowa (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko wykorzystano uproszczoną i dostosowaną do potrzeb tegoż dokumentu analizę macierzową. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter Prognozy. Efektom czego, opracowano mapę poglądową, stanowiącą załącznik graficzny do niniejszej prognozy, określającą wpływ planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze. Wpływ ustaleń opracowanego Planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do stanu istniejącego ocenionego podczas wizji lokalnej.

### 4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień Planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Poniżej przedstawiono proponowane wskaźniki służące analizie jakości środowiska i realizacji Planu.

WSKAŹNIK	JEDNOSTKA
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	klasa



Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o źródła powodujące niską emisję (węgiel kamienny)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej wykorzystującej odnawialne źródła energii	szt.
Zwodociągowanie obszaru	%
Długość sieci wodociągowej	km
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%/ ilość
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%/ilość
Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków	szt.
Ilość ścieków odprowadzanych z terenu miasta	tys. m <sup>3</sup> /rok
Pobór wód (wodociągi) na terenie miasta	tys. m <sup>3</sup> /rok
Klasa czystości wód w rzekach	klasa
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r
Odsetek odpadów komunalnych składowanych na wysypiskach	%
Poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych	%
Obszar miasta objęty ochroną przyrody lub krajobrazu	%
Lesistość obszaru	%
Liczba nasadzeń drzew na terenach miasta	szt.
Liczba pomników przyrody w mieście	szt.
Inne formy ochrony przyrody w granicach miasta (parki, rezerваты, użytki)	ha
Uciążliwość akustyczna dróg wojewódzkich (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg powiatowych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg gminnych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ/dB
Zakłady produkcyjne	WIOŚ /dB
Obiekty usługowe	WIOŚ/ dB
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt.
Linie elektryczne (napowietrzne i podziemne)	szt.
Liczba miejsc noclegowych	szt.
Liczba miejsc parkingowych na obszarze miasta (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt.
Długość ścieżek rowerowych	km
Udział gospodarstw posiadających atesty ekologiczne w ogólnej liczbie gospodarstw	%
Ilość gospodarstw agroturystycznych	szt.



Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze miasta Tarnowa.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych (szczególnie w rejonie autostrady A4) – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- kontrole stanu jakości gleb w obrębie wydzielonych dróg,
- monitoring stanu powietrza w obrębie dróg (szczególnie w rejonie autostrady A4) i zespołów zabudowy mieszkaniowej (w okresie sezonu grzewczego).

Należy tutaj także podkreślić, iż planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym, Miasto Tarnów powinno monitorować skutki realizacji ustaleń Planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne, zgodnie z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień Planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

## **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Z racji na położenie obszaru Planu poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).





## **6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **POŁOŻENIE**

Tarnów to miasto położone w na południu Polski, we wschodniej części województwa małopolskiego. Obszar opracowania obejmuje teren w północnej części miasta i graniczy od północy z gminą Lisia Góra, gdzie również znajduje się przejazd drogowy autostrady A4. Granice obszaru Planu zaznaczone są na mapie poglądowej niniejszej Prognozy.

### **BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE**

Miasto Tarnów według podziału fizyczno-geograficznego Polski (wg J. Kondrackiego) leży w granicach Płaskowyżu Tarnowskiego, stanowiącego część Kotliny Sandomierskiej leżącej w podprowincji Północnego Podkarpacia będącej fragmentem Karpat Zachodnich z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym. Region jest płaskowyżem o rzeźbie erozyjno-denudacyjnej, położonym na wysokości 200-260 m n.p.m. Zbudowany jest z osadów morskich miocenu, pokrytych glinami i piaskami czwartorzędowymi. Gleby regionu są słabe, rozwinięte jest tu jednak rolnictwo. Region posiada również niewielkie obszary leśne. Na terenie opracowania występują pyły, pyły piaszczyste lub gliny pylaste i piaszczyste, a także piaski drobnoziarniste, piaski średnioziarniste i piaski gliniaste.

Obszar miasta znajduje się w zasięgu jednostki geologicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim. Zapadlisko powstało wskutek ugięcia brzegu platformy pod naciskiem nasuwającego się górotworu Karpat. Wypełnione jest mioceńskimi osadami molasowymi, często ropo- i gazonośnymi, złożami soli (np. Wieliczka, Bochnia) i gipsów (np. w dolinie Nidy, Dzierżysław).

W granicach Planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

### **UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Płaskowyż Tarnowski, w części zachodniej, gdzie położony jest teren Planu, opada skłonem ku Nizinie Nadwiślańskiej. Rzeźba terenu obszaru opracowania opada z północnego – wschodu na południowy – zachód. Na północnym-wschodzie wysokość wynosi około 227 m n.p.m., natomiast na południowym-zachodzie 198 m n.p.m. przy czym spadki są większe w północno-wschodniej części.

### **GLEBY**

W zachodniej części Płaskowyżu Tarnowskiego, na którym znajduje się obszar opracowania, dominują gleby wytworzone z glin zwietrzelinowych, które są mniej przepuszczalne i mniej przewiewne niż gleby lessowe.

Pod względem użytków gruntowych duża część obszaru, szczególnie wzdłuż dróg to grunty zabudowane. Występują tu także grunty rolne klas IVa, IVb, V i VI oraz łąki i pastwiska klas IV, V i VI. Spotykane są również nieużytki, woda powierzchniowa, grunty zadrzewione oraz grunty leśne klas IV do VI.

### **WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Obszar miasta Tarnowa dzieli się na dwa dorzecza – Dunajca i Wisłoki. Obszar Planu położony jest w obszarze zlewni Dunajca, jak większa część miasta. Ponadto, na terenie Planu wyróżnić można rowy melioracyjne. Stan ekologiczny Jednolitych Części Wód Powierzchniowych w rejonie miasta został oceniony jako słaby. JCWP jest w tym rejonie silnie zmieniona. Jednakże stan chemiczny został oceniony jako dobry. Wypadkowa potencjału ekologicznego i chemicznego ocenia stan JCWP na zły.

Miasto nie jest położone w obrębie żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, jednakże znaczna część miasta (głównie zachodnia) znajduje się w zasięgu regionalnej strefy najwyższej ochrony poziomów wodonośnych – strefy alimentacyjnej dużych ujęć komunalnych.

Teren Planu położony jest w 139 JCWPd. Klasa czystości wód w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w mieście w 2012 roku została oceniona jako IV.

Teren opracowania położony jest w strefie miocenu autochtonicznego, kontaktowej z czołem nasuniętych utworów mioceńskich, tektonicznie podniesionej, co sprzyja infiltracji wód podziemnych w głębsze poziomy piętra mioceńskiego.





### WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Klimat lokalny miasta Tarnowa charakteryzuje się przewagą dni z ciepłą pogodą. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec (18,2°C), najzimniejszym zaś luty (-2,7°C). Czas zalegania pokrywy śnieżnej to 70 dni, a średnia roczna suma opadów atmosferycznych to 721 mm. W okolicach Tarnowa przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie.

Położenie na skraju obniżenia Pradoliny Podkarpackiej, przeważająca cyrkulacja zachodnia i małe wypromieniowanie z powierzchni ziemi mają wpływ na to, iż Tarnów stanowi „wyspę ciepła”, która przez cały rok jest cieplejsza od obszarów sąsiednich. Dlatego miasto przyjęło nazwę polskiego bieguna ciepła.

Zgodnie z danymi z *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w 2013 roku* miasto Tarnów zostało zaliczone pod kątem ochrony zdrowia dla substancji SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, benzenem, O<sub>3</sub>, As, Cd, Ni oraz Pb do strefy A, w której poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego, natomiast dla substancji: pył zawieszony PM<sub>10</sub>, pył zawieszony PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)piren zostało zaliczone do strefy C, w której substancje są powyżej poziomu dopuszczalnego. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w mieście są Zakłady Azotowe S.A.

#### Wyniki klasyfikacji stref dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem ochrony zdrowia przedstawiono w tabeli poniżej:

L.p.	Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia ludzi											
			SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	Pb	As	Cd	Ni	BaP
1	Aglomeracja Krakowska	PL1201	A	C	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C
2	miasto Tarnów	PL1202	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C
3	strefa małopolska	PL1203	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C

**Rysunek 1** Klasyfikacja stref zanieczyszczeń (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2013 roku )

Należy zaznaczyć, iż otoczenie obszaru opracowania w większości stanowi przestrzeń otwartą lub ekstensywnie zabudowaną o dobrych warunkach bioklimatycznych i bardzo dobrych warunkach przewietrzania. Obszar Planu położony jest w bliskim w sąsiedztwie kompleksów leśnych, co może zwiększać wilgotność powietrza.

### FLORA I FAUNA

Według regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza obszar Planu jest położony:

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Prowincja	Środkowoeuropejska
Dział	Wyżyn Południowopolskich
Kraina	Kotliny Sandomierskiej
Okręg	Niepołomicko-Tarnowski
Podokręg	Tarnowski

Pod względem podziału przyrodniczo-leśnego, Tarnów należy do Krainy Małopolskiej, Dzielnicy Płaskowyżu Niepołomicko-Kolbuszowskiego.

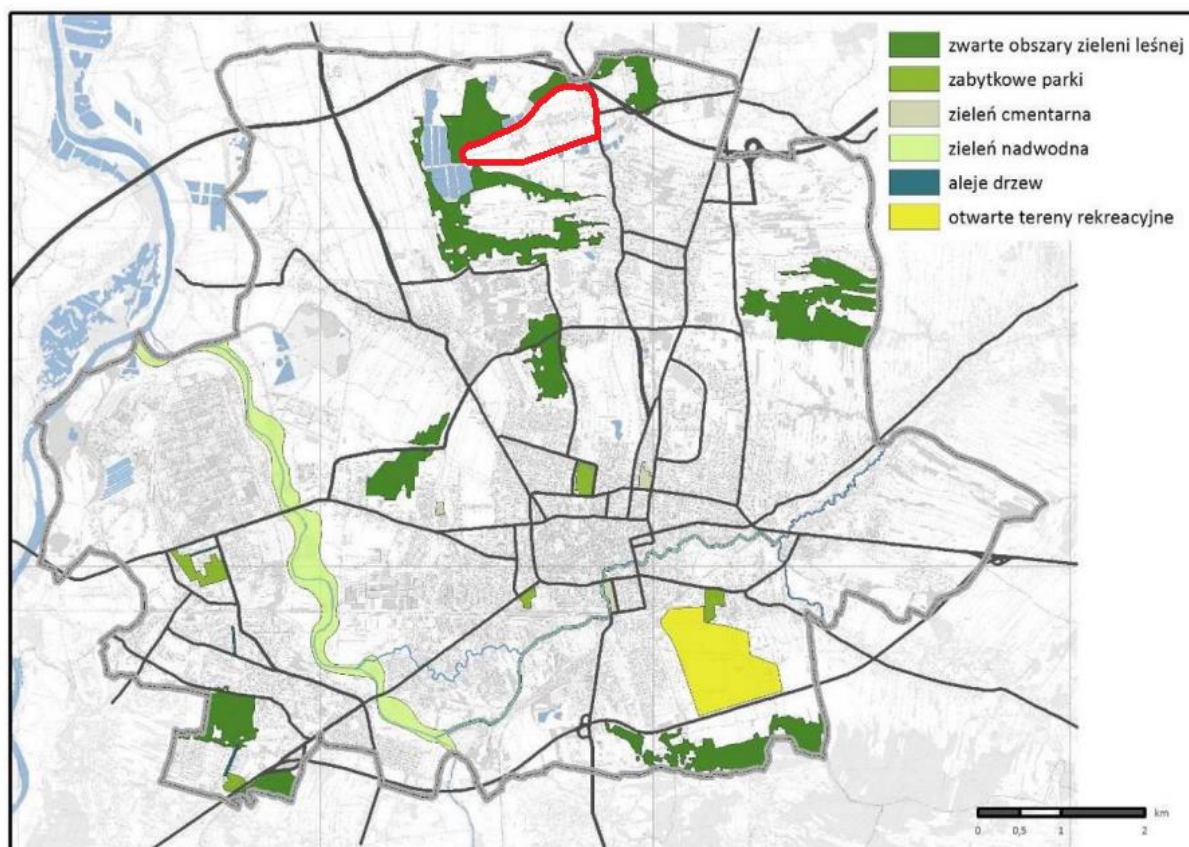
Występujące w obszarze opracowania biocenozy stanowią struktury przyrodnicze antropogenicznie przekształcone. Grunty orne i sady na skutek zaniechania rolniczego użytkowania stanowią odłogi i ugory, na które wkracza sukcesja naturalnej roślinności ruderalnej. Część terenów rolnych jest jednak wciąż użytkowana rolniczo. Lasy w obszarze opracowania to głównie olsze, dęby i sporadycznie sosny. Niektóre zadrzewienia to dominacja brzoź.

Świat zwierzęcy w obszarze Planu jest reprezentowany jedynie przez drobne ssaki, owady i ptaki. W terenach leśnych można spotkać takie ssaki jak łasica, kuna, kret, jeż, zając, lis i sarna.

#### STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Układ zieleni miejskiej, mający charakter plamowy, nie jest zbyt rozbudowany oraz nie zawiera połączeń pomiędzy poszczególnymi enklawami zieleni. Zieleń urządzoną na terenie Tarnowa stanowią parki, zieleńce, ogrody działkowe, cmentarze, zieleń obiektów sportowych, zieleń towarzysząca budownictwu jednorodzinemu (ogrody przydomowe) i wielorodzinnemu (osiedlowa), zieleń izolacyjna zakładów przemysłowych oraz tras komunikacyjnych.

Do obszarów o naturalnym charakterze należy zaliczyć lasy w okolicy Stawów Krzyskich, Las Lipie a także zieleń rezerwatu Debrza i zieleń leśna na Górze Św. Marcina. Ważnym obszarem wypoczynku i rekreacji jest otwarty teren w rejonie ul. Lotniczej, w sąsiedztwie Gumnisk i Zabłocia. Na terenie miasta zlokalizowanych jest kilka cennych alei obsadzonych szpalerami drzew, tworzących niezwykle cenne wnętrza: aleja jaworowa wzdłuż ul. Pszennej, aleja lipowa wzdłuż ul. Obrońców Lwowa, aleja przy ul. Krzyskiej oraz ulice obsadzone szpalerami drze w Mościcach, zwłaszcza aleja srebrnych klonów wzdłuż ul. Białych Klonów.



**Rysunek 2** Obszar opracowania na tle systemu przyrodniczego miasta (źródło: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa)

Obszar Planu jest położony poza wszelkimi zwartymi enklawami zieleni, jednakże graniczy z kompleksem leśnym od północy i zachodu.

#### ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Obszar opracowania znajduje się na obrzeżach Tarnowa. Jest to dawny teren wsi Krzyż, który został włączony w granice administracyjne miasta w 1958 roku. W związku z tym, nie występują tu układy urbanistyczne, należące do staromiejskiego krajobrazu kulturowego, jak ma to miejsce w centralnej części miasta.



W granicach Planu, występuje jeden obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków WKZ, będący reliktem zabudowy wsi oraz stanowisko archeologiczne, dla których Plan ustala ochronę.

#### SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego Planu teren opracowania może ulec zmianom wyłącznie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Nie jest to korzystna forma zarządzania przestrzenią, ponieważ nie pozwala na ustalenie szczegółowych warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, jak ma to miejsce w przypadku planu miejscowego. Ponadto, punktowy charakter decyzji nie pozwala na kreowanie uporządkowanej przestrzeni w zakresie funkcji i cech zabudowy, co byłoby zgodne z zasadą zachowania ładu przestrzennego.

Uznaje się, iż w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, analizowany obszar jest pozbawiona należytej ochrony, jaką mogą nieść ustalenia sporządzanego Planu. Uwarunkowania planistyczne mogą prowadzić, do wprowadzenia na tym obszarze nieuporządkowanej zabudowy. W konsekwencji odbiór wizualny przestrzeni może ulec niepokojącym i nieodwracalnym zmianom. Wobec tego, należy stwierdzić, iż sporządzony Plan gwarantuje zachowanie równowagi pomiędzy potrzebami inwestorów, a środowiskiem przyrodniczym.

#### 7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 10.

#### 8. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach Planu, nie występują prawne formy ochrony środowiska, w tym obszar Natura 2000. Najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- Rezerwat Debrza – ok. 0,5 km na wschód od granic Planu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego – ok. 7 km na południe i wschód od granic Planu,
- Obszar Natura 2000 PLH 120085 „Dolny Dunajec” – ok. 4 km na południowy-zachód od granic Planu,
- Obszar Natura 2000 PLH 120090 „Biała Tarnowska” – ok. 3,5 km na południowy-zachód od granic Planu.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno w obszarze Planu jak i w całym w mieście, należy uznać jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z racji na:

- brak w granicach Planu terenów objętych ochroną,
- odizolowanie obszaru Planu od terenów chronionych zespołami istniejącej zabudowy i ciągami komunikacyjnymi,
- fakt, iż projektowane tereny zabudowy stanowią kontynuację istniejącej zabudowy występującej w sąsiedztwie badanego obszaru,
- dużą minimalną powierzchnię biologicznie czynną,
- zachowanie istniejących terenów leśnych oraz wyznaczenie dużej powierzchni przestrzeni otwartych i zieleni urządzonej,
- szereg proekologicznych ustaleń Planu (ochrona wód, powietrza, powierzchni ziemi itp.)

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń Planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji Planu nie będą miały żadnego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.



## 9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016, Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2005 r., nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123 poz. 858). W zakresie ochrony wód Plan ustala:
  - *zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych,*
  - *zachowanie ciągłości cieków wodnych pod ciągami komunikacyjnymi,*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- ochrony powietrza określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016, Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, która została uregulowana w Planie poprzez *nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*
- ochrony powierzchni ziemi określonej w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359), Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 164, poz. 981) oraz Polityce ekologicznej państwa na lata 2009 - 2012. Mimo znaczącej skali przekształceń powierzchni ziemi, w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery Plan wprowadza:
  - *zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
  - *ograniczenia dotyczące przekształcenia powierzchni ziemi na terenach ZR i WS,*
- utrzymania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826), co Plan reguluje zapisami:
  - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
  - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ZP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
  - *ustala się ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,*
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co Plan reguluje wprowadzając *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i poprzez ustalenie zasad gospodarki odpadami,*
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym



długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r. Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a Plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięgiem potencjalnych oddziaływań mieszczących się na terytorium miasta, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej ‘likwidacji’,

- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), Polityką ekologiczną państwa na lata 2009-2012. Plan w zakresie ochrony przyrody ustala:
  - zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu,
  - na terenach ZP dopuszcza się wymianę drzewostanu na gatunki inne niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.

Na obszarze objętym ustaleniami Planu wprowadzony został całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym Planem.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż – Zachód I” odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

## 10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem **MN/U** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego). Prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,
	– lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną. Zmniejszenie terenu biologicznie czynnego do 40% będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym, wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności – sytuacja dotyczy terenów jeszcze nie zagospodarowanych,





---

	<ul style="list-style-type: none"><li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków,</li><li>– negatywne oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe będą powodowały roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy lub wymiany istniejącej oraz uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków,</li><li>– negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,</li><li>– <b>pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie wydzielanie dużych działek budowlanych z 40% terenem biologicznie czynnym i zachowanie istniejących zadrzewień nie kolidujących z zagospodarowaniem terenu z dopuszczeniem ewentualnej wymiany drzewostanu lub jego uzupełnienie, co pozwoli na zachowanie lub odtworzenie siedlisk drobnej fauny (w szczególności drobnych ssaków i ptaków),</b></li></ul>
ludzie	<ul style="list-style-type: none"><li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym i bezpośrednim będzie zwiększenie emisji do powietrza (proporcjonalne do ilości nowych użytkowników dróg i mieszkańców). Plan nie wprowadza możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535, z późn. zm.). Na terenie objętym Planem nie występuje też zagrożenie ruchami osuwiskowymi, czy powodzią Potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być zatem niepełna realizacja wytycznych Planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie,</li><li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zakaz zabudowy w strefie linii wysokiego napięcia, utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach dostępnych dla ludności, zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności, realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li><li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,</b></li><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zakaz stosowania do celów grzewczych miału, koksłu oraz olei ciężkich i przetworzonych,</b></li><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie rozbudowa sieci wodociągowej i nakaz podłączenia do nich budynków, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,</b></li><li>– <b>pozytywnym, stałym, oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów mieszkaniowych przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania,</b></li></ul>

---



---

system przyrodniczy	– brak oddziaływania na system przyrodniczy miasta,
---------------------	---

---

woda	<ul style="list-style-type: none"><li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych,</li><li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,</li><li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li><li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,</b></li><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie rozbudowa systemu kanalizacji, sporządzony Plan ustala nakaz realizacji sieci kanalizacyjnej,</b></li><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</b></li><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem pośrednim, stałym i długotrwałym jest obowiązek zachowania ciągłości systemu melioracyjnego w przypadku przekształceń rowów melioracyjnych, co nie będzie zmieniało stosunków wodnych w obszarze planu,</b></li><li>– chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23.07.2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 143, poz. 896) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 257, poz. 1545),</li></ul>
------	---

---

powietrze	<ul style="list-style-type: none"><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalany w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii,</b></li><li>– lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiążące się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i domów (będących emitarami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031),</li></ul>
-----------	--

---





powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),</li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami Planie) do sieci kanalizacyjnej, co wyeliminuje realizację bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, z których zanieczyszczenia mogą przedostać się do gruntu,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach najistotniejszych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach najistotniejszych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym ustaleniem Planu jest regulacja gospodarki odpadami (zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów),</b></li> </ul>
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oddziaływaniem negatywnym stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się obiektów kubaturowych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach jednakże stanowiących kontynuację zabudowy występującej w sąsiedztwie,</li> <li>– <b>pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie: warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zakazów lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, zakazów lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności, zasad lokalizacji stacji telefonii bezprzewodowej, zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych i nośników informacyjnych, zasad realizacji ogrodzeń,</b></li> </ul>
klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie istotne,</li> <li>– nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienia nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym,</li> <li>– bezpośrednim, chwilowym (eksploatacja) lub krótkoterminowym (realizacja Planu) oddziaływaniem będzie emisja hałasu. Zakładając zachowanie przez mieszkańców zasad współżycia społecznego w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej stwierdzić można, że pogorszenie klimatu akustycznego omawianego terenu nie będzie znaczące i nie powinno osiągać ponadnormatywnych wartości. Normalne</li> </ul>



	<p>warunki użytkowania tych terenów (poza okresem realizacji ustaleń Planu) nie wskazują na potrzebę zastosowania ekranów akustycznych, a dopuszczalne poziomy hałasu określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) zgodnie z wymogami Planu nie zostaną przekroczone,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– plan nie wprowadza też funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu od terenów usług, im większy teren przeznaczony pod usługi tym więcej potencjalnych użytkowników i tym wyższe natężenie hałasu,</li> <li>– <b>pozytywnym zapisem Planu jest nakaz dotrzymania norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic działki własnej,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na klimat akustyczny,</b></li> </ul>
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami Planu) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co wyeliminuje realizację nieszczelnych zbiorników na nieczystości płynne, z których zanieczyszczenia mogą przedostać się do wód podziemnych i gruntu,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie nakaz podłączenia (zgodnie z założeniami Planu) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</b></li> </ul>
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, bezpośrednim będzie zastosowanie ustaleń przewidzianych w planie dla obiektów wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim jest ustalenie ochrony zabytku archeologicznego,</b></li> </ul>
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych domostw, usług i infrastruktury zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy projektu Planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.</b></li> </ul>

Dla terenów zieleni urządzonej parkowej oznaczonych symbolem **ZP**, terenów zieleni urządzonej rekreacyjnej oznaczonych symbolem **ZPr** oraz terenów zieleni ogrodowej oznaczonych symbolem **ZO** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki,</b></li> <li>– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być spowodowane napływem ludności, co będzie powodował przepłaszanie zwierząt,</li> </ul>
--	--



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywny wpływ bezpośredni, chwilowy będzie miało wprowadzenie roślinności ozdobnej i jej pielęgnacja za pomocą chemicznych środków ochrony roślin, co może spowodować śmiertelność zwierząt głównie owadów,</li> <li>- <b>pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie gatunków ozdobnych, kwitnących i owocujących mogących być dodatkowym siedliskiem i pożywieniem zwierząt,</b></li> </ul>
ludzie	- <b>pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie terenów biologicznie czynnych, służących jako miejsce rekreacji codziennej (skwer, przestrzeń publiczna),</b>
system przyrodniczy	- <b>pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z ustalenia terenów zieleni w formie pasm – utworzenie lokalnego korytarza ekologicznego utrzymującego migrację zwierząt,</b>
woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych, co minimalnie wspomogę zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe,</b></li> <li>- <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym są ustalenia Planu, dotyczące wprowadzania ciągów pieszych o nawierzchniach przepuszczalnych,</b></li> </ul>
powietrze	- <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,</b>
powierzchnia ziemi	- nieznaczne oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja ciągów pieszych w tym obrębie - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe,
krajobraz	- <b>pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z urządzeniem tych terenów, co wpłynie na jakość krajobrazu,</b>
klimat	- <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie pozostawianie terenów biologicznie czynnych i nasadzenia drzew, co będzie sprzyjało zachowaniu topoklimatów,</b>
dobra naturalne	- <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne,</b>
zabytki	- brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych),
dobra materialne	- <b>oddziaływanie pozytywne, stałe i długoterminowe, jako dopełnienie tkanki osiedla bądź działek budowlanych zielenią.</b>

Dla terenów lasów oznaczonych symbolem **ZL**, terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem **ZR**, terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego symbolem **WS** oraz terenów rowów odwadniających oznaczonych symbolem **W** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>pozytywne efekty długofalowe pośrednie dla ochrony bioróżnorodności wywoła zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,</b></li> <li>- <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie przestrzeni otwartych stanowiących lokalne korytarze ekologiczne co pozwoli na zachowanie przestrzeni życiowych zwierząt,</b></li> <li>- <b>pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie terenów otwartych, w tym lasów a więc znacznych przestrzeni życiowych dla roślin,</b></li> <li>- <b>pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało utrzymywanie drożności cieków wodnych,</b></li> </ul>
ludzie	- <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie wartości przyrodniczych terenów otwartych, co wpływa na jakość, zamieszkiwania w związku z zakazem zabudowania tych terenów,</b>



system przyrodniczy	– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie wartości przyrodniczych terenów otwartych co wpłynie na zachowanie drożności systemu przyrodniczego,</b>
woda	– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co minimalnie wspomogę zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe,</b> – <b>pozytywnym długoterminowym oddziaływaniem będzie zachowanie i utrzymanie zbiornika wodnego na terenie WS, co przyczyni się do stabilizacji poziomu wód gruntowych w terenie,</b>
powietrze	– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,</b>
powierzchnia ziemi	– <b>pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z zachowaniem rzeźby terenu na terenach oznaczonych symbolami ZR i WS,</b>
krajobraz	– <b>pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z utrzymaniem terenów otwartych, w tym lasów i cieków wodnych, co bardzo korzystnie wpływa na wizerunek miasta,</b>
klimat	– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co będzie sprzyjało zachowaniu optymalnych warunków topoklimatycznych,</b>
dobra naturalne	– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne;</b>
zabytki	– brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych),
dobra materialne	– oddziaływanie neutralne.

Teren przejazdu drogowego autostrady A-4 wskazany na rysunku planu jest odtworzeniem stanu istniejącego dlatego Plan nie zmieni warunków środowiskowych w tym zakresie. Ponadto wszelkie oddziaływania autostrady na środowisko zostały przedstawione w raportach oddziaływania na środowisko podczas budowy w/w drogi. Teren drogi **KDL-1** wskazanej w przedmiotowym Planie prowadzony jest po śladzie drogi istniejącej, w związku z czym nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska również dla tego terenu. Drogi **KDD** są częściowo drogami istniejącymi, jednakże w przeważającej części stanowią nową sieć komunikacyjną. Teren ciągu pieszo-jezdnego **KPJ** poprowadzony został po istniejącym śladzie jednakże z poszerzeniem. Pomiędzy poszczególnymi klasami dróg występują różnice w ilościowym oddziaływaniu, które kształtują się według zasady im niższa klasa drogi, tym mniejsze oddziaływanie. Pod względem jakościowym dla terenów dróg prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– <b>negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie znaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt,</b> – <b>oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażać życiu zwierząt,</b> – <b>negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierzyny i ptaków,</b> – <b>negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie,</b>
--	--



ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie i wilgotność powietrza,
system przyrodniczy	– negatywnym bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie fragmentacja obszarów roślinności naturalnej,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co uniemożliwi oczyszczanie się powietrza, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
powierzchnia ziemi	– roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na jej degradację, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,
krajobraz	– negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu,
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych,
zasoby naturalne	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii. – negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i bezpośrednim będzie dopiero docelowa kanalizacja deszczowa na terenach komunikacji,
zabytki	– brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych),
dobra materialne	– <b>pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia terenów inwestycyjnych w drogi.</b>

## 11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie Planu są jego ustalenia ochronne.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu Plan ustala bowiem:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych,*
  - *zachowanie ciągłości cieków wodnych pod ciągami komunikacyjnymi,*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,*



- *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.*
  - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
  - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ZP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
  - *ustala się ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,*
  - *zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne na budynkach mieszkalnych i budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
  - *realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*
- *w zakresie ochrony przyrody ustala się:*
  - *zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu,*
  - *na terenach ZP dopuszcza się wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.*

Ponadto Plan:

- *ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;*
- *zakazuje na lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,*
- *określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form urządzeń reklamowych i nośników informacyjnych,*
- *ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;*
- *ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy;*
- *ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,*
- *ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,*
- *nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,*
- *dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;*
- *ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii,*
- *ustala zasady gospodarki odpadami.*





Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 4 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie Prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna),
  - zabezpieczenie budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
  - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie ekranów akustycznych w terenach stałego przebywania ludzi,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- projektowanie i budowanie rozproszonego odwodnienia drogi do otaczającego terenu (np. poprzez ograniczanie stosowania krawężników zwiększających okresową koncentrację zanieczyszczeń),
- stosowanie generalnie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zaplecza budowy,
- chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).
- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń Planu na środowisko.

## **12. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Alternatywą dla przyjęcia przedmiotowego Planu jest pozostawienie stanu istniejącego. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje inny plan miejscowy w związku z czym wszelkie inwestycje byłyby realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.





Zgodnie z aktualnie obowiązującą zmianą studium na przedmiotowym obszarze wyznaczono obszary pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny zieleni rekreacyjnej, urządzonej oraz tereny zieleni otwartej. Teren jest już częściowo zainwestowany zgodnie z tym kierunkiem. Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu jakie należy uwzględnić przy projektowaniu inwestycji oraz poprawi jakość środowiska przyrodniczego poprzez wprowadzenie zasad jego ochrony.

W trakcie prac planistycznych przygotowanych zostało kilka wersji projektu Planu, przy czym wariantowano głównie różne rozwiązania układu komunikacyjnego. Z uwagi na najbardziej korzystny układ urbanistyczny i najmniejszy stopień oddziaływania na środowisko przyrodnicze omawiany w niniejszym dokumencie Plan został wybrany do dalszego postępowania w procesie planistycznym.

### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Tarnów to miasto położone w na południu Polski, we wschodniej części województwa małopolskiego. Obszar objętym opracowaniem jest położony w północnej części miasta i zajmuje powierzchnię około 84 ha. W jego granicach nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice obszaru Planu zaznaczone są na mapie poglądowej niniejszej Prognozy.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż-Zachód I”, zwanego dalej Planem, jest wprowadzenie zasad zagospodarowania terenów położonych w obszarze Planu, określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i drogowych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr X/190/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż-Zachód I”, zwanej dalej Prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych jako podstawowe lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej Prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Krakowie (pismo znak: NS.9022.10.252.2015 z dn. 09.11.2015 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo znak: ST-I.411.3.18.2015.DK)
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż-Zachód I” – Warszawa 2016 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjęta Uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 roku,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Miasta Tarnowa – grudzień 2011 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa – BUDPLAN, Warszawa 2014 r,



- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016,
- Strategia Rozwoju Miasta – Tarnów 2020 – Tarnów, 2011 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2012 roku – Kraków 2013 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2013 – Kraków, 2014 r.,
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO benzenem, O<sub>3</sub>, pyłem PM10, pyłem PM2,5 oraz As, Cd, Ni, Pb, i B(a)P w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w roku 2013 w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Wyniki pomiarów monitoringowych hałasu drogowego na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku,
- Pomiarów monitoringowe pól elektromagnetycznych na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego – Kraków, 2003 r.,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.

Plan określa:

- przeznaczenie terenów, tj.:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MN/U;
  - tereny zieleni ogrodowej – ZO;
  - tereny zieleni urządzonej parkowej – ZP;
  - tereny zieleni urządzonej rekreacyjnej – ZPr;
  - tereny zieleni nieurządzonej – ZR;
  - lasy – ZL;
  - teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
  - tereny rowów odwadniających – W;
  - teren drogi publicznej klasy autostrady – KDA;
  - teren drogi publicznej klasy lokalnej – KDL;
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD;
  - ciąg pieszo-jezdny – KPJ.
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii i zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych,*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.*



- dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ZP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- ustala się ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
  - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne na budynkach mieszkalnych i budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- w zakresie ochrony przyrody ustala się:
  - zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu,
  - na terenach ZP dopuszcza się wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.

Ponadto Plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- zakazuje na lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
- określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form urządzeń reklamowych i nośników informacyjnych,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii,
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Prognoza wykazała, że w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są**



**poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe, strefy ochronne ujęć oraz obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

**Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów Planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ umiarkowany), słaby, lub umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

#### 14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

##### Opracowania:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Krakowie (pismo znak: NS.9022.10.252.2015 z dn. 09.11.2015 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo znak: ST-I.411.3.18.2015.DK)
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż-Zachód I” – Warszawa 2016 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjęta Uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 roku,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Miasta Tarnowa – grudzień 2011 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa – BUDPLAN, Warszawa 2014 r,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016,
- Strategia Rozwoju Miasta – Tarnów 2020 – Tarnów, 2011 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2012 roku – Kraków 2013 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2013 – Kraków, 2014 r.,
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO benzenem, O<sub>3</sub>, pyłem PM<sub>10</sub>, pyłem PM<sub>2,5</sub> oraz As, Cd, Ni, Pb, i B(a)P w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w roku 2013 w województwie małopolskim – Kraków, 2014 r.,
- Wyniki pomiarów monitoringowych hałasu drogowego na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku,
- Pomiary monitoringowe pól elektromagnetycznych na terenie województwa małopolskiego w 2013 roku
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego – Kraków, 2003 r.,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.