

Projekt

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki”

wersja z dnia 19 lipca 2018

ID projektu: TRN_008

Zespół autorski:

Główny Projektant:

mgr inż. Paweł Niemiec

uprawnienia urbanistyczne nr 1685

*uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 2, 3 i 4
uopizp*

Projektanci:

mgr inż. Joanna Świtlińska-Robotka

uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp

mgr inż. Marta Wieczorek

uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

UCHWAŁA nr.....
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia..... 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa,
w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.²) po stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki o powierzchni ok. 41,72 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały nr XLIII/423/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) elementach wyposażenia technicznego drogi - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określoną w uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap, schody;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

- 5) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
- 8) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw;
- 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie;
- 10) urządzeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonego punktu tego obiektu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi;
- 6) gazociągi wysokiego ciśnienia;
- 7) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 8) szpaler drzew.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych.

§ 4. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 4) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) KD-G - tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 6) KD-Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 7) KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 8) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) KD-W – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 12 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu uwzględnia się przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnie z ustaleniami uchwały, poprzez ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych, w strefie kontrolowanej o szerokości 30 m (po 15 m z każdej strony od osi gazociągu).

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZP oraz WS.

§ 9. 1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D;
- 2) ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
4. W obszarze planu nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- 1) zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem;
- 2) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych, stanowiącego teren budowy, na przedmiotowej działce budowlanej;
- 3) obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie środowiska i krajobrazu

§ 11. 1. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązują zieleń jako teren biologicznie czynny.

2. Tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie.
3. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny MN/U jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Droga publiczna klasy głównej oznaczona symbolem 1KD-G stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

2. Droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona symbolem 1KD-Z stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

3. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 1KD-L stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.
4. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 2KD-L zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.
5. Droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.
6. W każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów o szerokości pasa drogowego co najmniej 8 m.

§ 13. Ustala się w poszczególnych terenach realizację miejsc postojowych, parkingów i garaży, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 5 uchwały, w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się realizację sieci wodociągowej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) w ramach realizowanej sieci nakazuje się uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) dla terenów dróg publicznych oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenów dróg publicznych oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie), dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych,
 - f) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości,
 - g) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się realizację sieci gazowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §15;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dla całego obszaru planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wraz z przyłączami niskiego napięcia w wykonaniu kablowym i napowietrznym,
 - stacji transformatorowych, rozdzielni w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym,

- b) zachowuje się istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia oraz napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy lub likwidacji,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
 - a) w całym obszarze planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) dopuszcza się realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2.
 - 2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych (KD-G, KD-Z, KD-L oraz KD-D).
 - 3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające gromadzenie odpadów;
 - 2) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w mieście Tarnowie.
- § 15. 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 40 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.
- 2. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Rozdział 5. Ustalenia szczegółowe

- § 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** oraz **10MN**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.
 - 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację budynku w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
 - 2) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 7,5 m i nie większą niż 9,5 m, przy czym dla budynków o dachy płaskim nie mniejszą niż 6,0 m i nie większą niż 7,5 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6,0 m;
 - 4) dachy symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
 - 3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej.
 - 4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) liczba miejsc do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub w formie garażu wbudowanego w bryłę budynku lub wolnostojącego w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie lub każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowych;
 - 2) lokalizacja miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźniku wskazanym w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego inwestycją.
 - 5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki:

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 18 m,
- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U** oraz **2MN/U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego;
 - 2) lokalizację budynku w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
 - 3) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych nie mniejszą niż 7,5 m i nie większą niż 9,5 m, przy czym dla budynków o dachy płaskim nie mniejszą niż 6,0 m i nie większą niż 7,5 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6,0 m;
 - 5) dachy symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej.
4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) liczba miejsc do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub w formie garażu wbudowanego w bryłę budynku lub wolnostojącego w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie lub każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowych;
 - 2) lokalizacja miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźniku wskazanym w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego inwestycją.
5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 18 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 15 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP** oraz **5ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzone;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – terenowe urządzenia sportowe, uzbrojenie terenu.
2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zakazuje się zabudowy budynkami.
3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem obiektów inżynierskich i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się umocnienie skarp rowów, przebudowę cieków oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-G**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m do 38 m w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Teren, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-Z**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 32 m w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Teren, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-L** oraz **2KD-L**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Teren, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D** oraz **2KD-D**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3KD-D** oraz **4KD-D**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 2KD-D od 37 m do 42 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dla terenu 3KD-D od 34 m do 40m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje dwurzędowy szpaler drzew.
 3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.
 4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW** oraz **6KDW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
 - 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 6. **Ustalenia końcowe**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.