

URZĄD MIASTA TARNOWA  
KANCELARIA GŁÓWNA  
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM  
Wpł. dn. 25. 06. 2018  
Zał. 1889

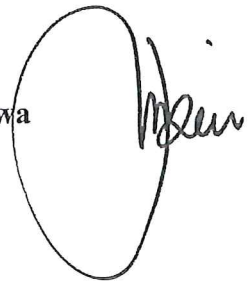
1102-RJR.0003.28.2018  
Tarnów, dnia 18 czerwca 2018 r.

Piotr Sak  
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie  
33-100 Tarnów

A. P. M. Abramowicz  
2. P. A. Bomech  
3. P. M. Oprodnik  
do miel. P. Krawczyk  
22.06.2018

URZĄD MIASTA TARNOWA  
KANCELARIA GŁÓWNA  
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM  
Wpł. dn. 22. 06. 2018  
Znak/Nr 27384  
Zał. 1 podpis

Szanowny Pan  
Roman Ciepela  
Prezydent Miasta Tarnowa  
ul. Mickiewicza 2  
33-100 Tarnów

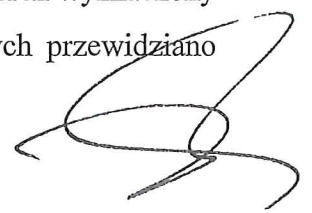


Interwencja

Szanowny Panie Prezydencie  
Działając na podstawie § 47 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie nr VII/72/2003 z

dnia 20 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasta Tarnowa, w związku z podjętą przeze mnie interwencją radnego z inicjatywy Pani Bożeny Stasiak-Zarębskiej – Radnej Rady Osiedla Jasna, która działa na rzecz mieszkańców naszego Osiedla, w szczególności osób zamieszkujących nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Bitwy pod Monte Cassino 11, wobec podniesienia szeregu zastrzeżeń i wątpliwości dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na tym terenie wynikających z planowanej dużej inwestycji budowlanej – powstaniem wielkopowierzchniowego marketu, **niniejszym wnoszę** o przygotowanie raportu, tzw. „białej księgi”, który przedstawi zarówno rys historyczny związany z przeznaczeniem tych gruntów od początku funkcjonowania planu na tym terenie, jak również kiedy i w jakim zakresie dochodziło do jego modyfikacji.

Jednocześnie w przypadku rozpoczęcia procesu architektoniczno-budowlanego, tj. zgłoszenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przez inwestora, należy rozważyć udział mieszkańców posiadających odrębną własność lokali jako stron w takowym postępowaniu. Wymaga zauważenia, iż artykuł 28 ust. 2 prawa budowlanego stanowiący lex specialis do art. 28 KPA określa, że stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się na obszarze oddziaływania obiektu, będącego przedmiotem tego postępowania. Artykuł 3 pkt 20 ww. ustawy ustala treść pojęcia "obszar oddziaływania obiektu" przez który należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, w których przewidziano



ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z tym obiektem. Zasięg oddziaływania inwestycji może mieć określony ujemny wpływ na nieruchomości w otoczeniu inwestycji, a tym samym bezpośrednio wpływać na interes prawny poszczególnych mieszkańców. Warto zauważyć, iż naruszenie zasad ochrony środowiska może negatywnie oddziaływać na nieruchomości położone w pobliżu obiektu emitującego szkodliwe dla środowiska związki, lub będące w zasięgu jego szkodliwego oddziaływania. Hałasy lub inne uciążliwości (np. wynikające z dojazdu samochodów dostawczych) mogą bowiem przenikać na teren sąsiednich nieruchomości i utrudniać korzystanie z nich zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem (wyr. WSA w Warszawie z 3.3.2005 r., IV SA 5091, 5093, 5094, niepubl.). Równocześnie w sprawach inwestycji stwarzającej uciążliwość dla otoczenia, interes prawny ma podmiot, który ma tytuł prawny do działki położonej w strefie oddziaływania tej inwestycji, a nie działki bezpośrednio z nią graniczącej (wyr. NSA z 5.8.2005 r., OSK 1865/04; wyr. NSA z 11.8.2000 r., IV SA 1355/99). Warto w tym miejscu wskazać zachowujący pełną aktualność wyrok Sądu Najwyższego z 16.1.1992 r. (III ARN 42/91, OSNC 1993, Nr 3, poz. 42), w którym zajęto stanowisko, że pozwolenie na budowę, zwłaszcza na obszarach zurbanizowanych, w wielu wypadkach musi uwzględniać sprzeczne interesy z jednej strony inwestora, a z drugiej osób, których prawa lub interesy mogłyby być przez pozwolenie budowlane zagrożone lub naruszone.

Jednocześnie proszę o udzielenie informacji czy ewentualnie gminne organy zarządzające ruchem przewidują wprowadzenie znaku B-18, który doprowadzi do ograniczenia wjazdu pojazdów o dużej masie całkowitej w bezpośrednim pobliżu bloków mieszkalnych. Równocześnie proszę o wskazanie jakie działania podejmie Urząd Miasta Tarnowa by zredukować oddziaływanie inwestycji na okoliczne budynki wielolokalowe, w szczególności czy jednym z warunków wydanego pozwolenia będzie stworzenie zielonych stref buforowych odgradzających inwestycje od pobliskich nieruchomości.

Zwracam się również z wnioskiem o udzielenie informacji czy Prezydent Miasta Tarnowa rozważa wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na protest oraz sygnalizowane wątpliwości i zastrzeżenia mieszkańców Rady Osiedla Jasna, m.in. wyrażonych w trakcie bezpośredniego spotkania w dniu 11 czerwca br.

W tym stanie rzeczy – proszę o ustosunkowanie się do przedstawionych kwestii i udzielenie odpowiedzi zgodnie z przepisami.

**Załączniki:**

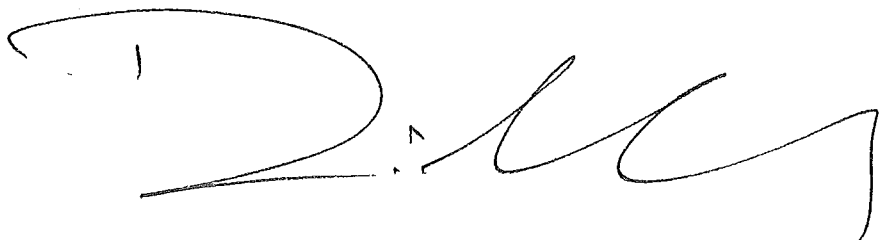
- korespondencja elektroniczna otrzymana od Pani Bożeny Stasiak – Zarębskiej

**Otrzymują:**

1x Adresat

1x a/a

*Z powrotem*





**Prezydent Tarnowa**  
Roman Ciepela

Tarnów, dnia 24.07.2018 r.  
WOR-ROR.0003.79.2018



**Pan Piotr Sak**  
**Radny Rady Miejskiej w Tarnowie**

W odpowiedzi na wnioski zawarte w piśmie z dnia 18 czerwca 2018 r. informuję:

W sprawie zastrzeżeń i wątpliwości dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikających z planowanej dużej inwestycji budowlanej – powstaniem wielkopowierzchniowego marketu na terenie Osiedla Jasna, przekazuję kopie z oryginałów i kopii dokumentów z procedur planistycznych dotyczących:

- 1) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa, terenu ograniczonego ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną,
- 2) uchwalenia zmiany w/w planu miejscowego,
- 3) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa.

Przekazuję również uchwały i wyciąg z ostatniej zmiany studium uwarunkowań. Dokumenty te zawierają dane osobowe osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, które zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem podlegają ochronie danych osobowych.

Odnosząc się do kwestii ewentualnej zmiany planu miejscowego informuję, że obecnie opracowywana jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa. Zgodnie z podpisaną umową zakończenie prac przewidywane jest na koniec października 2018 roku. Przeprowadzona w ramach oceny analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będzie podstawą do podjęcia stosownych działań, w tym ewentualnie przystąpienia do zmiany w/w planu. Ponadto informuję, że w przypadku rozpoczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji, sugestie Pana Radnego zawarte w piśmie zostaną w jego trakcie, w świetle obowiązujących przepisów rozważone i jeżeli nie są z nimi sprzeczne, zastosowane. Należy zaznaczyć, że do dnia dzisiejszego stosowny wniosek w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę inwestycji o której mowa powyżej, nie został złożony.





**Prezydent Tarnobrzeg**  
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.79.2018

W sprawie ewentualnego wprowadzenia ograniczenia przejazdu pojazdom ciężarowym w bezpośrednim pobliżu bloków mieszkalnych sąsiadujących z planowaną inwestycją informuję, że do chwili obecnej inwestor nie przedstawił do analizy i zatwierdzenia dokumentacji technicznej (projektów budowlanych) oraz rozwiązań komunikacyjnych związanych z lokalizacją inwestycji budowlanej w przedmiocie stałej organizacji ruchu, które są podstawą oceny warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Zarządca drogi swoją działalność prowadzi w oparciu o przepisy prawa, w tym również prawa lokalnego, z uwzględnieniem uwarunkowań Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalonych zapisami uchwały Rady Miejskiej w Tarnobrzegu. Ustalenia te przewidują skomunikowanie wskazanego obszaru jedynie poprzez planowane do wykonania drogi 3KDZ i 5KDL. Nie zakłada się, w przypadku dopuszczenia tam ruchu pojazdów ciężkich, innych niż związanych wyłącznie z obsługą zagospodarowanej nieruchomości. Niewykluczone jest również ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich poprzez objęcie przejazdu wymogiem uzyskania zezwoleń od zarządcy drogi. Rozstrzygnięcie w kwestii organizacji ruchu poprzedzone zostanie podjęciem konsultacji z przedstawicielami lokalnej społeczności tj. Rady Osiedla umocowanej do wyrażania opinii w tym względzie.

**PREZYDENT MIASTA**

*Roman Ciepiela*

ul. Mickiewicza 2

33-109 Tarnobrzeg

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

tel.: +48 14 688 24 00

fax +48 14 688 25 51

umt@umt.tarnobrzeg.pl

www.tarnobrzeg.pl

NIP: 873-10-11-086

REGON: 851661323

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Krzysztof Krawczyk*  
**Krzysztof Krawczyk**  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Organizacyjnego

*Jadwiga Stankiewicz*  
**Jadwiga Stankiewicz**