

Prezydent Miasta Tarnowa

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Marii Dąbrowskiej w Tarnowie

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2025 r. w budynku Urzędu Miasta
Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej
o godz. 8⁰⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 164/40 obrębu 101 lub 150/29 obrębu 101.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiednich, a położona jest ona pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i Gminy Miasta Tarnowa.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 164/79 obrębu 101 o powierzchni 156 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00065577/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem PsIV (pastwiska trwałe).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Marii Dąbrowskiej w Tarnowie, w odległości około 2,5 km od centrum miasta i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niewielkiej odległości od przedmiotowej nieruchomości.
5. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bliskim sąsiedztwie usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
6. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Teren działki porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewieniami (samosiew), kształtem zbliżona jest do prostokąta.
7. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. W związku z posadowieniem sieci kanalizacyjnej „k1200” występuje ograniczenie w sposobie korzystania z przedmiotowej nieruchomości z uwagi na konieczność zachowania strefy ochronnej.
8. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy, która obowiązuje do 31 października 2025 r.
9. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr X/149/2007 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 czerwca 2007 r. zmieniony Uchwałą nr VII/70/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 5 marca 2015 r. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2.MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **28 lipca 2025 r.**
11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 60 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 24 września 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 24 września 2025 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
5. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 24 września 2025 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **600,00 zł**.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
10. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
12. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
13. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
14. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej

zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

- 15.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 16.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 30 września 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 18.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 19.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 20.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 27.08.2025 r. do dnia 01.10.2025 r.