

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Strefowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **27 lipca 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa,
przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerami działek 312 obrębu 74 i 189 obrębu 73 objęta księgą wieczystą TR1T/00011960/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. łączna powierzchnia działek wynosi 24133 m², w tym:
 - dz. 312 obr. 74 – 19359 m²;
 - dz. 189 obr. 73 – 4774 m².
3. Nieruchomość położona przy ul. Strefowej. Jej sąsiedztwo stanowią obszary niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę komercyjną – przemysłowo-usługową oraz tereny zielone.
4. Oddziaływanie środowiska: typowe dla obszarów produkcyjno-usługowych o niskiej uciążliwości.
5. Nieruchomość jest niezabudowana i nie jest ogrodzona. Teren pokryty roślinnością niską w stanie niepielęgnowanym (przy wschodniej granicy porośnięty samosiewami drzew i krzewów).
6. Działki nr 312 obr. 74 i 189 obr. 73 przyjmują względnie regularny kształt, umożliwiający racjonalne ich wykorzystanie.
7. Nieruchomość przylega do urządzonej drogi publicznej – ul. Strefowej.
8. Działki podlegają przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – w ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa:
 - dz. 312 obr. 74 oznaczona jest użytkowaniem RIVb (grunty orne) i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy);
 - dz. 189 obr. 73 oznaczona jest użytkowaniem RV (grunty orne), PsV i PsVI (pastwisk trwałe).
9. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna).
10. Zgodnie z informacją z Tarnowskich Wodociągów Sp. z o.o.: sieć wodociągowa PE110 oraz sieć kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki (wzdłuż ul. Strefowej). Przepustowość sieci wodociągowej wynosi 665 m³/24h. Dostępna przepustowość winna być określona po odjęciu ilości wody pobieranej przez odbiorców przyłączonych do przedmiotowego wodociągu. Przepustowość ta jest określona łącznie dla celów socjalnych oraz technologicznych. Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. nie gwarantują wody do celów p.poż. jedynie umożliwiają korzystanie z sieci wodociągowej w celu poboru wody do gaszenia pożaru, na warunkach dostawy wody do celów socjalnych. Dla terenu istniejąca sieć wodociągowa umożliwi pobór wody do celów p.poż w ilości nie większej niż 10,0 l/s. Przepustowość sieci kanalizacji sanitarnej, wynikająca z wydajności pomp zamontowanych w przepompowni ścieków dla przedmiotowego rejonu wynosi 820 m³/24h. Dostępna przepustowość winna być określona po odjęciu ilości ścieków odprowadzanych przez odbiorców przyłączonych do przedmiotowego kolektora.

Określona powyżej dostępność do sieci kanalizacyjnej dotyczy wyłącznie odprowadzania ścieków sanitarnych.

- 11.** Przedmiotowa nieruchomość powinna zostać zabudowana w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, przy czym przez zabudowanie rozumie się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub skuteczne dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy, zgodnie z przepisami Prawo budowlane.
- 12.** Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXX/298/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III". Zgodnie z planem działki nr 312 obrębu 74 oraz 189 obrębu 73 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 5P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.
- 13.** Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: 22.05.2026 r.
- 14.** Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
- 15.** Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
- 16.** Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 4 410 000,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% (słownie: cztery miliony czterysta dziesięć tysięcy złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **661 500,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 20 lipca 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **44 100,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **24 lipca 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjne dla działek 312 obrębu 74 i 189 obrębu 73.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26.05.2026 r. do dnia 27.07.2026 r.