

Prezydent Miasta Tarnowa

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



Uzasadnienie

Do Uchwały Nr___
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia___

Tarnów, 2026

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan ogólny Gminy Miasta Tarnowa

ZLECENIODAWCA:

Gmina Miasta Tarnowa

WYKONAWCA:



Dębno 250, 32-852 Dębno

e-mail: biuro@urblex.pl

tel. +48 792 284 867

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Marcin Rosegnal – Główny projektant
mgr inż. Weronika Bojdo
mgr inż. Monika Byś
mgr inż. Patrycja Juszczak
mgr inż. Justyna Kopytko
mgr inż. Weronika Kozak
mgr inż. Marcel Sulecki
mgr Monika Rosegnal
inż. Rafał Karwat

Spis treści

WSTĘP	6
CZĘŚĆ A Uwarunkowania rozwoju przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa	
1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO.....	9
2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	12
1. Obszar Natura 2000 – Dolny Dunajec PLH120085	12
2. Rezerwat przyrody „Debrza”	15
3. Korytarz ekologiczny „Dolina Dolnego Dunajca”	16
4. Pomniki przyrody.....	17
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.....	27
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	31
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.....	32
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	33
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	34
8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI	35
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	36
1. Złoża kopalin.....	36
2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	38
3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	38
10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ.....	39
11. ZABYTKI OBJĘTE FORMĄ OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	39
1. Zabytki nieruchome.....	39
3. Zabytki archeologiczne	62
4. Dobra kultury współczesnej	69
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.....	71
13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.....	71
14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	75
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	75
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	75
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	77

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE	77
19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	78
20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	79
21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	79
1. Infrastruktura społeczna	79
2. Infrastruktura transportowa	82
3. Infrastruktura techniczna	85
4. Ograniczenia w zagospodarowaniu	89
22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	90
23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	96
1. Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności	96
2. Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego	97
3. Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem	97
4. Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych	99
5. Wskazania w zakresie ochrony gleb	100
6. Wskazania w zakresie ochrony litosfery	100
7. Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych	101
24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	101
25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY MIASTA TARNOWA	103

CZĘŚĆ B Ustalenia planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa

1. WSTĘP	112
2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.	112
3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	117
4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GRANICACH OBSZARÓW UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	119
5. ZMIANY WPROWADZONE DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTA TARNOWA NA POSZCZEGÓLNYCH ETAPACH PROJEKTOWANIA	120

6. ZMIANY WPROWADZONE DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTA TARNOWA PO UWZGLĘDNIENIU UWAG ZŁOŻONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
124

7. STREFY PLANISTYCZNE	176
SW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną	176
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	177
SU – strefa usługowa.....	177
SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego	178
SP – strefa gospodarcza.....	178
SI – strefa infrastrukturalna	179
SN – strefa zieleni i rekreacji	179
SC – strefa cmentarzy.....	180
SG – strefa górnictwa	180
SO – strefa otwarta	181
SK – strefa komunikacyjna	181
8. WYKAZ STREF PLANISTYCZNYCH ZAPROJEKTOWANYCH	182

WSTĘP

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi także podstawę prawną wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest dla obszaru całej gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Projekt planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały Nr CI/968/2024 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa. Obszar opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne Gminy Miasta Tarnowa z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Obowiązek uchwalenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej u.p.z.p. Niniejszy plan ogólny został sporządzony na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), z dniem wejścia w życie planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjęte uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienione uchwałami: Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz uchwałą nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r..

Plan ogólny Gminy Miasta Tarnowa został przygotowany w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b.

W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b u.p.z.p. Uwarunkowania, o których mowa, zostały opisane w części A niniejszego uzasadnienia. Wskazane uwarunkowania stanowią:

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
2. Znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Szczegółowe wyjaśnienia zastosowanych w planie ogólnym rozwiązań, o których mowa w art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p., zostały opisane w części B niniejszego uzasadnienia. Ponadto do uzasadnienia sporządzono część graficzną w skali 1:10 000.

Procedura sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa składała się z następujących etapów:

- 1. Podjęcie przez Radę Miejską w Tarnowie uchwały Nr CI/968/2024 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2. Ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 u.p.z.p., ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając sposoby, miejsce i termin składania wniosków, który wyznaczono do dnia 29 listopada 2024 r. (w ustawowym terminie wpłynęło 912 wniosków);
- 3. Zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 4. Sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

CZĘŚĆ A

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA

wynikające z art. 13b ust. 1-7 oraz art. 13h ust. 2 pkt 3 Ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (PZPWM) został przyjęty uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku i zmieniony uchwałą XLVII/732/18/2018 z dnia 26 marca 2018 r..

Plan uwzględnia wymogi, określone w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i określa:

- podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym kierunki powiązań transgranicznych;
- system obszarów chronionych, w tym obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- obszary problemowe wraz z zasadami ich zagospodarowania oraz obszary metropolitalne;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin.
- PZPWM wyznacza 7 obszarów funkcjonalnych (terytoria). Ze względu na posiadane uwarunkowania, Gminę Miasta Tarnowa zakwalifikowano do **OF Klin – F3**, które posiada bardzo bogate tradycje przemysłowe, jest silnie zurbanizowana i wyraźnie zamożniejsza.

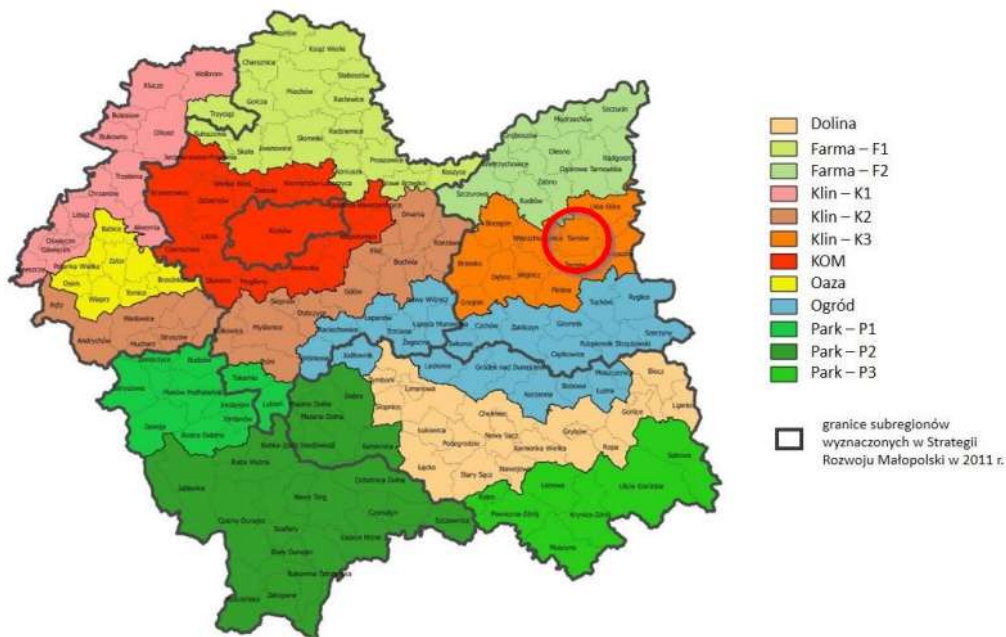
Gminę Miasta Tarnowa zakwalifikowano do obszaru 4 - Krakowski Obszar Metropolitarny jako subregion tarnowski.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego dokonano podziału przestrzeni regionu na siedem terytoriów biorąc pod uwagę:

- dominujący charakter bazy gospodarczej (typ aktywności ekonomicznej, w tym typ rolnictwa),
- stan sieci osadniczej i dynamikę procesów urbanizacyjnych,
- gęstość zaludnienia i specyfikę procesów demograficznych,
- dominujący typ krajobrazu (zwłaszcza krajobrazu kulturowego),
- naturalne zasoby decydujące o preferencjach rozwoju,
- kontekst makroprzestrzenny.

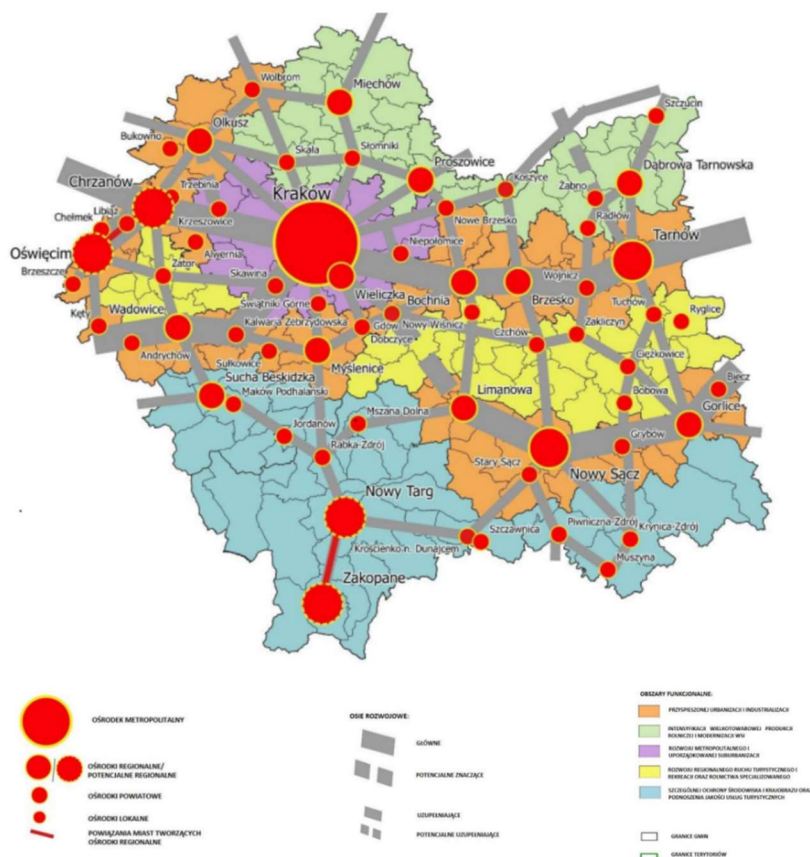
Gminę Miasta Tarnowa wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w schemacie struktury ośrodków usługowych zakwalifikowano jako ośrodek metropolitarny (ponadregionalny), dla którego problemem jest:

- utrzymanie swojej atrakcyjności i statusu centrum gospodarczego i kulturalnego,
- powstrzymanie spadku liczby mieszkańców,
- pobudzenie dynamiki rozwoju.



Ryc.1. Obszary funkcjonalne - terytoria na tle subregionów na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

źródło: opracowanie własne na podstawie danych PZPWM



Ryc.2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna Małopolski na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

źródło: opracowanie własne na podstawie danych PZPWM

Struktura funkcjonalno-przestrzenna Małopolski wyrażona jest poprzez: hierarchiczną sieć ośrodków oraz powiązania pomiędzy nimi w postaci osi rozwojowych. Przez osie rozwojowe rozumie się obszary położone wzdłuż szlaków komunikacyjnych i innych ciągów infrastruktury, powodujących zdolność do wywierania efektu dominacji i przyciągania aktywności gospodarczej większej niż w innych terytoriach.

Jednym z kluczowych wyzwań OF Klin jest przyciągnięcie nowych inwestycji, zwłaszcza zakresie przemysłu, transportu, logistyki, a tym samym zwiększenia liczby i podniesienia jakości miejsc pracy.

Wśród kierunków działań wymienia się:

- Stworzenie warunków dla procesów reindustrializacji i przyciągania nowych miejsc pracy, zwłaszcza w przemyśle i logistyce,
- Pobudzenie procesów migracyjnych do mniejszych miast,
- Organizację i budowę nowych parków przemysłowych, technologicznych oraz stref aktywności gospodarczej (m.in. w Tarnowie, Bochni, Andrychowie, Kętach i Libiążu),
- Poprawę infrastruktury istniejących stref aktywności, zwłaszcza położonych bezpośrednio przy autostradzie i drogach ekspresowych,
- Zwiększenie projektów rewitalizacyjnych oraz projektów w zakresie wspierania budownictwa mieszkalnego,
- Dopasowanie funkcjonalne miast do roli ośrodków regionalnych na wzór Tarnowa,
- Rozwój placówek związanych z systemem opieki nad osobami starszymi w miastach „kurczących się” – przede wszystkim w miastach terytorium Klin K1 oraz z Tarnowie i Brzesku,
- rozwój szybkiej kolei aglomeracyjnej i regionalnej sięgającej od Chrzanowa przez Kraków po Tarnów oraz z Krakowa przez Skawinę do Wadowic oraz przez Zatok do Oświęcimia,
- Modernizację i budowę stacji i przystanków oraz tworzenie przy nich sieci parkingów P+R,
- Modyfikacji sieci dróg lokalnych tak, aby zwiększyć dostępność węzłów infrastruktury kolejowej.

PZPWM wskazuje również obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym, wyodrębnione na podstawie typologii i wymagań Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz przeprowadzonych analiz diagnostycznych. W związku z powyższym, Gmina Miasta Tarnowa znajduje się w **Obszarze Funkcjonalnym ochrony i kształtowania zasobów wodnych**, obejmującym:

- Zasięgi występowania głównych zbiorników wód podziemnych,
- Zasięg wielkopowierzchniowych torfowisk,
- Tereny lasów wodochronnych.

Kierunki działań polityki przestrzennej OF dotyczą:

- Zwiększenia retencyjności obszaru,
- Zabezpieczenia wód przed zanieczyszczeniem, przede wszystkim drogą racjonalnej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami,

- Objęcia granicami parku krajobrazowego zespołu torfowisk orawsko-nowotarskich i ustalenia w planie ochrony zasad ich użytkowania, gwarantujących utrzymanie (i przywrócenie) zdolności retencyjnych.

Obszar „Klina” stanowi idealną lokalizację dla centrów logistycznych i intermodalnych węzłów transportowych – toteż należy dla nich w planowaniu miejscowym tworzyć przestrzenne warunki. Pozostałe istotne działania planistyczne to:

- zabezpieczenie w lokalnych aktach planistycznych miejsc pod parkingi P+R w rejonach stacji kolejowych,
- dostosowanie sieci dróg lokalnych do potrzeb transportu kolejowego oraz poprawa dostępności węzłów autostradowych;
- objęcie parkami kulturowymi najważniejszych zespołów urbanistycznych (Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona), zwrócenie uwagi na punkty kolizyjne układu przestrzennego i systemu wielkiej infrastruktury;
- opracowanie programów rewitalizacji miast lub ich części, zwłaszcza ośrodków subregionalnych (Tarnowa, Chrzanowa - Oświęcimia) i powiatowych (Olkusza, Wadowic, Bochni, Brzeska i Myślenic);
- wyprowadzenie dróg wojewódzkich poza obręb zabytkowych centrów miast;
- zwiększenie oferty terenowej parków przemysłowych i SAG-ów;
- wytyczenie terenów pod zorganizowane/wspierane ze środków publicznych budownictwo mieszkaniowe.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w ramach rozwoju infrastruktury kolejowej wskazano jako zadania przygotowane modernizację linii kolejowej nr 96 odc. Tarnów – Stróże.

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszary Natura 2000 – Dolny Dunajec PLH120085,
- Rezerwat Przyrody „Debrza”,
- Korytarz ekologiczny „Dolina dolnego Dunajca”,
- 47 pomników przyrody.

1. Obszar Natura 2000 – Dolny Dunajec PLH120085

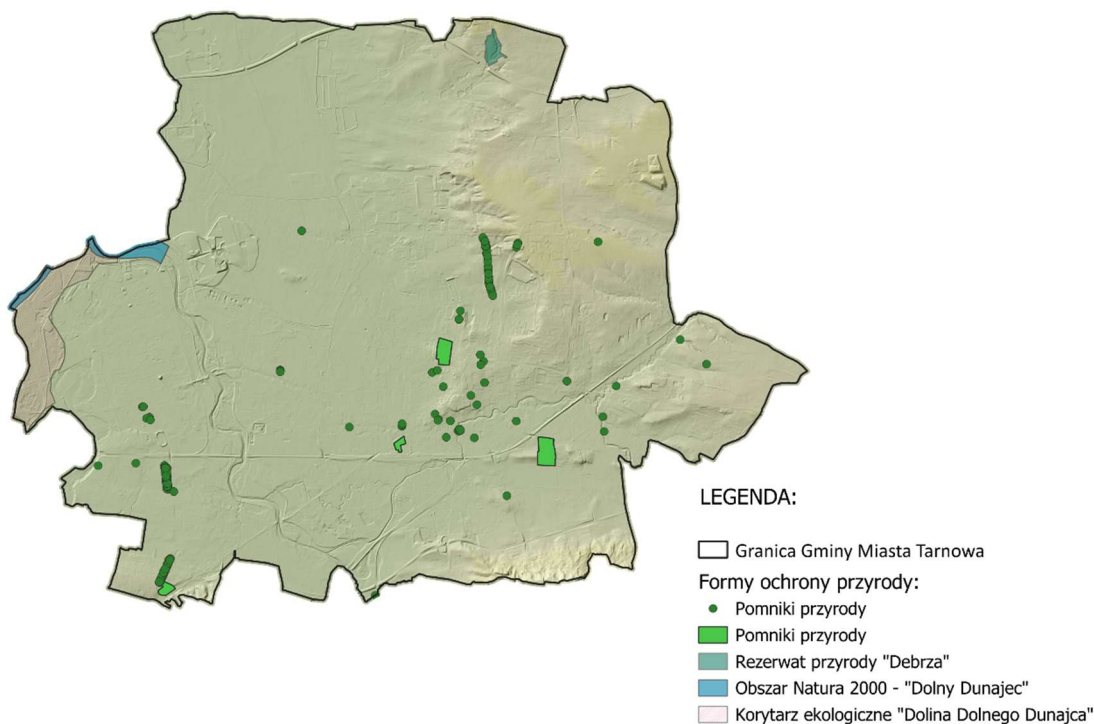
Plan zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Dolny Dunajec PLH120085 został uchwalony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 4.09.2014 roku (zmieniony Zarządzeniem z dnia 21.02.2017 roku).

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa występuje obszar specjalnej ochrony siedlisk mający znaczenie dla wspólnoty OZW Dolny Dunajec PLH12008579. Przedmiotami ochrony obszaru są:

- siedlisko przyrodnicze:
 - ✓ łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe) (91E0)80.

Siedlisko uwzględnione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Drzewostan buduje najczęściej olsza czarna (*Alnus glutinosa*) i jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), a także topola czarna (*Populus nigra*), wierzba krucha (*Salix fragilis*), wierzba biała (*Salix alba*) i olsza szara (*Alnus incana*). Warstwa krzewów jest umiarkowanie obfita, zbudowana najczęściej przez czerechę zwyczajną (*Prunus padus*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), leszczynę pospolitą (*Corylus avellana*) i bez czarny (*Sambucus nigra*). Najczęściej w skład runa wchodzi: pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), niecierpek pospolity (*Impatiens noli-tangere*), podagrycznik pospolity (*Aegopodium podagraria*) i śmiełek darniowy (*Deschampsia cespitosa*);

- ✓ ryby: minóg strumieniowy (*Lampetra planeri*); boleń (*Aspius aspius*); brzanka (*Barbus carpathicus*) oraz głowacz białopłetwy (*Cottus microstomus*).



Ryc.3. Formy ochrony przyrody na obszarze Gminy Miasta Tarnowa,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

W obszarze PLH120085 występuje mało siedlisk mogących potencjalnie stanowić siedliska występowania minoga strumieniowego, co spowodowane jest niewielką liczbą siedlisk (obszarów nanosów złożonych z lekkich frakcji humusowo-piaszczystych z dużym udziałem szczątków organicznych) niezbędnych do bytowania larw. Ponadto rzeki i potoki w przedmiotowym obszarze Natura 2000 poddane są antropopresji polegającej na regulacjach wzdłużnych i poprzecznych koryta, które stanowią jedne z głównych czynników negatywnie wpływających na minogi. Ponadto w Załączniku nr I do Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory uwzględnione są także:

- ssaki:

- ✓ bóbr europejski (*Castor fiber*),
- ✓ wydra (*Lutra lutra*);
- płazy:
 - ✓ traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*),
 - ✓ kumak nizinny (*Bombina bombina*);
- siedlisko przyrodnicze: Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków (3220)81: zasoby tego siedliska w ramach całego obszaru PLH120085 Dolny Dunajec stanowią 10% zasobów krajowych (856 ha). Siedlisko obejmuje nieuregulowane fragmenty koryt górskich potoków i rzek wraz ze żwirowiskami i kamieńcami, odkładającymi się w zakolach cieków i wzdłuż koryta rzecznego oraz w postaci wysepek i łąch żwirowych. Nagromadzenie takich nanosów ma także miejsce przy ujściach bocznych potoków, spływających ze zboczy o dużym spadku. W skład siedliska wchodzi otwarte, pionierskie zbiorowiska zielnych gatunków roślin, ze znacznym udziałem gatunków górskich, kolonizujące żwirowiska nad potokami góorskimi, charakteryzującymi się wysokimi stanami wody latem. Gatunki typowe dla tego siedliska to:
 - ✓ trzcinnik szuwarowy (*Calamagrostis pseudophragmites*),
 - ✓ wierzbówka nadrzeczna (*Chamaenerion palustre*),
 - ✓ września pobrażna (*Myricaria germanica*),
 - ✓ wierzba siwa (*Salix eleagnos*),
 - ✓ kostrzewa czerwona (*Festuca rubra* subsp. *vulgaris*),
 - ✓ rezeda żółta (*Reseda lutea*),
 - ✓ skrzyp pstry (*Equisetum variegatum*),
 - ✓ poziewnik wąskolistny (*Galeopsis angustifolia*),
 - ✓ poziewnik polny (*Galeopsis ladanum*),
 - ✓ brodawnik zwyczajny (*Leontodon hispidus*),
 - ✓ Inica zwyczajna (*Linaria vulgaris*),
 - ✓ Iniczka mała (*Chaenorhium minor*).

Wymienione gatunki zwierząt (ze względu na niewielką liczebność) i siedlisko przyrodnicze (ze względu na nieznaczącą reprezentatywność), nie stanowią przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 PLH120085. Ichtyofauna Dolnego Dunajca zdominowana jest przede wszystkim przez:

- ✓ ryby karpiowate (brzana pospolita (*Barbus barbus*), kleń (*Squalius cephalus*), jelec (*Leuciscus leuciscus*), świnka pospolita (*Chondrostoma nasus*), ukleja pospolita (*Alburnus alburnus*)),
- ✓ głowacica (*Hucho hucho*),
- ✓ pstrąg potokowy (*Salmo trutta*),
- ✓ certa (*Vimba vimba*),
- ✓ szczupak pospolity (*Esox lucius*),
- ✓ boleń pospolity (*Leuciscus aspius*),
- ✓ okoń pospolity (*Perca fluviatilis*),
- ✓ sandacz (*Sander lucioperca*),
- ✓ jazgarz (*Gymnocephalus cernua*),
- ✓ leszcz (*Abramis brama*),
- ✓ płoć (*Rutilus rutilus*),
- ✓ krap (*Blicca bjoerkna*).

✓ ryby okoniowate.

2. Rezerwat przyrody „Debrza”

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa znajduje się Rezerwat przyrody „Debrza”. Rezerwat w całości objęty jest ochroną czynną i zajmuje powierzchnię 9,5 ha. Celem jego ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych dobrze zachowanego i mało zniekształconego florystycznie, wielogatunkowego starodrzewia (lipowo-dębowego) z bogatym podszytem i runem leśnym⁷⁷. Zbiorowisko roślinne Debrzy zalicza się do rzadkiego w Polsce zespołu grądu subkontynentalnego, występującego na glebach żyznych i wilgotnych.

Drzewostan tworzą głównie:

- grab,
- dąb szypułkowy,
- lipa drobnolistna;
- klon pospolity,
- świerk,
- buk,
- jodła,
- dąb bezszypułkowy,
- kolon jawor,
- brzozy – brodawkowata i omszona,
- osika,
- jabłoń dzika,
- modrzew polski (w granicach zasięgu); na siedliskach wilgotnych również
- jesion,
- olsza czarna,
- wiązy – górski, polny i szypułkowy.

Warstwa krzewów może być w różnym stopniu rozwinięta, zazwyczaj jest lepiej wykształcona na siedliskach żyzniejszych i wilgotniejszych. Oprócz podrostu drzew w jej skład wchodzi:

- leszczyna pospolita,
- trzmieliny (pospolita i brodawkowata),
- kruszyna pospolita,
- czeremcha zwyczajna,
- głóg jednoszyjkowy,
- suchodrzew pospolity,
- kalina koralowa,
- jarzab pospolity,
- wawrzynek wilczełyko,
- kłokoczka południowa.

W czasie aspektu wczesnowiosennego warstwę zielną wypełniają takie gatunki jak:

- zawilce (gajowy i żółty),
- przylaszczka pospolita,

- groszek wiosenny,
- kokorycze (pusta i pełna),
- rutewka zdrojowata, ziarnopłon wiosenny,
- miodunka ćma.

W przeciętnych warunkach siedliskowych do najczęściej występujących gatunków rozwijających się w okresach późniejszych należą:

- gwiazdnica wielkokwiatowa,
- gajowiec żółty,
- podagrycznik pospolity,
- prosownica rozpierzchła,
- dąbrówka rozłogowa,
- czworolist pospolity,
- przytulia (marzanka) wonna,
- czerniec gronkowy,
- fiołek leśny,
- kokoryczka wielokwiatowa,
- jaskier kosmaty,
- zerwa kłosowa,
- nercznice – samcza i krótkoostna, konwalijka dwulistna.

Gatunkami charakterystycznymi zespołu są:

- turzyca orzęsiona,
- jaskier kaszubski,
- przytulinka wiosenna,
- trzmielina brodawkowata,
- przytulia Schultesa.

Wiek najstarszych dębów, rosnących w północno-zachodniej części rezerwatu, na 250-300 lat. Rezerwat jest siedliskiem rzadkich i chronionych roślin i zwierząt.

Zadania ochronne dla Rezerwatu „Debrza” zostały uchwalone Zarządzeniem nr 8 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 23.04.2021 roku (obowiązują do 31.12.2026 roku).

3. Korytarz ekologiczny „Dolina Dolnego Dunajca”

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa i w jego najbliższym otoczeniu zlokalizowany jest Korytarz Ekologiczny Dolina Dolnego Dunajca (KPd – 11B) o znaczeniu międzynarodowym.

Analizowany korytarz łączy Obszar Pogórza Ciężkowickiego o znaczeniu krajowym z Korytarzem Ekologicznym Tarnobrzeskim Wisły o znaczeniu międzynarodowym.

Na terenie Miasta Tarnowa występują również korytarze i węzły o znaczeniu lokalnym. Funkcję taką pełnią przede wszystkim doliny rzeczne (stanowiące szlaki migracji zwierząt), większe zbiorniki wodne oraz kompleksy leśne.

Poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody na terenie Gminy Miasta Tarnowa występują także obszary cenne przyrodniczo o łącznej powierzchni 219,59 ha, do których zaliczyć należy:

- 8 parków spacerowo-wypoczynkowych (88,79 ha);
- 62 zieleńce (8,5 ha); π zieleń uliczna (13,5 ha);
- tereny zieleni osiedlowej (75,7 ha);
- 16 Rodzinnych Ogrodów Działkowych;
- 11 cmentarzy (33,1 ha).

4. Pomniki przyrody

Na terenie Miasta Tarnowa znajduje się 47 pomników przyrody. Ich szczegółowy opis został zamieszczony w tabeli nr 1 poniżej.

Tab.1. Pomniki przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Lp.	Nazwa pomnika	Opis	Lokalizacja
1	Jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i>	pierśnica: 104cm; obwód: 327cm; wysokość: 15m o obwodzie pnia 326 cm.	Dz. nr 23/27, obręb 164 przy ul. Szpitalnej 13 w Tarnowie  Fot. 1. Jesion wyniosły źródło: tarnow.pl
2	Dąb czerwony - <i>Quercus rubra</i>	pierśnica: 76cm; obwód: 239cm	 Fot. 2. Dąb czerwony źródło: tarnow.pl
3	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	pierśnica: 118cm; obwód: 371cm, Dąb wyróżnia się znacznym rozmiarem, ciekawym pokrojem, rozbudowaną koroną oraz dużymi walorami krajobrazowymi. Drzewo gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o obwodzie pnia 371 cm.	Dz. nr 1/3, obręb 229, przy ul. Piłsudskiego 6 w Tarnowie  Fot. 3. Dąb szypułkowy źródło: tarnow.pl

4	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	pierśnica: 131cm; obwód: 412cm, drzewo gatunku lipa drobnolistna	Dz. nr 51/1, obręb 209, przy ul. H. Marusarz 14A w Tarnowie
5	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	pierśnica: 131cm; obwód: 412cm, drzewo gatunku lipa drobnolistna (Tilia cordata) o obwodzie pnia wynoszącym 410 cm na wysokości 130 cm	Dz. nr 256/1, obręb 276, przy ul. Czerwonej w Tarnowie
6	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 78cm; obwód: 245cm, drzewo gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur L.) o obwodzie pnia wynoszącym 245 cm na wysokości 130 cm, rosnące na działce nr 141, obręb 228, położonej na Placu Bohaterów Getta w Tarnowie	Dz. nr 141, obręb 228, na Placu Bohaterów Getta w Tarnowie
7	Dąb szypułkowy - Quercus robur "Józef"	pierśnica: 86cm; obwód: 270cm	Dz. nr 26/1, obręb 252, przy ul. Generała Józefa Bema 13 w Tarnowie
8	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 105cm; obwód: 330cm, dąb szypułkowy (Quercus robur L.) o obwodzie pnia wynoszącym 330 cm na wysokości 130 cm, rosnące na działce nr 2/6, obręb 164, położonej przy Alei Matki Bożej Fatimskiej w Tarnowie,	Dz. nr 2/6, obręb 164, przy Alei Matki Bożej Fatimskiej w Tarnowie
9	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	pierśnica: 109cm; obwód: 342cm, drzewo gatunku klon srebrzysty (Acer saccharinum L.) o obwodzie pnia wynoszącym 342 cm na wysokości 130 cm,	Dz. nr 108, obręb 252, przy ul. Krakowskiej w Tarnowie
10	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 105cm; obwód: 330cm; wysokość: 20m	Przy skrzyżowaniu ul. PCK 48 i Nowy Świat  Fot. 4. Dąb szypułkowy źródło: tarnow.pl
11	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 100cm; obwód: 314cm; wysokość: 18m, obwód: 300 cm, posiada regularny pokrój: pełny pień z wysoko osadzoną koroną.	Ul. Bema 4-8 w Tarnowie, na skwerze przy ciągu pieszym łączącym ul. Bema z pl. Łaziennym  Fot. 5. Dąb szypułkowy źródło: tarnow.pl
12	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	pierśnica: 143cm; obwód: 449cm; wysokość: 23m, drzewo powstało ze zrośnięcia się dwóch lip, o czym świadczy wyraźna bruzda na korze biegnąca od ziemi do rozwidlenia się pnia na dwie równorzędne odnogi; obwód: 430 cm	Ul. Klikowska 190 w Tarnowie, boczna uliczka przy siedzibie Warsztatów Terapii Zajęciowej

			 Fot. 6. Lipa drobnolistna źródło: tarnow.pl
13	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>	pierśnica: 96cm; obwód: 302cm; wysokość: 15m)	Ul. Gospodarcza 6 w Tarnowie  Fot. 7. Lipa drobnolistna źródło: tarnow.pl
14	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	pierśnica: 172cm; obwód: 540cm; wysokość: 20m, Jest to najgrubszy dąb w Tarnowie, obwód: 509 cm	Na między śródpolnej, ok. 600 m na wschód od posesji przy ul. H. Marusarz 87 w Tarnowie  Fot. 8. Dąb szypułkowy źródło: tarnow.pl
15	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	pierśnica: 115cm; obwód: 361cm; wysokość: 23m	Na posesji Zgromadzenia Sióstr Urszulanek Unii Rzymskiej, przy ul. Bema 13 w Tarnowie  Fot. 9. Dąb szypułkowy źródło: tarnow.pl
16	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	pierśnica: 137cm; obwód: 430cm; wysokość: 25m	Na terenie prywatnej posesji, ul. Głowackiego 76 w Tarnowie

			 Fot. 10. Dąb szypułkowy źródło: tarnow.pl
17	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 146cm; obwód: 459cm; wysokość: 23m, posiada pokrój charakterystyczny dla drzew tworzących ścianę lasu: nisko osadzona, asymetryczna korona: zredukowana od strony lasu, a silnie rozbudowana w kierunku otwartej przestrzeni, obwód: 428 cm	Na południowo-zachodnim skraju Uroczyska Lipie, oddz. 148 L-ctwo Skrzyszów  Fot. 11. Dąb szypułkowy źródło: tarnow.pl
18	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 137cm; obwód: 430cm; wysokość: 21m	Na terenie prywatnej posesji, ul. Kolejowa 37 w Tarnowie  Fot. 12. Dąb szypułkowy źródło: tarnow.pl
19	Wiąz szypułkowy - Ulmus laevis (Ulmus pedunculata; Ulmus effusa);	pierśnica: 92cm; obwód: 289cm; wysokość: 23m)	Na prawym brzegu potoku Wątok, 200m powyżej mostu ul. Okrężnej w Tarnowie  Fot. 13. Wiąz szypułkowy źródło: tarnow.pl
20	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 99cm; obwód: 311cm; wysokość: 21m, na wysokości 4 m pień rozwidła się na dwie potężne odnogi;	ul. Łanowa - za Pałacem Ślubów w Tarnowie

21	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)	pierśnica: 113cm; obwód: 355cm; wysokość: 18m, korowina platanów w naturalny sposób łuszczy się cienkimi, dużymi płatami odsłaniając jasne połacie młodej korowiny, dzięki czemu pień staje się łaciaty,	Przed budynkiem szkoły, ul. Mickiewicza 16 w Tarnowie  Fot. 14. Platan klonolistny źródło: tarnow.pl
22	Topola biała - Populus	pierśnica: 131cm; obwód: 412cm; wysokość: 28m, potężne drzewo o regularnej, wysoko umieszczonej koronie,	Na prawym brzegu potoku Dębica, na skarpie koryta potoku, ul. Rudy-Młyn w Tarnowie  Fot. 15. Topola biała źródło: tarnow.pl
23	Topola osika (Osika) - Populus tremula	pierśnica: 153cm; obwód: 481cm; wysokość: 24m , obwód: 475 cm	ul. Okrężna w Tarnowie, 15m od mostku na potoku Wątok. Na pniu drzewa zawieszona jest mała kapliczka
24	Klon jawor (Jawor) - Acer pseudoplatanus	pierśnica: 96cm; obwód: 302cm; wysokość, jego wymiary i wiek nie są tak imponujące jak innych pomników przyrody w Tarnowie, jednak charakteryzuje się on dobrym stanem zdrowotnym i regularnym pokrojem, obwód: 288 cm	Pl. Morawskiego w Tarnowie, na szczycie skarpy obok parkingu  Fot. 16. Klon jawor źródło: tarnow.pl
25	Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	pierśnica: 84cm; obwód: 264cm; wysokość: 18m, drzewo posiada dwa równorzędne pnie zrosnięte u podstawy oraz nieco wyżej bułowątarń.	Dz. nr 4/2, obręb:167, na terenie boisk sportowych Pałacu Młodzieży przy ul. Piłsudskiego 24 w Tarnowie  Fot. 17. Jesion wyniosły źródło: tarnow.pl
26	Dąb błotny - Quercus palustris	pierśnica: 92cm; obwód: 289cm; wysokość: 23m, jego charakterystyczną cechą jest duża ilość suchych gałęzi w dolnej części korony, które utrzymują się przez szereg lat.	Dz. nr 30/9, obręb 192, u zbiegu ul. Białych Klonów i Głogowej w Tarnowie

			 Fot. 18. Dąb błotny źródło: tarnow.pl
27	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 105cm; obwód: 330cm; wysokość: 22m, posiada pokrój charakterystyczny dla drzew wolnostojących - bardzo szeroka i nisko osadzona korona,	U zbiegu ul. Białych Klonów i Głogowej w Tarnowie  Fot. 19. Dąb szypułkowy źródło: tarnow.pl
28	Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	pierśnica: 96cm; obwód: 302cm; wysokość: 17m, pełny pień i wysoko osadzona, regularna korona	Al. M. B. Fatimskiej 25 w Tarnowie  Fot. 20. Jesion wyniosły źródło: tarnow.pl
29	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	pierśnica: 92cm; obwód: 289cm; wysokość: 18m, wyróżnia się znacznym rozmiarem, o symetrycznej i rozbudowanej koronie	Na terenie Przedszkola Publicznego Nr 13 w Tarnowie  Fot. 21. Lipa drobnolistna źródło: tarnow.pl
30	Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	pierśnica: 156cm; obwód: 490cm; wysokość: 27m	ul. Narutowicza 31 w Tarnowie

			 Fot. 22. Jesion wyniosły źródło: <i>tarnow.pl</i>
31	Dąb bezszypułkowy - <i>Quercus petraea</i> "Wacław"	pierśnica: 86cm; obwód: 270cm; wysokość: 19m, charakterystyczną cechą tego gatunku jest wyraźnie wykształcony pień na całej długości drzewa	Dz. nr 106/1, obręb 277, ul. Norwida 14 w Tarnowie  Fot. 23. Dąb bezszypułkowy źródło: <i>tarnow.pl</i>
32	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	pierśnica: 138cm; obwód: 434cm; wysokość: 22m, wyróżnia się obszerną, rozbudowaną i symetryczną koroną oraz znacznym rozmiarem (obwód: 435 cm)	Rośnie na skarpie przy cieku wodnym w dopływie potoku Małochlebówka przy ul. H. Marusarz w Tarnowie  Fot. 24. Dąb szypułkowy źródło: <i>tarnow.pl</i>
33	głaz narzutowy	głaz polodowcowy, kształt owalny, powierzchnia gładka, kolor czerwony. osadzony na betonowej podmurówce z zamieszczoną tablicą informacyjną, głaz polodowcowy, wys. 150 cm, obwód: 275 cm	Przy skrzyżowaniu al. Tamowskich i ul. Zuchów w Tarnowie  Fot. 25. Głaz narzutowy źródło: <i>tarnow.pl</i>
34	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> "Kościuszko"	pierśnica: 137cm; obwód: 430cm; wysokość: 21m, obwód: 415 cm	Przy końcu ul. Piłsudskiego w Tarnowie, pomiędzy boiskiem KS „Błękitni” a stawem powyrobowiskowym

			 Fot. 26. Dąb szypułkowy „Kościuszko” źródło: tarnow.pl
35	Grupa drzew	drzewo (pierśnica: 83cm; obwód: 261cm; wysokość: 12m)-1 szt., drzewo (pierśnica: 65cm; obwód: 204cm; wysokość: 15m)-1 szt., drzewo (pierśnica: 61cm; obwód: 192cm; wysokość: 16m)-1 szt., drzewo (pierśnica: 54cm; obwód: 170cm; wysokość: 16m)-1 szt., drzewo (pierśnica: 38cm; obwód: 119cm; wysokość: 15m)-1 szt., drzewo (pierśnica: 33cm; obwód: 104cm; wysokość: 14m)-1 szt., drzewo (pierśnica: 46cm; obwód: 145cm; wysokość: 13m)-1 szt.	Na terenie dawnej stadniny w Chyszowie, obecnie obok szkoły podstawowej nr 11
36	Drzewostan wielogatunkowy	Różnogatunkowy starodrzew - Park Strzelecki, pow. 7,26 ha	Pomiędzy ul. Słowackiego, Piłsudskiego, Romanowicza i Nowy Świat w Tarnowie  Fot. 27. Drzewostan wielogatunkowy Park Strzelecki źródło: tarnow.pl
37	różnogatunkowy starodrzew - Planty Kolejowe	Grupa drzew	Planty im. Józefa Jakubowskiego w Tarnowie  Fot. 28. Różnogatunkowy starodrzew - Planty Kolejowe źródło: tarnow.pl
38	Drzewostan wielogatunkowy	Grupa drzew	Gumniska, przy ul. Braci Saków i ulicy Sanguszków w Tarnowie  Fot. 29. Drzewostan wielogatunkowy źródło: tarnow.pl

43	Grupa drzew	Grupa drzew-Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> -141 szt.	Wzdłuż ul. Obrońców Lwowa, regularny układ 4 szpalerów drzew, po 2 z każdej strony drogi  Fot. 34. Grupa drzew źródło: tarnow.pl
44	Grupa drzew	Dąb czerwony - <i>Quercus rubra</i> -(pierśnica: 124cm, obwód: 390cm, wysokość:20m, pierśnica: 121cm, obwód: 380cm, wysokość:20m, pierśnica: 131cm, obwód: 412cm, wysokość:23m) - 3 szt.	W parku za Domem Chemika, ul. Jarzębinowa w Tarnowie
45	Grupa drzew	Aleja jaworowa i innych gatunków 56szt.	Zbylitowska Góra, w pasie drogowym ul. Pszennej, dł. 400m.  Fot. 35. Grupa drzew źródło: tarnow.pl
46	Drzewostan wielogatunkowy	Różnogatunkowy starodrzew Parku Zbylitowska Góra, pow. 3,8 ha	ul. Pszenna - przy Klasztorze  Fot. 36. Drzewostan wielogatunkowy źródło: tarnow.pl
47	Aleja	Aleja wiązowa-53szt.	Wzdłuż ul. Krzyskiej, na odc. od ul. Matki Bożej Fatimskiej do ul. Spokojnej w Tarnowie  Fot. 37. Aleja wiązowa źródło: tarnow.pl

3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na terenie Gminy Miasta Tarnowa **występują** obszary szczególnego zagrożenia powodzią, i wały przeciwpowodziowe.

Zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, przedstawione zostały na mapach zagrożenia powodziowego.

Na podstawie analizy powyższych map stwierdza się, że na terenie Gminy Miasta Tarnowa:

- występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzek: Dunajec i Biała, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny pomiędzy brzegiem rzek: Dunajec i Biała oraz potoku Wątok a wałami przeciwpowodziowymi (zgodnie z art. 16 pkt 34 ppkt c) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne);
- występują obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego Dunajca i Białej (wyznaczone dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%);
- wały przeciwpowodziowe.

Plany zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP), obejmują wszelkie elementy zarządzania ryzykiem powodziowym, ze szczególnym uwzględnieniem działań służących zapobieganiu powodzi i ochronie przed powodzią oraz informacji na temat stanu należącego przygotowania w przypadku wystąpienia powodzi. Celem głównym PZRP jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego, jak również działalności gospodarczej, poprzez realizację działań służących minimalizacji zidentyfikowanych zagrożeń. Ww. działania doprowadzą m.in. do obniżenia strat powodziowych.

Zgodni z zaktualizowanym Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (aPZRP), który przyjęto rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 października 2022 r. wskazano planowane zadania na terenie Gminy Miasta Tarnowa tj.:

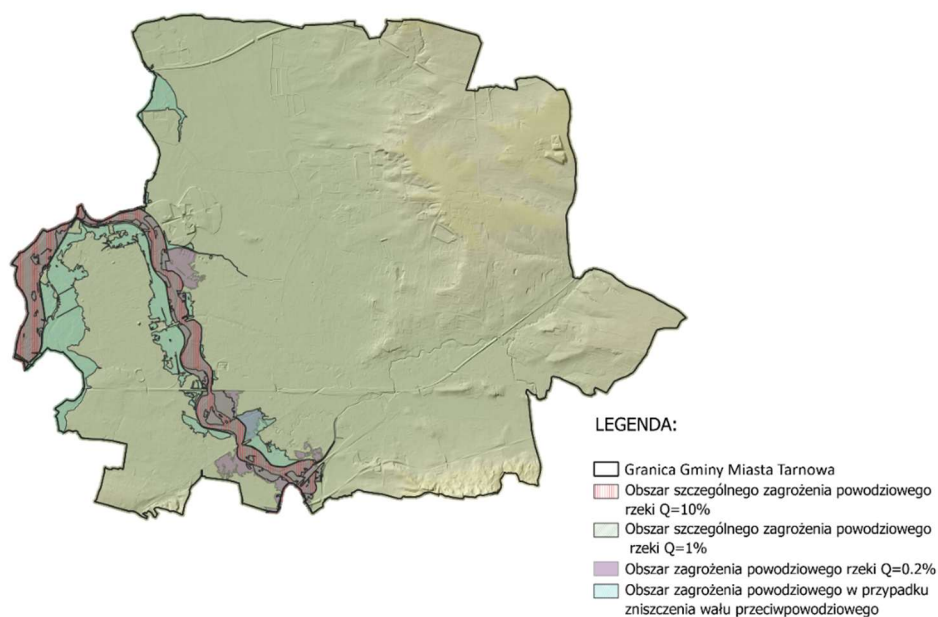
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice, pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Strusinki w km 0+826-0+947” o nr ID: W_GZW_1087,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice, pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Strusinki w km 3+123-3+260” o nr ID: W_GZW_1088,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice, pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Strusinki w km 1+925-2+013” o nr ID: W_GZW_1089,

- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice, pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Strusinki w km 2+935-3+126” o nr ID: W_GZW_1090,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Strusinki w km 1+925-2+077” o nr ID: W_GZW_1091,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Strusinki w km 0+812-0+836” o nr ID: W_GZW_1092,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Strusinki w km 0+989-1+037” o nr ID: W_GZW_1093,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Strusinki w km 1+050-1+122” o nr ID: W_GZW_1094,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Wątku w km 4+946” o nr ID: W_GZW_1096,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Wątku w km 1+599-1+703” o nr ID: W_GZW_1097,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Wątku w km 0+747-1+019” o nr ID: W_GZW_1103,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Wątku w km 3+977-4+263” o nr ID: W_GZW_1107,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Wątku w km 1+019-1+351” o nr ID: W_GZW_1108,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Wątku w km 4+299 - 4+635” o nr ID: W_GZW_1109,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Wątku w km 2+131-2+600” o nr ID: W_GZW_1112,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Wątku w km 0+747” o nr ID: W_GZW_1114,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa wału Wątku w km 0+653-0+744” o nr ID: W_GZW_1115,
- „Budowa lewego wału rzeki Biała w km rzeki 6+600 - 8+345 os. Koszyce, m. Tarnów” o nr ID: W_GZW_505,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego Wątku w km 2+930 - 3+051” o nr ID: W_GZW_579,

- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego Wątku w km 2+620 - 2+923” o nr ID: W_GZW_580,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego Wątku w km 1+960 - 2+034” o nr ID: W_GZW_582,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego w km 1+714 - 1+820” o nr ID: W_GZW_583,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego Strusinki w km 0+840 - 0+965” o nr ID: W_GZW_584,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego Strusinki w km 0+965+1+050” o nr ID: W_GZW_585,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego Wątku w km 3+335 - 3+472” o nr ID: W_GZW_589,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego Wątku w km 3+358 - 3+472” o nr ID: W_GZW_590,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego Wątku w km 4+100 - 4+246” o nr ID: W_GZW_591,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego Wątku w km 3+689 - 3+836” o nr ID: W_GZW_592
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa muru betonowego Wątku w km 4+635 - 4+837” o nr ID: W_GZW_593,
- „3D.2/2 Rozbudowa lewego i prawego wału rzeki Biała gm. Tarnów m. Tarnów” o nr ID: W_GZW_2065,
- „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie potoku Wątok w gm. M. Tarnów oraz Skrzyszów i Ryglice pow. tarnowski; podzadanie - Budowa polderu na Wątku” o nr ID: W_GZW_670,
- „Zmiana parametrów hydraulicznych koryta potoku Strusinka, kilometr 0+000-3+000, miejscowości Tarnów, m. Tarnów” o nr ID: W_GZW_1940,
- „Budowa lewego wału rzeki Biała w km rzeki 6+600 - 8+345 os. Koszyce, m. Tarnów” o nr ID: W_GZW_505,
- „Przebudowa mostu na potoku Strusinka w km 0+872” o nr ID: W_GZW_1529,
- „Przebudowa mostu na potoku Strusinka w km 0+965” o nr ID: W_GZW_1530,
- „Przebudowa mostu na potoku Strusinka w km 1+053” o nr ID: W_GZW_1531,
- „Przebudowa mostu na potoku Strusinka w km 1+121” o nr ID: W_GZW_1532,
- „Przebudowa mostu na potoku Strusinka w km 1+236” o nr ID: W_GZW_1533,
- „Przebudowa mostu na potoku Strusinka w km 1+488” o nr ID: W_GZW_1534,
- „Przebudowa mostu na potoku Strusinka w km 1+607” o nr ID: W_GZW_1535,
- „Przebudowa mostu na potoku Strusinka w km 1+716” o nr ID: W_GZW_1536,

- „Przebudowa mostu na potoku Strusinka w km 1+925” o nr ID: W_GZW_1537,
- „Przebudowa mostu na potoku Strusinka w km 2+965” o nr ID: W_GZW_1538,
- „Przebudowa mostu na potoku Wątok w km 1+714” o nr ID: W_GZW_1543,
- „Przebudowa mostu na potoku Wątok w km 2+035” o nr ID: W_GZW_1545,
- „Przebudowa mostu na potoku Wątok w km 2+047” o nr ID: W_GZW_1546,
- „Przebudowa mostu na potoku Wątok w km 2+063” o nr ID: W_GZW_1547,
- „Przebudowa mostu na potoku Wątok w km 2+098” o nr ID: W_GZW_1548,
- „Przebudowa mostu na potoku Wątok w km 2+121” o nr ID: W_GZW_1549,
- „Przebudowa mostu na potoku Wątok w km 2+334” o nr ID: W_GZW_1550,
- „Przebudowa mostu na potoku Wątok w km 2+922” o nr ID: W_GZW_1551,
- „Przebudowa mostu na potoku Wątok w km 4+632” o nr ID: W_GZW_1552.

Na podstawie art. 176 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, zgodnie z którymi na wale i w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału zarówno od strony odpowietrznej jak i odwodnej, obowiązują określone zakazy.



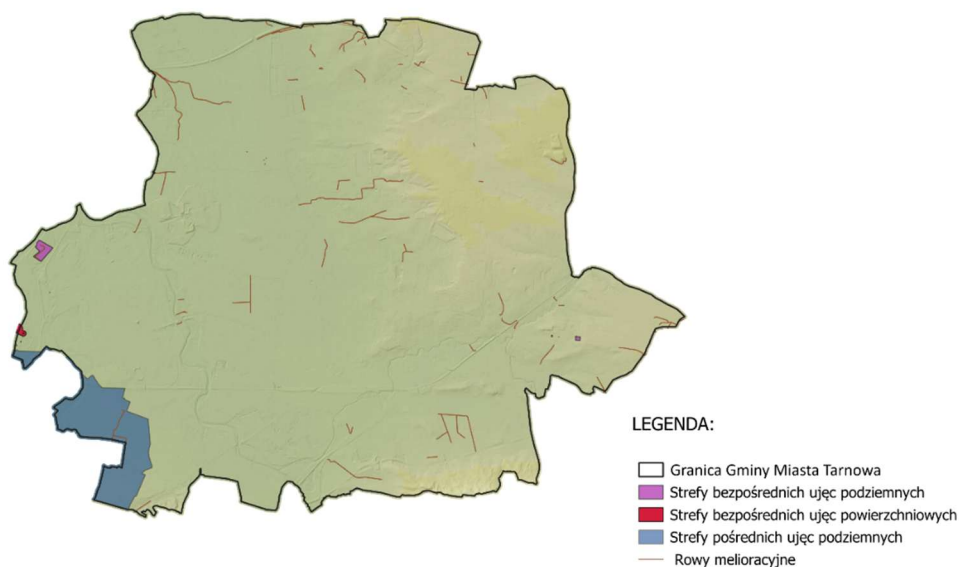
Ryc.4. Obszar zagrożenia powodziowego i wały przeciwpowodziowe na obszarze Gminy Miasta Tarnowa,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wody Polskie



Ryc.5. Wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wały przeciwpowodziowego na obszarze Gminy Miasta Tarnowa,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wody Polskie

4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie Gminy Miasta Tarnowa **występują** urządzenia melioracji.



Ryc.6. Obszar gruntów zmeliorowanych oraz strefy ujęć wód na obszarze Gminy Miasta Tarnowa,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wody Polskie

5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

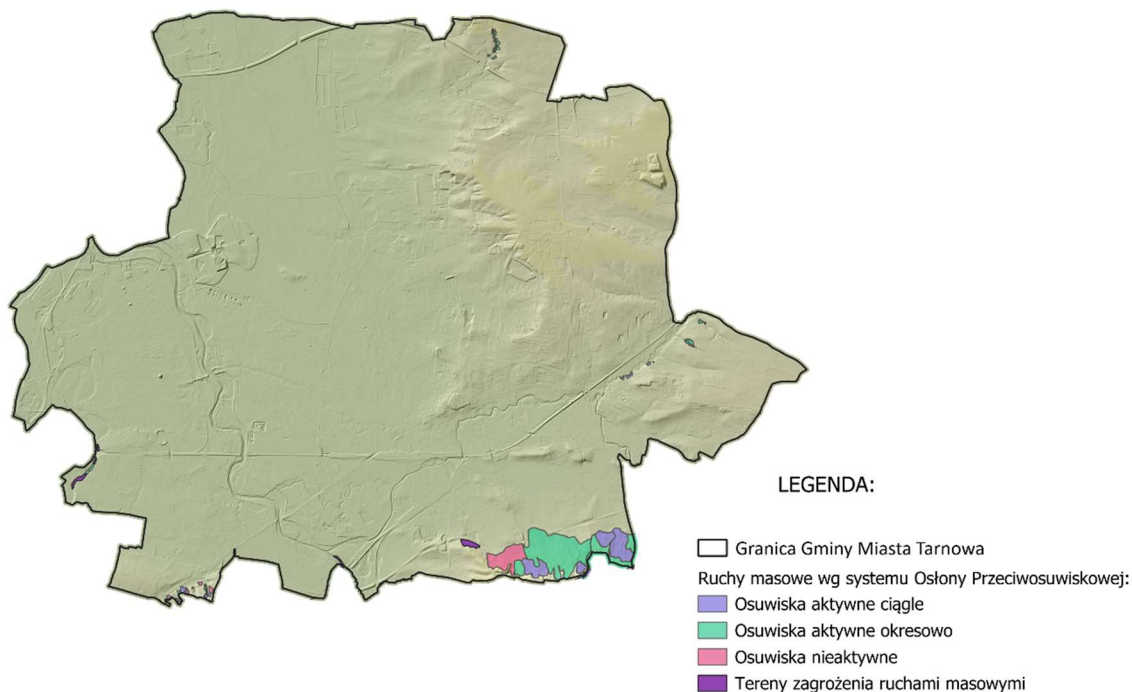
Ruchy masowe to osuwanie, spełzanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny oraz gleby. Ruchy te powstają naturalnie lub na skutek działalności człowieka. W Polsce najczęstszym efektem procesów grawitacyjnych są osuwiska. Osuwisko to forma geologiczna przejawiająca się w rzeźbie terenu, która powstała w wyniku grawitacyjnego przemieszczenia wzdłuż powierzchni poślizgu, spływu lub oderwania materiału skalnego, w szczególności skał, zwietrzelin, gruntów oraz nasypów. Dane o osuwiskach gromadzone są ogólnopolskim projekcie System Ochrony Przeciwoosuwiskowej (SOPO), który realizowany jest na zlecenie Ministra Klimatu i Środowiska.

Zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (MOTZ) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – Systemu Ochrony Przeciwoosuwiskowej, na terenie Gminy Miasta Tarnowa osuwiska występują w 4 rejonach, a na różny stopień ich wykształcenia ma budowa geologiczna oraz rzeźba terenu. Łącznie na terenie Gminy Miasta Tarnowa zlokalizowanych jest 48 osuwisk.

Poniższa tabela nr 2 zawiera statystyki występujących w Gminie Miasta Tarnowa osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Tab.2. Statystyki osuwisk według rodzaju oraz tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie Gminy Miasta Tarnowa *źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych dostarczonych przez Państwowy Instytut Geologiczny – baza SOPO*

Osuwiska	Liczba obiektów	Powierzchnia łączna [ha]	Średnia powierzchnia osuwiska [ha]	Udział w gminie [w %]
Aktywne ciągle	16	32,69	2,05	0,03%
Aktywne okresowo	33	86,21	2,62	0,04%
Nieaktywne	7	16,41	2,35	0,04%
Tereny zagrożone ruchami masowymi	6	33,10	5,52	0,08%



Ryc.7.Lokalizacja osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie Gminy Miasta Tarnowa,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych z bazy SOPO

6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Źródłem zaopatrzenia w wodę Tarnowa są ujęcia powierzchniowe i infiltracyjne bazujące na rzece Dunajec. Główne znaczenie w zaopatrzeniu ludności Tarnowa w wodę do spożycia mają ujęcia Tarnowskich Wodociągów Sp. z o. o. Zakład pobiera wodę powierzchniową z Dunajca oraz posiada dwa ujęcia typu infiltracyjnego zlokalizowane w obszarze międzywała Dunajca w Kępie Bogumiłowickiej i Świerczkowie. Woda powierzchniowa uzdatniana jest w Zakładzie Produkcji Wody w Zbylitowskiej Górze, woda pobierana ujęciami infiltracyjnymi podlega tylko dezynfekcji. Woda z w/w ujęć podawana jest za pomocą sieci magistral wodociągowych na zaopatrzenie miasta i gmin ościennych. Poza wymienionymi ujęciami, Tarnowskie Wodociągi posiadają jeszcze dwa małe ujęcia w Łękawicy i Porębie Radlnej.

Ujęcie wód podziemnych Tarnowskich Wodociągów Sp. z o. o. w Świerczkowie oraz ujęcie wody powierzchniowej i podziemnej Zakładów Azotowych w Tarnowie - Mościcach S.A. mieszczą się w granicach obszaru miasta. Ponadto ujęcie wód podziemnych Tarnowskich Wodociągów Sp. z o. o. w Kępie Bogumiłowickiej posiada strefę ochrony pośredniej sięgającą terenów miejskich.

Na terenie miasta Wodociągi Tarnowskie Sp. z o. o. posiadają trzy zbiorniki retencyjno-wyrównawcze o kluczowym znaczeniu w gospodarce wodnej miasta:

- W Krzyżu przy ul. Nowodąbrowskiej („stary” i „nowy” zbiornik) o łącznej pojemności 18 500 m³,
- Zbiornik wieżowy o poj. 3 000 m³ znajduje się na osiedlu Jasna.

- Zbiornik o poj. 6 000 m³ położony jest na Al. Tarnowskich, pod Górą Św. Marcina.

Ujęcie wody w Świerczkowie nie posiada strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej, natomiast rekompensuje je położenie ujęcia w międzywalu, co związane jest z różnego typu ograniczeniami w zabudowie, oraz położenie studni na działkach będących własnością Tarnowskich Wodociągów Sp. z o. o. Wodociągi proponują wyznaczenie obszaru chronionego dla ujęcia w Tarnowie Świerczkowie obejmującego teren prawego międzywala rzeki Dunajec oraz zlewnię Rowu Świerczkowskiego.

Strefę ochrony bezpośredniej od 11 studni tworzą sześcioboki o długości jednego boku od 12,0 m do 16,0 m. Teren ten powinien być ogrodzony i oznaczony.

Ujęcia wód w Kępie Bogumiłowickiej i Zbylitowskiej Górze posiadają strefę ochrony pośredniej ustanowioną Rozporządzeniem Nr 25/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. Zasięg strefy ochrony pośredniej wynika z obszaru spływu wód do ujęć, natomiast granica tej strefy przebiega wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i rowów. Strefa ma powierzchnię P=5,7 km² i obejmuje swym zakresem fragment Miasta Tarnowa, a także fragmenty gmin sąsiednich.

Na obszarze strefy obowiązuje szereg ograniczeń związanych z użytkowaniem gruntu i korzystaniem z wód. Dotyczą one zakazu wprowadzania ścieków do wód do ziemi, urządzania składowisk odpadów itp.

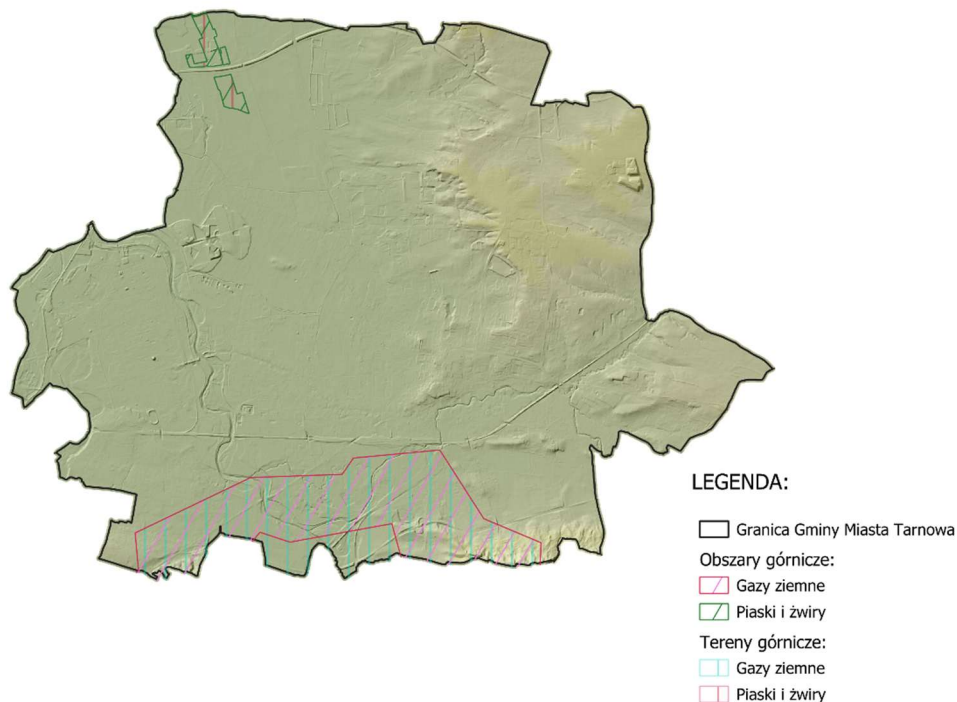
Dla stref ochrony bezpośredniej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, wprowadza następujące zakazy i nakazy:

1. Zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody; – wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
2. Teren strefy należy zagospodarować zielenią;
3. Ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej;
4. Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
5. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić;
6. Na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieuprawnionych;
7. Zakazuje się niszczenia, uszkodzania lub przemieszczania tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa **nie wyznaczono** obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r, poz. 1087 z późn. zm.).

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI



Ryc.8.Lokalizacja terenów i obszarów górniczych na terenie Gminy Miasta Tarnowa
źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa **został wyznaczone cztery obszary (OG) i tereny górnicze (TG)**, a jego charakterystyka została przedstawiona w tabeli nr 3.

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa zlokalizowane są odwierty czynne oraz zlikwidowane. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, ropociągów, rurociągów wody złożowej, lokalizację zabudowy technologicznej kopalni, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci.

Od odwiertów czynnych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu $r=50$ m (z wyjątkiem odwiertu T-45 – strefa o promieniu $r=34$ m, T-43 i T-81k – strefa o promieniu $r=35$ m, T-41 – strefa o promieniu $r=40$ m) a od odwiertów zlikwidowanych należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $r=5$ m.

Od urządzeń znajdujących się na terenie zabudowy technologicznej kopalni należy zachować strefę wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją o promieniu $r=50$ m. Strefa kontrolowana gazociągów o szerokości do 70,0 m– (po 35,0 m od osi gazociągu w obydwie strony) – szerokość strefy uzależniona jest od rodzaju obiektów terenowych do których jest mierzona zgodnie z załącznikiem nr 2, tabela 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640), oraz strefa kontrolowana gazociągów o szerokości 4,0 m – (po 2,0 m od osi gazociągu w obydwie strony) – szerokość strefy kontrolowanej ustalona na podstawie § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).

Od rurociągu kopalnianego należy zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi w obydwie strony).

Od rurociągu wody złożowej należy zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi w obydwie strony).

Tab.3. Tereny i obszary górnicze na terenie Gminy Miasta Tarnowa
źródło: dane PIG

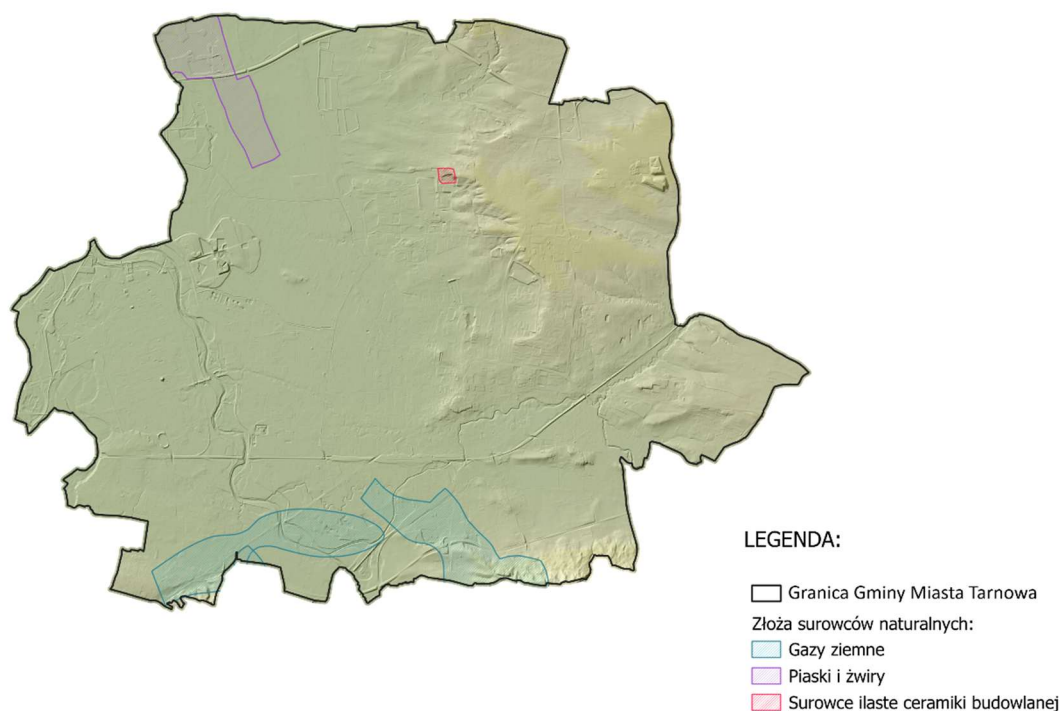
Nr w rejestrze	Nazwa złoża	Decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	Data ustanowienia	Rodzaj kopaliny
2/1/143a	Tarnów - 1	DGe-4771-7/4575/08/MS	07.07.2008r.	Gazy ziemne
10-6/5/397e/b	Klikowa IX - Pole B	SR-IX.7422.30.2020.EM	14.05.2020r.	Piaski i żwiry
10-6/5/397e/a	Klikowa IX - Pole A	SR-IX.7422.30.2020.EM	14.05.2020r.	Piaski i żwiry
10-6/6/501	Klikowa Ścieżki I	SR-IX.7422.32.2025.EM	01.12.2025r.	Piaski i żwiry

9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

1. Złoża kopalin

Zgodnie z danymi opublikowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB) (Baza MIDAS) na terenie Gminy Miasta Tarnowa udokumentowano 4 złoża kopalin. Wydobycie złóż prowadziły następujące podmioty:

- ORLEN S.A. Oddział Centralny PGNiG w Warszawie (wydobycie gazu ziemnego);
- BRUK-BET sp. z o.o. (wydobycie piasku i żwiru).



Ryc.9.Lokalizacja złóż surowców naturalnych na terenie Gminy Miasta Tarnowa
źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG

Tab.4. Złóża surowców naturalnych na terenie Gminy Miasta Tarnowa,
źródło: dane PIG

Nr złoża	Symbol kopaliny	Nazwa złoża	Nr dokumentu	Nadzór górnictwa	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia [ha]
2519	IB	Krzyż	10329 CUG	Okręgowy Urząd Górniczy - Kraków	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	5,44
4629	GZ	Tarnów (jura)	1007/2008	Okręgowy Urząd Górniczy - Kraków	Gaz ziemny	218,23
4628	GZ	Tarnów (miocen)	3474/2025	Okręgowy Urząd Górniczy - Kraków	Gaz ziemny	324,55
11432	KN	Tarnów- Klikowa	1444/2008	Okręgowy Urząd Górniczy - Kraków	Piaski i żwiry	100,18

Złoża Tarnów (jura) i Tarnów (miocen) są eksploatowane na podstawie koncesji wydobywczej nr 216/94 ważnej do 31 grudnia 2037 r. wydanej na rzecz ORLEN S.A. Oddział Centralny PGNiG w Warszawie.

Na przestrzeni lat 2016-2020 nie prowadzono eksploatacji kopalin ze złoża Krzyż. Wydobywanie gazu ziemnego ze złoża Tarnów (miocen) od roku 2016 stale maleje. W przypadku złóż Tarnów (jura) oraz Tarnów-Klikowa wydobywanie kopalin zależy od zapotrzebowania rynku, w związku z czym brak stałej tendencji.

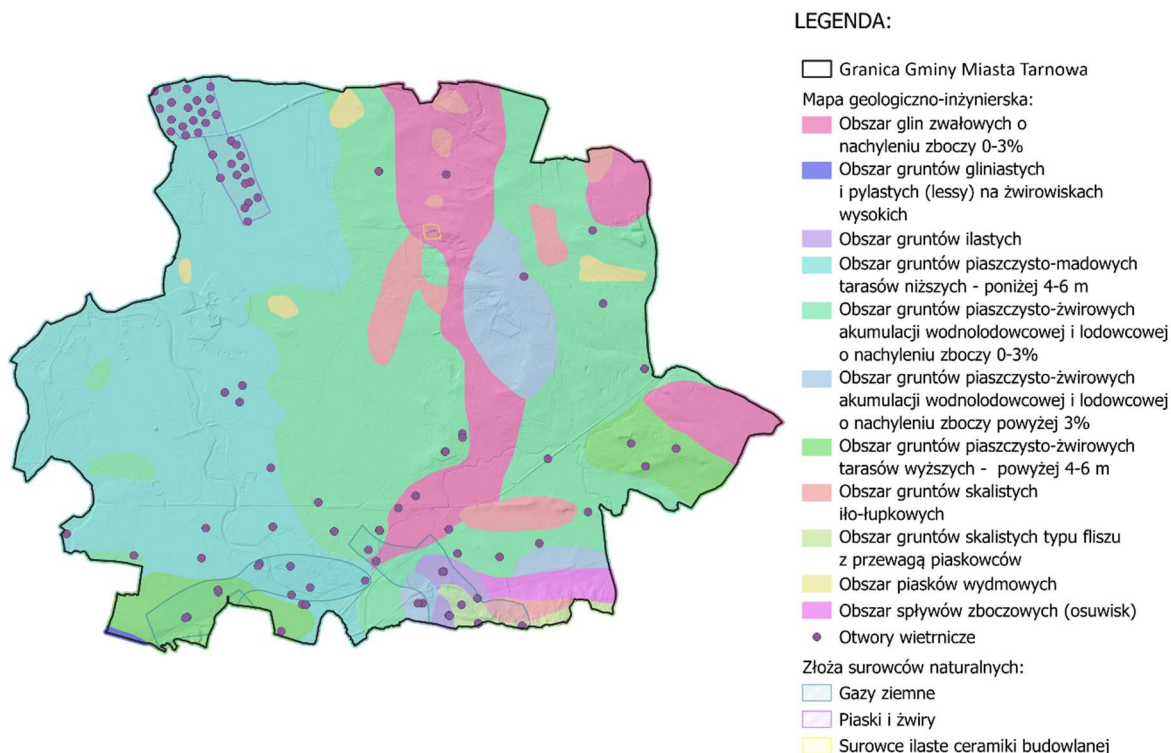
Wydobywanie kruszyw naturalnych - piasków i żwirów zlokalizowanych na terenie Miasta Tarnowa prowadzone jest metodą odkrywkową.

2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach Gminy Miasta Tarnowa **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Teren Gminy Miasta Tarnowa położony jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W obszarze Gminy Miasta Tarnowa nie występują inne podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.



Ryc.10. Gmina Miasta Tarnowa na tle mapy geologiczno-inżynierskiej w skali 1:300 000
 źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Miasta Tarnowa **nie stanowi** gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie **nie znajdują** się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420).

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMĄ OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obrębie Gminy Miasta Tarnowa występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1. Zabytki nieruchome

1. Rejestr zabytków

Na obszarze Gminy Miasta Tarnowa znajduje się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych (stan na 03.2025). Szczegółowy opis obiektów wpisanych do rejestru został opisany w tabeli nr 5.

Tab. 5. Wykaz obiektów na terenie Gminy Miasta Tarnowa znajdujących się w rejestrze zabytków nieruchomych,
źródło: <https://www.wuoz.malopolska.pl/rejestrzabytkow/>

Lp.	Obiekt	Wykaz dokumentów
1	układ urbanistyczny- XVIII w.	A-86 z 12.04.1976
2	obszar śródmieścia miasta	A-130
3	zespół miejskich fortyfikacji miasta Tarnowa - XIV-XVI w.	[A-1413/M] z 30.04.2015
4	zespół urbanistyczny osiedla zakładów azotowych w Mościcach	A-208 z 17.12.1979
5	Bazylika Katedralna	A-228 z 25.09.1980
6	zespół klasztorny Urszulanek	A-80/M z 22.03.2007 r.
7	kościół par. p.w. św. Rodziny, plebania, ul. Krakowska 41	A-319 z 19.10.1988
8	kościół fil. p.w. NP Marii „Na Burku”, otoczenie, starodrzew	A-186 z 24.04.1970
9	kościół fil. p.w. św. Trójcy Na Terlikówce, otoczenie	A-187 z 25.04.1970
10	kościół p.w. Podwyższenia Krzyża i klasztor Bernardynów ul. Bernardyńska 13, otoczenie	A-185 z 24.04.1970
11	d zespół kościoła i klasztoru Bernardynów ul. Bernardyńska 24-24a	A-419 z 16.06.1998
12	stary cmentarz ul. Narutowicza (Konarskiego), kaplica św. Józefa, kaplica Sanguszków	A-125 z 18.06.1977
13	cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej nr 202	[A-1444/M] z 12.10.2015
14	skwer Starej Synagogi, bima starej synagogi	[A-1442/M] z 03.09.2015
15	cmentarz żydowski ul. Szpitalna, Słoneczna	A-22 z 28.09.1976
16	ratusz	st. rej. nr 582 dec. LKBS.11-Ta-7-Kr/36 z 20.X.1936
17	ruiny zamku Tarnowskich (na górze św. Marcina)	A-119 z 05.10.1976

18	park miejski (Ogród Strzelecki): bud. Towarzystwa Strzeleckiego, mauzoleum Bema, ogrodzenie	A-81 z 13.12.1975
19	zespół urbanistyczny - pl. Dworcowy, dworzec główny PKP, wiaty peronowe, obręb parku	A-80 z 01.12.1975
20	elewacja frontowa wraz z tarasem, pl. Sobieskiego 3	[A-1520/M] z 30.07.2019
21	pałac Sanguszków, pl. Sobieskiego 5	A-12/M z 12.12.2003
22	komin w zespole dawnego Browaru Książąt Sanguszków, ul. Narutowicza 1	69 A-143/M z 10.03.2009 r.
23	dworek z ogrodem, ul. Batorego 19	A-225 z 06.09.1980
24	dom, ul. Bernardyńska 1	st. rej. nr 584 z 05.12.1930
25	kamienica ul. Brodzińskiego 5	A-145 z 01.03.1978
26	kamienica ul. Brodzińskiego 8	A-146 z 01.03.1978
27	kamienica ul. Brodzińskiego 16	A-242 z 14.05.1982
28	kamienica ul. Chopina 11	[A-1615/M] z dnia 20.01.2022 r.
29	3134. Tarnów gm. Tarnów - dom, ul. Czerwonych Klonów 6, A-208 z 17.12.1979	A-208 z 17.12.1979
30	3135. Tarnów gm. Tarnów - dom, ul. Forteczna 1, st. rej. nr 75, z 23.05.1932	st. rej. nr 75, z 23.05.1932
31	willa ul. Gumniska 30	A-48/M, 22.03.2006
32	budynek strażnicy kolejowej, ul. Stanisława Kassali 5	[A-1415/M] z 28.08.2014
33	kamienica Pl. Katedralny 1/Rynek 24	A-1204/M, 22.04.2010
34	Dom Mansjonarzy, Pl. Katedralny 4-5	[A-1477/M] z 13.09.2017
35	3140. Tarnów gm. Tarnów – zespół zabudowy Pl. Katedralny 5: dom Mikołajowski, Scholasteria, Akademia	A-338 z 18.07.1991 (Tar), zmiana treści decyzji z dnia 02.05.2024 [A-1663/M]
36	kamienica Pl. Kazimierza Wielkiego 2	A-362 z 03.11.1993
37	d. zajazd ul. Kołłątaja 1	A-120 z 05.10.1976
38	dworek ul. Konarskiego 15	A-224 z 25.08.1980
39	szkoła podstawowa nr 4 ul. Kopernika 5	A-320 z 15.02.1989
40	kamienica z oficynami, ul. Krakowska 2	A-135 z 09.12.1977
41	kamienica 2 oficynami, ul. Krakowska 8	A-380 z 03.10.1994
42	hotel „Bristol” ul. Krakowska 9, ul. Nowy Świat 3, dom z budynkiem restauracji	A-415 z 07.05.1998
43	dworek , spichrz, ogród, ul. Krakowska 10	A-221 17.08.1980
44	kamienica ul. Legionów 14	A-237 z 09.10.1981
45	kamienica ul. Legionów 16	A-236 z 09.10.1981
46	ul. Mokra – cmentarz wojenny nr 199	[A-1451/M], z 11.12.2015
47	budynek ul. Narutowicza 33	A-408 z 30.12.1997
48	budynek wodociągów - ul. Narutowicza 37	[A-27/M] z 07.07.2005
49	Plac Więźniów KL Auschwitz, dawna łaźnia izraelska, w zakresie zewnętrznej struktury budynku tj. mury obwodowe nakryte dachem, elewacje wraz z detalem architektonicznym	18.06.2024 r., A1676/M
50	kamienica ul. Piłsudskiego 3	[A-67/M] z 20.12.2006
51	budynek liceum ul. Piłsudskiego 4	A-23/M z 14.11.2005
52	kamienica ul. Rogoyskiego 30	A-230 z 16.10.1980
53	kamienica ul. Rogoyskiego 28	A-156/M z 25.08.2008 r.
54	Rynek 3, kamienica	A-109/M, 23.08.2007
55	kamienica Rynek 4	A-17/M z 05.04.2004
56	kamienica Rynek 8	A-394 z 06.09.1996
57	kamienica Rynek 9	A-369 z 17.11.1993
58	kamienica z oficyną, Rynek 10	A-383 z 04.05.1995
59	kamienica Rynek 12	A-388 z 20.11.1995
60	kamienica z oficyną, Rynek 13/Weksklarska 2	A-413 z 30.04.1998
61	kamienica z oficynami, Rynek 14	A-412 z 10.03.1998
62	kamienica z oficynami, Rynek 15	A-397 z 29.11.1996

63	kamienica Rynek 16	A-370 z 17.11.1993
64	kamienica Rynek 17/ul. Żydowska 1	A-371 z 18.11.1993
65	dom, Rynek 19	st. rej. nr 167, z 19.05.1947
66	kamienica Rynek 20	st. rej. nr 585 z 14.07.1933 [A-62/M] z 13.05.2016
67	kamienica Rynek 21	st. rej. nr 586, z 17.01.1936 [A-69/M] z 13.05.2016
68	kamienica z oficyną, Rynek 22	A-30/M z 29.09.2005(Tar)
69	kamienica ul. Sowińskiego 11	A-137 z 14.12.1977
70	kamienica ul. Sowińskiego 13	A-229 07.10.1980
71	d. Kasa Oszczędności (ob.bank), ul. Wałowa 10	A-84 z 30.03.1976
72	„Dom Florencki” ul. Żydowska 20 (Tarnów-Chyszów - spichrz, przeniesiony, patrz: Dołęga, gm. Szczurow)	A-407 z 26.11.1977
73	Chyszów – cmentarz wojenny nr. 200	A-54/M z 5.05.2006
74	Gumniska - zespół pałacowy: pałac, oficyna, 2 budynki gospodarczo-administracyjne, park	A-55 z 19.11.1968 = A-23
75	skwer z kamieniem węgielnym osiedla „Nasz Dom” („Za Torem”), ul. Obrońców Lwowa	A-411 z 02.08.1998
76	willa z otoczeniem ul Jarzębinowa 9	A-63/M z 21.07.2006
77	budynek dworu (dawnej rządcówki) ul. Chemiczna	[A-1583/M] z dnia 22.03.2021
78	budynek dworca kolejowego wraz z wystrojem	[A-1591/M] z dnia 19.05.2021

2. Gminna ewidencja zabytków

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa zlokalizowano obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (stan na 04.2025). Szczegółowy opis obiektów został opisany w tabeli nr 6.

Tab. 6. Wykaz obiektów na terenie Gminy Miasta Tarnowa znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
źródło: Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Tarnowa

Lp.	Obiekt	Lokalizacja
1	Układ urbanistyczny Starego Miasta	
2	Układ urbanistyczny XVIII w.	
3	Zespół urbanistyczny osiedla Zakładów Azotowych	
4	Zespół urbanistyczny ul. Dworcowej i pl. Dworcowego	
5	Zespół fortyfikacji miejskich	
6	willa	1 Maja 10
7	szkoła	Bandrowskiego 3
8	dom	Bandrowskiego 6
9	baszta	Basztowa
10	kamienica	Batorego 1
11	dom	Batorego 3
12	dom	Batorego 5
13	willa	Batorego 13
14	dom	Batorego 14
15	dworek	Batorego 19
16	dom	Bema 1
17	dom	Bema 12

18	kościół\klasztor	Bema 9/11/13
19	dom	Bema 14
20	dom	Bema 16
21	dom	Bema 18
22	dom	Bema 31
23	dom	Bernardyńska 1
24	dom	Bernardyńska 2
25	dom	Bernardyńska 3
26	dom	Bernardyńska 4
27	dom	Bernardyńska 7
28	dom	Bernardyńska 8
29	dom	Bernardyńska 9
30	dom	Bernardyńska 10
31	dom	Bernardyńska 11
32	dom	Bernardyńska 12
33	kościół i klasztor OO. Bernardynów	Bernardyńska 13
34	dom	Bernardyńska 14
35	dom	Bernardyńska 15
36	dom	Bernardyńska 16
37	dom	Bernardyńska 19
38	dom	Bernardyńska 20
39	dom	Bernardyńska 21
40	d. klasztor OO. Bernardynów	Bernardyńska 24-24a
41	dom	Bernardyńska 25
42	dom	Bernardyńska 28/Dąbrowskiego 5
43	obora	Błotna
44	ujeżdżalnia	Braci Saków 5
45	budynek gospodarczy	Braci Saków 8
46	ośmioraki	Braci Saków 8 i 8A
47	dziesięciorak	Braci Saków 14
48	kapliczka z rzeźbą św. Władysława króla Węgier	Braci Saków 22
49	kapliczka słupowa z figurą Matki Bożej z Dzieciątkiem	Braci Saków 43
50	kapliczka z figurą N.M.P Niepokalanie Poczętej (grota)	Braci Saków 75
51	dom	Brama Pilzneńska 3
52	dom	Brama Pilzneńska 4
53	dom	Brama Pilzneńska 5
54	dom	Brodzińskiego 1/Wałowa 24
55	dom	Brodzińskiego 3
56	dom	Brodzińskiego 5
57	dom	Brodzińskiego 6
58	dom	Brodzińskiego 8
59	dom	Brodzińskiego 9

60	willa	Brodzińskiego 14
61	dom	Brodzińskiego 15
62	dom	Brodzińskiego 16
63	dom	Brodzińskiego 17
64	dom	Brodzińskiego 18
65	dom	Brodzińskiego 19
66	dom	Brodzińskiego 20
67	dom	Brodzińskiego 21
68	dom	Brodzińskiego 22
69	dom	Brodzińskiego 24/Asnyka 1
70	kamienica	Brodzińskiego 27
71	willa	Brodzińskiego 29
72	dom	Brodzińskiego 30
73	dom	Brodzińskiego 32
74	willa	Brodzińskiego 39
75	dworek	Chemiczna 118
76	spichlerz	Chemiczna 118
77	dworzec kolejowy	Chemiczna dz. 65/12, 65/10 o. 0192
78	dom	Chopina 4
79	dom	Chopina 7
80	dom	Chopina 8
81	dom	Chopina 11
82	kamienica	Chopina 12
83	kamienica	Chopina 14/Starowolskiego 15
84	kapliczka z figurą N.M.P Niepokalanie Poczętej	Chopina 15
85	dom	Chopina 15
86	willa	Chopina 18
87	kapliczka z figurą N.M.P Niepokalanie Poczętej	Chrzęszcza 24
88	dom	Czerwonych Klonów 6
89	kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena	Dąbrowskiego
90	d. magazyny wojskowe	Dąbrowskiego 8
91	dom	Dąbrowskiego 18
92	dom	Dąbrowskiego 19
93	dom	Dąbrowskiego 21
94	gmach sądu	Dąbrowskiego 27
95	dom	Dąbrowskiego 32
96	komin	Dojazd 16A
97	komin	Dojazd
98	dom	Drużbackiej 7
99	willa	Drużbackiej 8
100	dom	Drużbackiej 9
101	willa "Janka"	Drużbackiej 10

102	willa	Drużbackiej 15/Towarowa 6
103	dom	Ducha św. 7
104	dom	Ducha św. 9
105	dom	Ducha św. 11
106	kaplica św. Józefa	Dwernickiego 1
107	kapliczka z figurą św. Józefa z Dzieciątkiem	Dwernickiego 1
108	kamienica	Dworcowa 3
109	kamienica	Dworcowa 5
110	dom	Franciszkańska 3
111	dom	Franciszkańska 4
112	dom	Franciszkańska 5
113	dom	Franciszkańska 6
114	dom	Franciszkańska 7
115	dom	Franciszkańska 10
116	dom	Franciszkańska 12
117	dom	Fredry 3
118	kamienica	Fredry 4
119	kamienica	Fredry 7
120	spichlerz	Gieldowa 3
121	komin	Gliniańska
122	krzyż kamienny na postumencie	Głowackiego 3
123	dom	Głowackiego 19
124	dom	Głowackiego 21B
125	krzyż kamienny na postumencie	Głowackiego 24 (działka nr 70/11 obręb 249)
126	dom	Głowackiego 74
127	dom	Goldhammera 1
128	dom	Goldhammera 3
129	dom	Goldhammera 4
130	dom	Goldhammera 5
131	dom	Goldhammera 6
132	dom	Goldhammera 7
133	dom	Goldhammera 8
134	dom	Goldhammera 9
135	dom	Goldhammera 13
136	dom	Goldhammera 14
137	dom	Goldhammera 16
138	dom	Goldhammera 18
139	dom	Goldhammera 20
140	dom	Grochowa 3
141	dom	Grochowa 5
142	dom	Grottgera 3

143	dom	Grottgera 4/6/Matejki 18
144	willa	Grottgera 10
145	kamienica	Grottgera 13
146	dom	Grottgera 16
147	willa	Grottgera 17
148	willa	Grottgera 18
149	willa	Grottgera 25
150	willa	Grottgera 26
151	willa	Grottgera 27
152	dom	Grottgera 28
153	dom	Grottgera 29
154	dom	Grottgera 30
155	dom	Grottgera 32
156	dom	Grottgera 33
157	kamienica	Grottgera 34
158	kamienica	Grottgera 35
159	zespół pałacowo-parkowy w Gumniskach	Gumniska
160	dom	Gumniska 8
161	dom	Gumniska 10
162	dom	Gumniska 15
163	krzyż kamienny na postumencie	Gumniska 18-20
164	dom	Gumniska 18
165	pałacyk - Pałac Ślubów	Gumniska 30
166	willa	Gumniska 41
167	budynek przedszkola	Gumniska 45
168	dom	Jagiellońska 19
169	budynek gospodarczy	Jagodowa 5
170	willa	Jarzębinowa 1
171	założenie willowo-parkowe	Jarzębinowa 9
172	dom	Jodłowa 24
173	dom	Kaczkowskiego 3
174	zakład kąpielowy "Neptun"	Kaczkowskiego 4
175	kamienica	Kaczkowskiego 5
176	kamienica	Kaczkowskiego 6
177	dom	Kapitulna 2
178	dom	Kapitulna 4
179	dom	Kapitulna 6
180	dom	Kapitulna 8
181	dom	Kapitulna 10
182	dom	Kapitulna 12
183	strażnica kolejowa	Kassali dz. Nr 66/3 obr. 192
184	budynek mieszkalny	Kasztanowa 16

185	dom	Katedralna 1/Pl. Katedralny 7
186	dom	Katedralna 2
187	kamienica	Katedralna 3
188	kamienica	Katedralna 5
189	kamienica	Katedralna 8
190	kamienica	Klasztorna 5
191	dom	Klasztorna 7
192	dom	Klikowska 4
193	kapliczka z figurą Serca Pana Jezusa	Klikowska 45 (działka nr 105/6 obręb 109)
194	dom	Klikowska 115
195	dom	Klikowska 119A
196	dom	Klikowska 124
197	dom	Klikowska 125
198	dom	Klikowska 138
199	dom	Klikowska 145
200	dom	Klikowska 178
201	dom	Klikowska 180
202	dom	Klikowska 181
203	dom	Klikowska 184
204	kapliczka z figurą Serca Pana Jezusa	Klikowska 190
205	dom	Klikowska 200
206	dom	Klikowska 203
207	dom	Klikowska 203a
208	dom	Klikowska 212
209	dom	Klikowska 216
210	dom	Klikowska 223A
211	dom	Klikowska 224C
212	dom	Klikowska 229
213	dom	Klikowska 231A
214	dom	Klikowska 240a
215	dom	Klikowska 245
216	dom	Klikowska 250
217	kapliczka z figurą N.M.P Niepokalanie Poczętej	Klikowska 289
218	dom	Klikowska 294
219	dom	Klikowska 299
220	dom	Klikowska 303
221	układ zabudowy zespołu stadniny ogierów w Klikowej	Klikowska 304
222	stajnia nr 1	Klikowska 304
223	stajnia nr 2	Klikowska 304
224	spichlerz	Klikowska 304
225	stajnia nr 3	Klikowska 304

226	drzewostan liściasty	Klikowska 304
227	dom	Klikowska 309
228	stodoła	Klikowska 321
229	dom	Kmiecika 34
230	dom	Kmiecika 36
231	dom	Kmiecika 40
232	dom d. zajazd	Kołątaja 1
233	dom	Kołątaja 3
234	dom	Kołątaja 10
235	młyn Szancera	Kołątaja 11
236	szkoła	Kołątaja 12
237	dom	Kołątaja 14
238	wieżenie	Konarskiego 2
239	dom	Konarskiego 4
240	dom	Konarskiego 7
241	dom	Konarskiego 9
242	dworek podmiejski	Konarskiego 15
243	szkoła	Konarskiego 17
244	szkolne schronisko młodzieżowe	Konarskiego 19
245	kamienica	Kopernika 4
246	szkoła	Kopernika 5
247	dom	Kopernika 6
248	dom	Kopernika 7
249	dom	Kopernika 8
250	dom	Kościuszki 9
251	kamienica	Kościuszki 15
252	dom	Kościuszki 22
253	krzyż na postumencie	Kościuszki 73
254	kamienica	Krakowska 1/Pl. Sobieskiego 4
255	dom	Krakowska 2
256	dom	Krakowska 3
257	dom	Krakowska 4
258	dom	Krakowska 5
259	dom	Krakowska 6
260	dom	Krakowska 7
261	dom	Krakowska 8
262	dom	Krakowska 9
263	dworek podmiejski, d. zajazd	Krakowska 10
264	spichlerz	Krakowska 10
265	dom	Krakowska 11
266	dom	Krakowska 12
267	dom	Krakowska 13/Mościckiego 2

268	dom	Krakowska 14
269	dom	Krakowska 15
270	dom	Krakowska 16
271	dom	Krakowska 17
272	dom	Krakowska 18
273	dom	Krakowska 19
274	dom	Krakowska 20
275	dom	Krakowska 22
276	dom	Krakowska 23/Malczewskiego 1
277	dom	Krakowska 24
278	dom	Krakowska 25
279	dom	Krakowska 26
280	dom	Krakowska 27
281	dom	Krakowska 29
282	dom	Krakowska 30
283	dom	Krakowska 31
284	dom	Krakowska 32a
285	dom	Krakowska 32
286	dom	Krakowska 33
287	dom	Krakowska 34
288	dom	Krakowska 35
289	kamienica wraz z oficyną	Krakowska 38
290	kościół pw. św. Rodziny i klasztor	Krakowska 41
291	plebania	Krakowska 41
292	kapliczka z figurą Matki Bożej z Dzieciątkiem	Krakowska 41
293	komin	Krakowska 46
294	dom	Krakowska 47/49
295	dom	Krakowska 53
296	dom	Krakowska 80
297	dom	Krakowska 99/Ślusarska
298	willa	Krakowska 111
299	planty im. J. Jakubowskiego	Krakowska
300	kapliczka domkowa pw. N.M.P Niepokalanie Poczętej	Krakowska 127
301	dom wraz z oficyną	Krasińskiego 5
302	dom	Krasińskiego 6
303	willa	Krasińskiego 7
304	dom	Krasińskiego 8
305	dom	Krasińskiego 11
306	dom	Krasińskiego 12
307	dom	Krasińskiego 16
308	dom	Krasińskiego 18
309	kamienica	Krasińskiego 26

310	kamienica	Krasińskiego 27
311	dom	Krasińskiego 33
312	dom	Krasińskiego 41
313	dom	Krasińskiego 44
314	dom	Krasińskiego 50
315	dom	Krasińskiego 51
316	dom	Krasińskiego 52
317	dom	Krótką 4
318	dom	Krótką 6
319	dom	Krzyska 6
320	dom	Krzyska 20
321	dom	Krzyska 32
322	dom	Krzyska 44
323	dom	Krzyska 48
324	dom	Krzyska 50
325	dom	Krzyska 86
326	dom	Krzyska 99
327	ceglarnia - piec, suszarnia, wyrobnia	Krzyska 106B
328	kościół par. pw. Świętego Krzyża	Krzyska 112
329	dom	Krzyska 130
330	stajnia	Krzyska 139
331	kapliczka z figurą N.M.P Niepokalanie Poczętej	Krzyska (działka nr 171/2 obręb 67)
332	budynek dyrekcji Zakładów Azotowych	Kwiatkowskiego 8
333	portiernia	Kwiatkowskiego 8
334	budynek Zespołu Szkół Technicznych	Kwiatkowskiego 17
335	budynek zespołu zabudowy kasyna	Kwiatkowskiego 18
336	budynek kasyna	Kwiatkowskiego 20
337	budynek zespołu zabudowy kasyna	Kwiatkowskiego 22
338	kamienica	Legionów 3a
339	dom	Legionów 4
340	kamienica	Legionów 5
341	kamienica	Legionów 7
342	dom	Legionów 14
343	d. bursa	Legionów 15
344	dom	Legionów 16
345	dom	Legionów 18
346	dom	Legionów 21
347	dom	Legionów 22
348	dom	Legionów 24
349	dom	Legionów 26
350	dom	Legionów 30
351	dom	Legionów 31

352	dom	Legionów 36
353	willa	Legionów 37
354	kapliczka z figurą Matki Bożej Różańcowej	Legionów 56
355	kamienica	Limanowskiego 6
356	kamienica	Limanowskiego 7
357	kamienica	Limanowskiego 9
358	kamienica	Limanowskiego 10
359	kamienica	Limanowskiego 11
360	kamienica	Limanowskiego 12
361	kamienica	Limanowskiego 14
362	dom	Lwowska 3
363	dom	Lwowska 4
364	dom	Lwowska 5
365	dom	Lwowska 6
366	dom	Lwowska 7
367	dom	Lwowska 9
368	dom	Lwowska 10
369	dom	Lwowska 12
370	dom	Lwowska 13
371	dom	Lwowska 15
372	dom	Lwowska 19
373	dom	Lwowska 20
374	dom	Lwowska 21
375	dom	Lwowska 30
376	dom	Lwowska 34
377	przedszkole z ogrodem	Lwowska 38
378	figura Matki Bożej Różańcowej	Lwowska 38
379	kościół par. pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa	Lwowska 102
380	dom	Lwowska 114
381	kapliczka z figurą Matki Boskiej	Lwowska 136
382	dom	Malczewskiego 3-5-7
383	dom	Malczewskiego 8
384	kapliczka domkowa z figurą Matki Bożej z Dzieciątkiem	Marusarz 8
385	krzyż na ceglanej grocie	Marusarz 69
386	kapliczka domkowa z figurą Matki Bożej Różańcowej	Marusarz 71
387	kamienica	Matejki 4/Rogoyskiego 12
388	dom	Matejki 5
389	kamienica	Matejki 6
390	dom	Matejki 9
391	dom	Matejki 11
392	dom	Matejki 12/14
393	dom	Matejki 13

394	dom	Matejki 15
395	dom	Matejki 17
396	dom	Matejki 19/21
397	dom	Matki Bożej Fatimskiej 1
398	dom	Matki Bożej Fatimskiej 5
399	dom	Matki Bożej Fatimskiej 11
400	dom	Matki Bożej Fatimskiej 13
401	dom	Matki Bożej Fatimskiej 17
402	dom	Matki Bożej Fatimskiej 38
403	kapliczka z figurą Matki Bożej	Matki Bożej Fatimskiej (dz. nr 2/1 obr. 105)
404	kościół par. pw. Matki Bożej Fatimskiej	Matki Bożej Fatimskiej 39
405	dom	Mickiewicza 1
406	dom	Mickiewicza 2
407	dom	Mickiewicza 4
408	dom	Mickiewicza 6
409	dom	Mickiewicza 7
410	budynek d. koszar wojskowych	Mickiewicza 8
411	kapliczka na dziedzińcu	Mickiewicza 8
412	dom	Mickiewicza 9
413	dom	Mickiewicza 10
414	dom	Mickiewicza 15
415	dom	Mickiewicza 16
416	dom	Mickiewicza 23
417	dom	Mickiewicza 25
418	dom	Mościckiego 4
419	dom	Mościckiego 5
420	dom	Mościckiego 6
421	dom	Mościckiego 7
422	d. magazyn tytoniowy	Mościckiego 8
423	rezydencja biskupów	Mościckiego 9
424	dom	Mościckiego 12
425	dom	Mościckiego 14
426	dom	Mościckiego 15
427	dom	Mościckiego 16
428	kamienica	Mościckiego 17
429	klasztor Zgromadzenia Sióstr Służebniczek	Mościckiego 18
430	dom	Mościckiego 20
431	dom	Mościckiego 23
432	dom	Mościckiego 24/Kraśnińskiego 12
433	koszary	Mościckiego 25-27
434	dom	Mościckiego 35

435	willa	Mościckiego 46
436	dom	Mościckiego 50
437	dom	Mościckiego 51
438	dom	Mościckiego 52
439	dom	Mościckiego 55
440	dom	Mościckiego 62
441	kamienica	Mościckiego 72
442	kamienica	Mościckiego 76/78
443	krzyż na postumencie	Mościckiego 143
444	krzyż na postumencie	Mościckiego 177
445	dom mieszkalny /d. chlewnia/	Mościckiego 197
446	stajnia	Mościckiego 197/Giełdowa
447	kapliczka z figurą N.M.P Niepokalanie Poczętej	Mościckiego 203
448	kościół fil. pw. N.M.P Wniebowziętej "na Burku"	Najświętszej Marii Panny
449	dom	Najświętszej Marii Panny 1
450	kapliczka z figurą N.M.P Niepokalanie Poczętej	Najświętszej Marii Panny 1
451	brama wjazdowa	Najświętszej Marii Panny 1
452	dom	Najświętszej Marii Panny 3
453	figura N.M.P Niepokalanie Poczętej	Najświętszej Marii Panny 5
454	brama wjazdowa	Najświętszej Marii Panny 5
455	dom	Najświętszej Marii Panny 5
456	dom	Najświętszej Marii Panny 11
457	dom	Najświętszej Marii Panny 15
458	zespół browaru X.X. Sanguszków	Narutowicza
459	komin d. Browaru Książąt Sanguszków	Narutowicza
460	Stary Cmentarz	Narutowicza
461	kaplica Sanguszków	Narutowicza
462	kaplica Radzikowskich	Narutowicza
463	dom	Narutowicza 5
464	dom	Narutowicza 9
465	dom	Narutowicza 18
466	dom	Narutowicza 19
467	dom	Narutowicza 22
468	dom	Narutowicza 23
469	dom	Narutowicza 32
470	willa	Narutowicza 31
471	dom	Narutowicza 33
472	dom	Narutowicza 37
473	dom	Narutowicza 42
474	dom	Niedomicka 8
475	willa	Norwida 7
476	willa	Norwida 10

477	willa	Norwida 14
478	dom	Nowodąbrowska 50
479	wodociąg	Nowodąbrowska
480	kapliczka z figurą Serca Pana Jezusa	Nowodąbrowska 116
481	dom	Nowodąbrowska 129
482	dom	Nowodąbrowska 131
483	kapliczka domkowa	Nowodąbrowska 143
484	dom	Nowy Świat 3
485	dom	Nowy Świat 10
486	dom	Nowy Świat 11
487	dom	Nowy Świat 12
488	dom	Nowy Świat 13
489	kamienica	Nowy Świat 14
490	kamienica	Nowy Świat 16
491	dom	Nowy Świat 19
492	dom	Nowy Świat 26
493	dom	Nowy Świat 28
494	szkoła	Nowy Świat 30
495	dom	Nowy Świat 34
496	dom	Nowy Świat 37
497	willa	Nowy Świat 38
498	dom	Nowy Świat 39
499	willa	Nowy Świat 40
500	dom	Nowy Świat 42
501	dom	Nowy Świat 45
502	kaplica	Nowy Świat 46
503	dom	Nowy Świat 48
504	dom	Nowy Świat 50
505	klasztor Zgromadzenia Sióstr Służebniczek	Nowy Świat 58a
506	skwer z kamieniem węgielnym osiedla "Za Torem"	Obrońców Lwowa
507	willa	Obrońców Lwowa 8
508	willa	Obrońców Lwowa 10
509	willa	Obrońców Lwowa 14
510	dom	Ochronek 4
511	dom	Ochronek 6
512	dom	Ochronek 8
513	krzyż na postumencie	Orkana 45
514	dom	Orzechowa 4a
515	willa	PCK 16
516	dom	Piłsudskiego 3
517	gmach I LO	Piłsudskiego 4
518	dom	Piłsudskiego 5

519	zespół Seminarium Duchownego + ogród i mur	Piłsudskiego 6
520	kościół par. pw. św. Filipa Nereusza	Piłsudskiego 7
521	klasztór	Piłsudskiego 9
522	Park Strzelecki	Piłsudskiego
523	dom	Piłsudskiego 12
524	dom	Piłsudskiego 14
525	dom	Piłsudskiego 17
526	dom	Piłsudskiego 19
527	dom	Piłsudskiego 20
528	dom	Piłsudskiego 21
529	dom	Piłsudskiego 22
530	dom	Piłsudskiego 23
531	Pałac Młodzieży	Piłsudskiego 24
532	dom	Piłsudskiego 24a
533	dom	Piłsudskiego 29
534	dom	Piłsudskiego 37
535	willa	Piłsudskiego 45
536	dom	Plac Bema 4
537	dom	Plac Bema 6
538	dom	Plac Bema 7
539	dom	Plac Bema 8
540	figura N.M.P Niepokalanie Poczętej	Plac Katedralny
541	Bazylika katedralna pw. Narodzenia NMP	Plac Katedralny
542	kamienica	Plac Katedralny 1
543	pałacyk kanonicki wraz z basztą	Plac Katedralny 3
544	dom Prebendy Łukowskiej	Plac Katedralny 4
545	dom Mansjonariuszy	Plac Katedralny 5
546	dom kapitulny /muzeum/	Plac Katedralny 6
547	scholasternia	Plac Katedralny 6
548	dom Mikołajowski	Plac Katedralny 6
549	dom	Plac Kazimierza Wielkiego 2
550	dom	Plac Kazimierza Wielkiego 3
551	dom	Plac Kazimierza Wielkiego 3a
552	dom	Plac Kazimierza Wielkiego 4
553	dom	Plac Kazimierza Wielkiego 5
554	dom	Plac Kościuszki 1
555	dom	Plac Kościuszki 2
556	dom	Plac Kościuszki 3
557	dom	Plac Rybny 2
558	dom	Plac Sobieskiego 2
559	dom (dawny budynek starostwa)	Plac Sobieskiego 5
560	Bima	Plac Starej Synagogi

561	kamienica	Polna 4
562	budynek szkoły	Poniatowskiego 7
563	dom	Porzeczkowa 5
564	dom	Porzeczkowa 11
565	dom	Powroźnicza 2
566	dom	Powroźnicza 3
567	dom	Powstańców Warszawy 4
568	kamienica	Powstańców Warszawy 5
569	kamienica	Powstańców Warszawy 7
570	dom	Powstańców Warszawy 24
571	dom	Powstańców Warszawy 26
572	dom	Prostopadła 11
573	dom	Prostopadła 13
574	figura N.M.P Niepokalanie Poczętej	Prostopadła (działka nr 97/62 obręb 106)
575	komin	Prostopadła 13b
576	budynek cegielni	Prostopadła 13b
577	dom	Przesmyk 5
578	kościół par. św. Stanisława Kostki	Pszenna 3A
579	klasztor zgromadzenia Najświętszego Serca Jezusa S.C.	Pszenna 3
580	park	Pszenna 3
581	figura Serca Pana Jezusa	Pszenna 3
582	grota z figurą Jezusa Frasobliwego	Pszenna 3
583	d. stajnia	Pszenna 4
584	dom	Pułaskiego 14
585	dom	Pułaskiego 16
586	dom	Pułaskiego 18
587	dom	Rejtana 1
588	willa	Rejtana 5
589	willa	Rejtana 7
590	dom	Rejtana 10
591	willa	Rejtana 12
592	dom	Rejtana 13
593	dom	Rejtana 14
594	dom	Rejtana 15
595	dom	Rejtana 16
596	willa	Rejtana 17
597	dom	Rejtana 18
598	budynek szkoły	Rejtana 20
599	willa	Rogoyskiego 7
600	dom	Rogoyskiego 9
601	willa	Rogoyskiego 13

602	dom	Rogoyskiego 22
603	dom	Rogoyskiego 24
604	elewacja budynku	Rogoyskiego 25
605	dom	Rogoyskiego 28
606	dom	Rogoyskiego 30
607	kapliczka z obrazem św. Stanisława	Rudy Młyny (działka nr 4/11 obręb 323)
608	dom	Rybna 1
609	kamienica	Rybna 2
610	kamienica	Rybna 5
611	Ratusz	Rynek 1
612	dom	Rynek 3
613	dom	Rynek 4
614	dom	Rynek 5
615	dom	Rynek 6
616	dom	Rynek 7
617	dom	Rynek 8
618	dom	Rynek 9
619	dom	Rynek 10
620	dom	Rynek 11
621	dom	Rynek 12
622	dom	Rynek 13 / Wekslarska 2
623	dom	Rynek 14
624	dom	Rynek 15
625	dom	Rynek 16
626	dom	Rynek 17
627	dom	Rynek 18
628	dom	Rynek 19
629	dom	Rynek 20
630	dom	Rynek 21
631	dom	Rynek 22
632	dom	Rynek 23
633	wieża ciśnień	Rzeczna
634	dom	Sadowa 18
635	spichlerz	Sanguszków 18
636	budynek administracyjny	Sanguszków 22
637	budynek administracyjny	Sanguszków 24
638	oficyna	Sanguszków 26
639	park krajobrazowy	Sanguszków /Gumniska/
640	pałac Sanguszków	Sanguszków 28
641	mur wraz z bramą wjazdową	Sanguszków /Gumniska/
642	kaplica	Sanguszków 28

643	stodoła I	Sanguszków
644	stodoła II	Sanguszków, dz.2/2
645	dom ogrodnika	Sanguszków 30
646	dom	Sienna 6
647	ochronka	Sióstr Służebniczek 2
648	dom	Skargi 1
649	figura Serca Pana Jezusa	Skargi (działka nr 224/5 obręb 169)
650	Pałac Strzelecki	Słowackiego 1
651	dom ogrodnika	Słowackiego 3
652	dom	Słowackiego 6
653	dom	Słowackiego 12
654	willa	Słowackiego 19
655	willa "Janina"	Solidarności 17
656	szkoła	Solidarności 18
657	dom	Solidarności 21a
658	dom	Solidarności 23
659	dom	Solidarności 27
660	dom	Sowińskiego2/Mościckiego 1
661	dom	Sowińskiego 8
662	dom	Sowińskiego 10
663	dom	Sowińskiego 11
664	dom	Sowińskiego 13
665	dom	Sowińskiego 16
666	dom	Sowińskiego 18
667	dom	Sowińskiego 24/Chopina 2
668	dom	Stalowa 3
669	dom dla nieuleczalnie chorych	Starodąbrowska 33
670	dom	Starowolskiego 2/2a
671	dom	Starowolskiego 4
672	willa	Starowolskiego 6
673	dom	Staszica 4
674	biblioteka	Staszica 6
675	budynek szkoły	Staszica 8
676	dom	Stokrotek 4
677	dom	Stokrotek 20
678	kapliczka domkowa	Szara (na cmentarzu)
679	krzyż na postumencie	Szara (na cmentarzu)
680	dom	Szeroka 3
681	dom	Szeroka 4
682	dom	Szeroka 5
683	dom	Szeroka 7
684	dom	Szeroka 9

685	dom	Szkotnik 1
686	szpital	Szpitalna 11
687	dom	Szpitalna 16
688	szpital	Szpitalna 38
689	dom	Szpitalna 41
690	dom	Szpitalna 49
691	dom	Świerkowa 10
692	dom	św. Anny 1
693	dom	św. Anny 6
694	dom	św. Anny 9
695	dom	św. Anny 10
696	dom	św. Anny 12
697	dom	Taras 2
698	dom	Taras 5
699	dom	Taras 5a
700	kamienica	Targowa 1/Plac Sobieskiego
701	kamienica	Targowa 3
702	dom	Targowa 4
703	dom	Targowa 5
704	dom	Targowa 6
705	dom	Targowa 7
706	dom	Targowa 8
707	dom	Targowa 9
708	dom	Targowa 10
709	dom	Targowa 12
710	dom	Targowa 13
711	dom	Targowa 14/Taras 4
712	ławki	Topolowa
713	willa	Topolowa 2
714	dom	Towarowa 4
715	dom	Towarowa 5
716	dom	Towarowa 9
717	kościół fil. pw. Trójcy Przenajświętszej	Tuchowska
718	kapliczka domkowa	Tuchowska 4
719	kapliczka z figurą Matki Bożej	Tuchowska 5
720	kapliczka z figurą Matki Bożej z Dzieciątkiem	Tuchowska (działka nr 35/12 obręb 310)
721	kapliczka z figurą św. Walentego	Tuchowska
722	kapliczka w ogrodzeniu Starego Cmentarza	Tuchowska
723	dom	Ujejskiego 7
724	dom	Ujejskiego 9
725	dom	Ujejskiego 12

726	dom	Ujejskiego 14
727	dom	Ujejskiego 16
728	kamienica	Ujejskiego 24
729	dom	Urszulańska 4
730	dom	Urszulańska 7
731	budynek klasztoru	Urszulańska 8
732	dom	Urszulańska 9
733	dom	Urszulańska 16
734	dom	Urszulańska 18
735	dom	Urszulańska 20
736	dom	Urszulańska 21
737	dom	Urszulańska 23
738	dom	Urszulańska 25
739	dom	Urszulańska 27
740	willa	Urszulańska 29
741	kamienica	Urwana 23
742	dom	Urwana 27
743	dom	Urwana 29
744	dom	Wałowa 1
745	dom	Wałowa 2
746	dom	Wałowa 4
747	dom	Wałowa 5
748	dom	Wałowa 6
749	dom	Wałowa 8
750	dom	Wałowa 9
751	dom	Wałowa 10
752	dom	Wałowa 11
753	dom	Wałowa 12
754	dom	Wałowa 13
755	dom	Wałowa 14
756	dom	Wałowa 15
757	dom	Wałowa 16
758	dom	Wałowa 17
759	dom	Wałowa 18
760	dom	Wałowa 19
761	dom	Wałowa 20
762	dom	Wałowa 21
763	dom	Wałowa 22
764	dom	Wałowa 23
765	dom	Wałowa 26
766	dom	Wałowa 27
767	dom	Wałowa 29

768	dom	Wałowa 30
769	dom	Wałowa 32
770	dom	Wałowa 33
771	dom	Wałowa 34
772	dom	Wałowa 36/Lwowska 2
773	dom	Wałowa 37
774	dom	Wałowa 39
775	dom	Wałowa 41
776	dom	Wałowa 43
777	dom	Wałowa 47
778	dom	Waryńskiego 6
779	dom	Waryńskiego 7
780	dom	Warzywna 3
781	dom	Wekslarska 1/Zakątna 2
782	dom	Wekslarska 3/Zakątna 4
783	dom	Wekslarska 4
784	dom	Wekslarska 5/Zakątna 6
785	dom	Wekslarska 6
786	dom	Wekslarska 7/Zakątna 8
787	dom	Wekslarska 9/Zakątna 10
788	dom	Wekslarska 11/Zakątna 12
789	dom	Wekslarska 13/Zakątna 14
790	dom	Wekslarska 15/Zakątna 16
791	dom	Wekslarska 17
792	dom	Wekslarska 19
793	dom	Westwalewicza 4
794	szkoła	Westwalewicza 6
795	szkoła	Westwalewicza 8
796	dom	Widok 32
797	dom	Widok 35
798	dom	Widok 36
799	dom	Widok 37
800	dom	Widok 58
801	dom	Widok 61
802	dom	Widok 62
803	dom	Widok 72
804	dom	Widok 74
805	dom	Widok 103
806	dom	Widok 119
807	dom	Wielkie Schody 1
808	dom	Wielkie Schody 3
809	dom	Wielkie Schody 5

810	dom	Wielkie Schody 7
811	dom	Wielkie Schody 9
812	kamienica	Wigury 2
813	mykwa	Więźniów KL Auschwitz 1
814	willa	Willowa 2
815	willa	Willowa 3
816	czworaki	Wiśniowa 44
817	leśniczówka	Wiśniowa 79
818	stajnia	Wiśniowa 79
819	kapliczka z figurą N.M.P Niepokalanie Poczętej (grota)	Wiśniowa (działka nr 12/21 obręb 13)
820	dom	Wojtarowicza 1
821	dom	Wojtarowicza 4
822	dom	Wojtarowicza 6
823	dom	Wojtarowicza 13
824	dom	Wojtarowicza 18
825	dom	Wojtarowicza 20
826	dom	Wojtarowicza 21
827	dom	Wojtarowicza 22
828	dom	Wojtarowicza 23
829	dom	Wojtarowicza 24
830	dom	Wojtarowicza 26
831	dom	Wojtarowicza 27
832	dom	Wojtarowicza 28
833	ruiny zamku	Wypoczynkowa
834	dom	Wyspiańskiego 14
835	kościół par. pw. Niepokalanego Serca N. M. P.	Zagumnie 23
836	dom	Zagumnie 75
837	krzyż drewniany z kapliczką szafkową	Zagumnie 76
838	dom	Zagumnie 85A
839	dom	Zagumnie 87A
840	dom	Zakątna 3
841	dom	Zakątna 5
842	dom	Zakątna 9
843	dom	Zakątna 11
844	dom	Zakątna 19
845	kościół par. pw. N.M.P Królowej Polski	Zbylitowska 5
846	dom	Żurawinowa 14a
847	dom	Żydowska 2
848	dom	Żydowska 3
849	dom	Żydowska 4
850	dom	Żydowska 5

851	dom	Żydowska 6
852	dom	Żydowska 7
853	dom	Żydowska 8
854	dom	Żydowska 9
855	dom	Żydowska 11
856	dom	Żydowska 12
857	dom	Żydowska 13
858	dom	Żydowska 15
859	dom	Żydowska 16
860	dom	Żydowska 17
861	dom	Żydowska 18
862	dom	Żydowska 19
863	dom florencki	Żydowska 20
864	dom	Żydowska 21/Kręta 10
865	dom	Żydowska 22
866	cmentarz wojenny nr 200	Łukasiewicza (Chyszowska)
867	cmentarz epidemiczny	Jana Pawła II
868	cmentarz wojenny nr 203	Krzyska
869	cmentarz wojenny nr 199	Krakowska
870	cmentarz wojenny nr 202	Szpitalna
871	cmentarz żydowski	Szpitalna
872	cmentarz	Owsiana
873	pomnik Poległych 5 Pułku Strzelców Konnych	al. Matki Bożej Fatimskiej 2
874	pomnik Józefa Bema	Wałowa
875	Grób Nieznanego Żołnierza	Pl. Ofiar Katynia
876	pomnik Adama Mickiewicza	Pl. Kazimierza Wielkiego
877	pomnik Ofiar Wojny i Faszyzmu	Narutowicza
878	pomnik I Transportu Więźniów do KL Auschwitz	Pl. Więźniów KL Auschwitz
879	pomnik Wincentego Witosa	Pl. Drzewny
880	Plac Drzewny	działka nr 57 i 58 obręb 254, ul. Lwowska (częściowo działka nr 139 obręb 228), ul. Jarosława Dąbrowskiego (działka nr 138 obręb 228), ul. Hugo Kołłątaja (częściowo działka nr 56/60 obręb 254), ul. Drzewna (działka nr 85 i 86 obręb 254), ul. Klasztorna (częściowo działka nr 84/1 obręb 254)

3. Zabytki archeologiczne

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa zlokalizowano jedno stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (stan na 11.2024), stanowiska wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków (stan na 11.2025) oraz stanowiska wpisane do gminnej ewidencji zabytków (stan na 04.2025). Szczegółowy opis obiektów wskazanych obiektów został opisany w tabelach nr 7,8 i 9.

Tab.7. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
źródło: NID

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Decyzja o wpisie do rejestru	Datowanie	Funkcja
1.	Tarnów	104-66	nr A-119 z 1976-10-25	średniowiecze	zamek

Tab.8. Stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie

L.p.	Gmina	Miejscowość	Arkusze AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na obszarze arkusza	Uwagi
1	Tarnów	Tarnów	104-66	1	1	
2	Tarnów	Tarnów	104-66	2	2	
3	Tarnów	Tarnów	104-66	3	3	
4	Tarnów	Tarnów	104-66	4	4	
5	Tarnów	Tarnów	104-66	5	5	
6	Tarnów	Tarnów	104-66	6	6	
7	Tarnów	Tarnów	104-66	7	7	
8	Tarnów	Tarnów	104-66	8	8	
9	Tarnów	Tarnów	104-66	9	9	
10	Tarnów	Tarnów	104-66	10	10	
11	Tarnów	Tarnów	104-66	11	11	
12	Tarnów	Tarnów	104-66	12	12	
13	Tarnów	Tarnów	104-66	13	13	
14	Tarnów	Tarnów - Stare Miasto	103-66	14	1	
15	Tarnów	Tarnów	103-66	15	2	nieustalona lokalizacja
16	Tarnów	Tarnów	103-66	16	3	nieustalona lokalizacja
17	Tarnów	Tarnów	103-66	17	4	nieustalona lokalizacja
18	Tarnów	Tarnów	103-66	18	5	nieustalona lokalizacja
19	Tarnów	Tarnów	103-66	19	6	nieustalona lokalizacja
20	Tarnów	Tarnów	103-66	20	7	nieustalona lokalizacja
21	Tarnów	Tarnów	103-66	21	8	nieustalona lokalizacja
22	Tarnów	Tarnów	103-66	22	9	nieustalona lokalizacja
23	Tarnów	Tarnów	103-66	23	10	nieustalona lokalizacja
24	Tarnów	Tarnów	103-66	24	11	nieustalona lokalizacja
25	Tarnów	Tarnów	103-66	25	12	nieustalona lokalizacja
26	Tarnów	Tarnów	103-66	26	13	nieustalona lokalizacja
27	Tarnów	Tarnów	103-66	27	14	nieustalona lokalizacja
28	Tarnów	Tarnów	103-66	28	15	nieustalona lokalizacja
29	Tarnów	Tarnów	103-66	29	16	nieustalona lokalizacja
30	Tarnów	Tarnów	103-66	30	17	nieustalona lokalizacja
31	Tarnów	Tarnów	103-66	31	18	nieustalona lokalizacja
32	Tarnów	Tarnów	103-66	32	19	nieustalona lokalizacja

33	Tarnów	Tarnów	103-66	33	20	nieustalona lokalizacja
34	Tarnów	Tarnów	103-66	34	21	nieustalona lokalizacja
35	Tarnów	Tarnów	103-66	35	22	nieustalona lokalizacja
36	Tarnów	Tarnów	103-66	36	23	nieustalona lokalizacja
37	Tarnów	Tarnów - Chysów	103-66	37	24	nieustalona lokalizacja
38	Tarnów	Tarnów - Grabówka	103-66	38	25	nieustalona lokalizacja
39	Tarnów	Tarnów - Grabówka	103-66	39	26	nieustalona lokalizacja
40	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	40	27	nieustalona lokalizacja
41	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	41	28	nieustalona lokalizacja
42	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	42	29	nieustalona lokalizacja
43	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	43	30	nieustalona lokalizacja
44	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	44	31	nieustalona lokalizacja
45	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	45	32	nieustalona lokalizacja
46	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	46	33	nieustalona lokalizacja
47	Tarnów	Tarnów - Grabówka	103-66	47	34	
48	Tarnów	Tarnów - Grabówka	103-66	48	35	
49	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	49	36	
50	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	50	37	
51	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	51	38	
52	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	52	39	
53	Tarnów	Tarnów - Krzyż	103-66	53	40	
54	Tarnów	Tarnów - Zawale	103-66	54	41	
55	Tarnów	Tarnów - Klikowa	103-66	55	42	
56	Tarnów	Tarnów	103-66	56	43	
57	Tarnów	Tarnów	103-66	57	44	
58	Tarnów	Tarnów	103-66	58	45	
59	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	59	1	nieustalona lokalizacja
60	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	60	2	nieustalona lokalizacja
61	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	61	3	nieustalona lokalizacja
62	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	62	4	nieustalona lokalizacja
63	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	63	36	
64	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	64	37	
65	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	65	38	
66	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	66	39	
67	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	67	40	
68	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	68	41	
69	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	69	42	
70	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	70	43	
71	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	71	44	
72	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	72	45	
73	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	73	46	

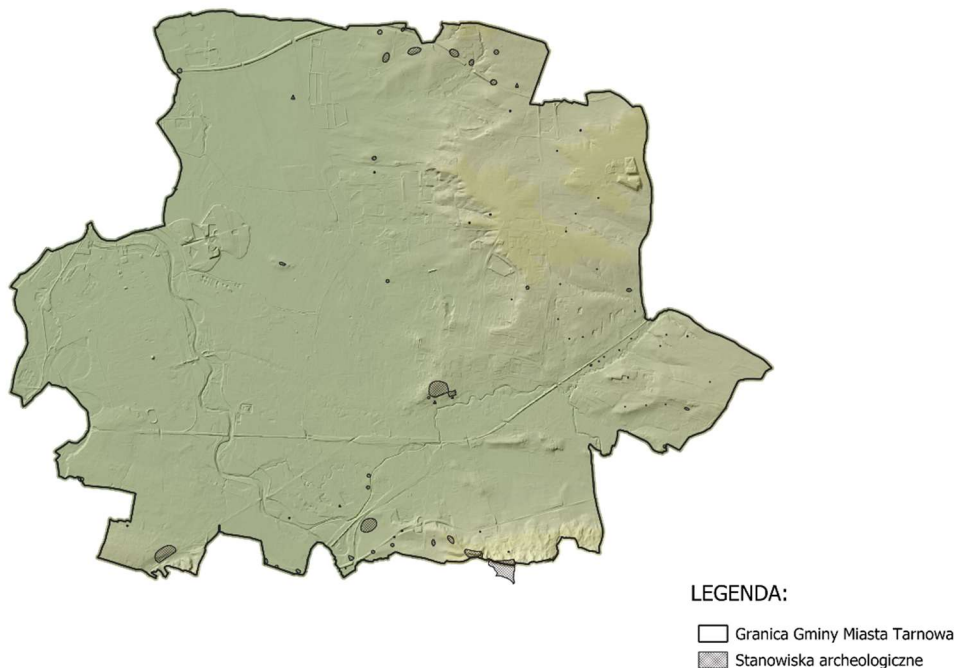
74	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	74	47	
75	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	75	48	
76	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	76	49	
77	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	77	50	
78	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	78	51	
79	Tarnów	Tarnów - Lipie	103-67	79	52	
80	Tarnów	Tarnów - Lipie	103-67	80	53	
81	Tarnów	Tarnów - Lipie	103-67	81	54	
82	Tarnów	Tarnów - Kocołówka	103-67	82	55	
83	Tarnów	Tarnów - Kocołówka	103-67	83	56	
84	Tarnów	Tarnów	104-66	84	54	
85	Tarnów	Tarnów	104-66	85	55	
86	Tarnów	Tarnów	104-66	86	56	
87	Tarnów	Tarnów	104-66	87	57	
88	Tarnów	Tarnów	104-66	88	58	
89	Tarnów	Tarnów	104-66	89	59	
90	Tarnów	Tarnów	104-66	90	60	
91	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	91	32	
92	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	92	33	
93	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	93	34	
94	Tarnów	Tarnów - Rzędzin	103-67	94	35	
95	Tarnów	Tarnów	102-66	98	25	
96	Tarnów	Tarnów	102-66	99	39	
97	Tarnów	Tarnów	102-66	100	52	
98	Tarnów	Tarnów	104-66	101	61	
99	Tarnów	Tarnów	102-66	102	53	
100	Tarnów	Tarnów	102-66	103	54	
101	Tarnów	Tarnów	102-66	104	55	
102	Tarnów	Tarnów	102-66	105	56	
103	Tarnów	Tarnów	102-66	107	57	
104	Tarnów	Tarnów	102-66	108	58	
105	Tarnów	Tarnów - Mościce	104-66	109	64	
106	Tarnów	Tarnów - Krzyż	102-66	110	60	
107	Tarnów	Tarnów	104-66	111	48	
108	Tarnów	Tarnów	104-67	112	18	
109	Skrzyszów	Skrzyszów	104-67	2	3	częściowo w m. Tarnów i Skrzyszów
110	Tarnów	Tarnów	103-66	113	47	
111	Tarnów	Tarnów - Krzyż	102-66	Brak karty	59	nie uwzględniać w GEZ

Tab.9. Stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
źródło: Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Tarnowa

LP	Numer obszaru AZP	Numer stanowiska
1	104-66	1
2	104-66	2
3	104-66	3
4	104-66	4
5	104-66	5
6	104-66	6
7	104-66	7
8	104-66	8
9	104-66	9
10	104-66	10
11	104-66	11
12	104-66	12
13	104-66	13
14	103-66	14
15	103-66	15
16	103-66	16
17	103-66	17
18	103-66	18
19	103-66	19
20	103-66	20
21	103-66	21
22	103-66	22
23	103-66	23
24	103-66	24
25	103-66	25
26	103-66	26
27	103-66	27
28	103-66	28
29	103-66	29
30	103-66	30
31	103-66	31
32	103-66	32
33	103-66	33
34	103-66	34
35	103-66	35
36	103-66	36
37	103-66	37
38	103-66	38
39	103-66	39
40	103-66	40

41	103-66	41
42	103-66	42
43	103-66	43
44	103-66	44
45	103-66	45
46	103-66	46
47	103-66	47
48	103-66	48
49	103-66	49
50	103-66	50
51	103-66	51
52	103-66	52
53	103-66	53
54	103-66	54
55	103-66	55
56	103-66	56
57	103-66	57
58	103-66	58
59	103-66	59
60	103-67	60
61	103-67	61
62	103-67	62
63	103-67	63
64	103-67	64
65	103-67	65
66	103-67	66
67	103-67	67
68	103-67	68
69	103-67	69
70	103-67	70
71	103-67	71
72	103-67	72
73	103-67	73
74	103-67	74
75	103-67	75
76	103-67	76
77	103-67	77
78	103-67	78
79	103-67	79
80	103-67	80
81	103-67	81
82	103-67	82

83	103-67	83
84	104-66	84
85	104-66	85
86	104-66	86
87	104-66	87
88	104-66	88
89	104-66	89
90	104-66	90
91	103-67	91
92	103-67	92
93	103-67	93
94	103-67	94
95	102-66	98
96	102-66	99
97	102-66	100
98	104-66	101
99	102-66	102
100	102-66	103
101	102-66	104
102	102-66	105
103	103-67	106
104	102-66	107
105	102-66	108
106	104-66	109
107	102-67	110



Ryc. 11. Stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru, ujęte w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) oraz stanowiska archeologiczne zostały uwzględnione w planie ogólnym Gminy Miasta Tarnowa poprzez przypisanie im odpowiednich stref planistycznych wraz z właściwymi profilami funkcjonalnymi, dostosowanymi do charakteru tych obiektów. Szczegółowe zasady zagospodarowania zostaną określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Ograniczenia dotyczące zagospodarowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków archeologicznych wynikają z odrębnych przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad nimi, natomiast zasady ochrony obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków będą ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na zakres określony w ustawie, plan ogólny nie może zawierać zasad prowadzenia działalności inwestycyjnej ani wyznaczać stref konserwatorskich. Ustalenia planu ogólnego zapewniają jednak możliwość dalszej ochrony zabytków na terenie Gminy Miasta Tarnowa.

4. Dobra kultury współczesnej

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa **występują obiekty** zaliczane do dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z wojewódzkim programem opieki nad zabytkami w Małopolsce w Tarnowie zlokalizowane są trzy pomniki stanowiące dobra kultury współczesnej:

- Pomnik gen. Józefa Bema – ul. Wałowa,
- Pomnik pierwszego transportu do Oświęcimia, pl. Więźniów Oświęcimia,
- Pomnik Ofiar Wojny i Faszyzmu, ul. Narutowicza.



Ryc.12. Pomnik gen. Józefa Bema w Tarnowie

źródło: <https://pl.wikipedia.org/>



Ryc.13. Pomnik Pierwszego Transportu do Oświęcimia w Tarnowie

źródło: <https://www.mmtarnow.com/2012/06/pomnik-pierwszego-transportu-do-kl.html>



Ryc.14. Pomnik Ofiar Wojny i Faszyzmu w Tarnowie

źródło: <https://tarnow.naszemiasto.pl/koniec-prac-przy-pomniku-ofiar-wojny-i-faszyzmu-w-tarnowie/ar/c1-9490493>

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze Gminy Miasta Tarnowa **występują** tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe, oraz tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

Decyzją nr 116/MON z dnia 19 sierpnia 2025 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, zostały wyłączone z obowiązku uwzględnienia w planie ogólnym Gminy Miasta Tarnowa, tereny zamknięte resortu obrony narodowej:

- obr. 253 Zabłocie, dz. 176/6, RZI Kraków,
- lokale: LU1, LU2, LU3 z udziałem w części wspólnej gruntu – obr.247-dz. część 1/10, część 1/11, część 1/279, obr.199-dz. część 304/28, RZI Kraków.

Decyzją nr 3/TZ/09 Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w Zakładach Mechanicznych „Tarnów” S.A. obejmują działki:

- obr. 199 dz. 156/6,
- obr. 247 dz. 1/81,
- obr. 247 dz. 1/65.

Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe – na terenie Gminy Miasta Tarnowa ustalono tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe (tabela nr 10).

Tab.10. Tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe na terenie Gminy Miasta Tarnowa
źródło: Załącznik nr 6 Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dn. 18.09.2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	ID działki
1	M. Tarnów	M. Tarnów	0006	217/2	126301_1.0006.217/2
2	M. Tarnów	M. Tarnów	0006	218/1	126301_1.0006.218/1
3	M. Tarnów	M. Tarnów	0006	218/2	126301_1.0006.218/2
4	M. Tarnów	M. Tarnów	0009	450/3	126301_1.0009.450/3
5	M. Tarnów	M. Tarnów	0009	450/7	126301_1.0009.450/7
6	M. Tarnów	M. Tarnów	0009	450/8	126301_1.0009.450/8
7	M. Tarnów	M. Tarnów	0009	450/9	126301_1.0009.450/9
8	M. Tarnów	M. Tarnów	0101	186/3	126301_1.0101.186/3

9	M. Tarnów	M. Tarnów	0108	11/1	126301_1.0108.11/1
10	M. Tarnów	M. Tarnów	0108	11/2	126301_1.0108.11/2
11	M. Tarnów	M. Tarnów	0155	70/2	126301_1.0155.70/2
12	M. Tarnów	M. Tarnów	0192	65/10	126301_1.0192.65/10
13	M. Tarnów	M. Tarnów	0192	66/3	126301_1.0192.66/3
14	M. Tarnów	M. Tarnów	0199	319/1	126301_1.0199.319/1
15	M. Tarnów	M. Tarnów	0199	319/2	126301_1.0199.319/2
16	M. Tarnów	M. Tarnów	0200	252	126301_1.0200.252
17	M. Tarnów	M. Tarnów	0207	46/2	126301_1.0207.46/2
18	M. Tarnów	M. Tarnów	0224	46	126301_1.0224.46
19	M. Tarnów	M. Tarnów	0231	81/5	126301_1.0231.81/5
20	M. Tarnów	M. Tarnów	0231	81/6	126301_1.0231.81/6
21	M. Tarnów	M. Tarnów	0231	81/8	126301_1.0231.81/8
22	M. Tarnów	M. Tarnów	0248	48/32	126301_1.0248.48/32
23	M. Tarnów	M. Tarnów	0257	1	126301_1.0257.1
24	M. Tarnów	M. Tarnów	0264	1/4	126301_1.0264.1/4
25	M. Tarnów	M. Tarnów	0264	1/6	126301_1.0264.1/6
26	M. Tarnów	M. Tarnów	0264	1/20	126301_1.0264.1/20
27	M. Tarnów	M. Tarnów	0264	2/1	126301_1.0264.2/1
28	M. Tarnów	M. Tarnów	0264	2/2	126301_1.0264.2/2
29	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/30	126301_1.0297.25/30
30	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/35	126301_1.0297.25/35
31	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/37	126301_1.0297.25/37
32	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/39	126301_1.0297.25/39
33	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/42	126301_1.0297.25/42
34	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/43	126301_1.0297.25/43
35	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/44	126301_1.0297.25/44
36	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/45	126301_1.0297.25/45
37	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/46	126301_1.0297.25/46
38	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/54	126301_1.0297.25/54
39	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/56	126301_1.0297.25/56
40	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/58	126301_1.0297.25/58
41	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/60	126301_1.0297.25/60

42	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/62	126301_1.0297.25/62
43	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/64	126301_1.0297.25/64
44	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/66	126301_1.0297.25/66
45	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/67	126301_1.0297.25/67
46	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/68	126301_1.0297.25/68
47	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/69	126301_1.0297.25/69
48	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/70	126301_1.0297.25/70
49	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/73	126301_1.0297.25/73
50	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/74	126301_1.0297.25/74
51	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/139	126301_1.0297.25/139
52	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/144	126301_1.0297.25/144
53	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/158	126301_1.0297.25/158
54	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/161	126301_1.0297.25/161
55	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/163	126301_1.0297.25/163
56	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	25/164	126301_1.0297.25/164
57	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	26	126301_1.0297.26
58	M. Tarnów	M. Tarnów	0297	27	126301_1.0297.27
59	M. Tarnów	M. Tarnów	0298	63/3	126301_1.0298.63/3
60	M. Tarnów	M. Tarnów	0300	4/1	126301_1.0300.4/1
61	M. Tarnów	M. Tarnów	0300	4/3	126301_1.0300.4/3
62	M. Tarnów	M. Tarnów	0300	263/1	126301_1.0300.263/1
63	M. Tarnów	M. Tarnów	0310	3/8	126301_1.0310.3/8
64	M. Tarnów	M. Tarnów	0310	25/6	126301_1.0310.25/6
65	M. Tarnów	M. Tarnów	0310	25/7	126301_1.0310.25/7
66	M. Tarnów	M. Tarnów	0310	26/41	126301_1.0310.26/41
67	M. Tarnów	M. Tarnów	0310	34	126301_1.0310.34
68	M. Tarnów	M. Tarnów	0311	3/1	126301_1.0311.3/1
69	M. Tarnów	M. Tarnów	0311	3/2	126301_1.0311.3/2
70	M. Tarnów	M. Tarnów	0311	3/3	126301_1.0311.3/3
71	M. Tarnów	M. Tarnów	0313	4/9	126301_1.0313.4/9
72	M. Tarnów	M. Tarnów	0313	26/3	126301_1.0313.26/3
73	M. Tarnów	M. Tarnów	0313	44/5	126301_1.0313.44/5
74	M. Tarnów	M. Tarnów	0315	22/1	126301_1.0315.22/1

75	M. Tarnów	M. Tarnów	0323	1	126301_1.0323.1
76	M. Tarnów	M. Tarnów	0323	16/2	126301_1.0323.16/2
77	M. Tarnów	M. Tarnów	0323	16/5	126301_1.0323.16/5
78	M. Tarnów	M. Tarnów	0323	18/1	126301_1.0323.18/1
79	M. Tarnów	M. Tarnów	0323	18/2	126301_1.0323.18/2
80	M. Tarnów	Tarnów	0271	108/12	126301_1.0271.108/12
81	M. Tarnów	Tarnów	0271	108/61	126301_1.0271.108/61
82	M. Tarnów	Tarnów	0274	15/1	126301_1.0274.15/1
83	M. Tarnów	Tarnów	0274	25	126301_1.0274.25
84	M. Tarnów	Tarnów	0297	9/2	126301_1.0297.9/2
85	M. Tarnów	Tarnów	0297	10/2	126301_1.0297.10/2
86	M. Tarnów	Tarnów	0297	11/2	126301_1.0297.11/2
87	M. Tarnów	Tarnów	0297	17	126301_1.0297.17
88	M. Tarnów	Tarnów	0297	18	126301_1.0297.18
89	M. Tarnów	Tarnów	0297	19	126301_1.0297.19
90	M. Tarnów	Tarnów	0297	21	126301_1.0297.21
91	M. Tarnów	Tarnów	0297	22	126301_1.0297.22
92	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/1	126301_1.0297.25/1
93	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/9	126301_1.0297.25/9
94	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/10	126301_1.0297.25/10
95	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/11	126301_1.0297.25/11
96	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/12	126301_1.0297.25/12
97	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/13	126301_1.0297.25/13
98	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/14	126301_1.0297.25/14
99	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/18	126301_1.0297.25/18
100	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/19	126301_1.0297.25/19
101	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/20	126301_1.0297.25/20
102	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/21	126301_1.0297.25/21
103	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/23	126301_1.0297.25/23
104	M. Tarnów	Tarnów	0297	25/24	126301_1.0297.25/24

14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa **nie ma wyznaczonych** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.).

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze Gminy Miasta Tarnowa **wyznaczono obszary** wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Do obszarów wymagających przekształceń zaliczono teren po południowej stronie dworca kolejowego w Tarnowie. Obszar ten, objęty odrębną strefą polityki przestrzennej (strefa przekształceń P), wymaga szczególnych zmian w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym, zmierzających do poprawy ładu przestrzennego, bardziej efektywnego wykorzystania walorów ekonomicznych przestrzeni oraz powiązania go z tkanką miejską. Ponadto obszarem wymagającym przekształceń jest rejon dworca kolejowego w Mościcach, gdzie wskazano rozwój centrum lokalnego dla zachodniej dzielnicy miasta, wraz terenem położonym po wschodniej stronie ulicy Czerwonych Klonów, wskazanym do rozwoju usług. Kierunki działań w obrębie tych obszarów wskazane zostały w ustaleniach zmiany studium dotyczących stref polityki przestrzennej.

Wskazane obszary wymagające rehabilitacji to rejon zabudowy mieszkaniowej, które wymagają zmian sposobu zagospodarowania, polegających na przywróceniu im prawidłowego funkcjonowania, w tym prawidłowego powiązania go z otoczeniem i podniesieniu standardu zabudowy. Rehabilitacją powinno się objąć obszary wysokiej zabudowy mieszkaniowej, ujęte w wielkoskalowej strefie polityki przestrzennej oraz osiedla wykształcone na układzie dawnych wsi, przede wszystkim Klikowa, Rzędzin i Gumniska. Priorytetem w zakresie działań rehabilitacyjnych powinno być uczynienie układu komunikacyjnego, poprawa stanu technicznego i podniesienie standardu zabudowy, a także wzbogacenie tych obszarów zielenią urządzoną i usługami, w szczególności usługami społecznymi.

Rekultywacją w kierunku rekreacyjnym powinny zostać objęte obszary zdegradowane i przekształcone przez działalność człowieka – osadniki w rejonie ul. Czajki i Czystej oraz wyrobiska powstałe w wyniku wydobywania kopalin – w rejonie ulicy Pomarańczowej w Krzyżu oraz ulicy Tuchowskiej. Prawidłowo przeprowadzona rekultywacja w kierunku leśnym, rolniczym, polegająca na przywróceniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym, pozwala na wykorzystanie wartości użytkowych terenu, początkowo na funkcje rekreacyjne, docelowo jako atrakcyjny teren inwestycyjny.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Rada Gminy Miasta Tarnowa uchwałą Nr XI/107/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. przyjęło Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Tarnowa na lata 2017-2030.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji ma na celu zidentyfikowanie obszarów, na których koncentrują się negatywne zjawiska, po to, aby móc podjąć skuteczne działania przyczyniające się do wyprowadzenia tych obszarów ze stanu kryzysowego oraz umożliwiające prowadzenie zaplanowanej interwencji rozwojowej. Obszary deficytowe zostały wyznaczone z uwzględnieniem

zmiennych przede wszystkim z zakresu sfery społecznej, a w następnej kolejności zmiennych pozaspołecznych, tj. ze sfery gospodarczej, środowiskowej i przestrzennej.

Poniżej zaprezentowano kluczowe wnioski z diagnozy, ujęte w strategii w formie bloków problemowych dla każdego z wymiarów strategicznych, a które w sposób bezpośredni korespondują z problematyką zidentyfikowaną na obszarze rewitalizacji.

WYMIAR SPOŁECZNY:

- Niekorzystne zmiany w strukturze wiekowej mieszkańców – starzenie się społeczeństwa
- Wysoka migracja i spadający przyrost naturalny,
- Niska atrakcyjność miasta, jako miejsca wyboru dla ludzi młodych i nowych mieszkańców,
- Niska konkurencyjność lokalnej oferty mieszkaniowej,
- Relatywnie "drogi" lokalny rynek mieszkaniowy (jednorodzinny, wielorodzinny, najem)
- Niekorzystna relacja powierzchni nowo budowanych mieszkań do liczby mieszkańców w wieku 25-34 lat,
- Mała różnorodność i atrakcyjność lokalnej oferty akademickiej w porównaniu do konkurencyjnych ośrodków (Kraków, Rzeszów),
- Mała atrakcyjność oferty gospodarczej i czasu wolnego centrum miasta dla współczesnego odbiorcy,
- Mało elastyczne formy pracy, niedopasowane do "życia rodzinnego" pracownika,
- Mała różnorodność lokalnych ofert pracy,
- Brak silnej identyfikacji z miastem,
- Brak silnego poczucia wspólnotowości (zamiast relacji "mieszkaniec - moje miasto", dominuje relacja "klient - korporacja"),
- Niewielki stopień włączenia lokalnej przedsiębiorczości w działania społeczne,
- Niski stopień aktywności różnych środowisk społecznych,
- Niewielki stopień zorganizowanych form reprezentacji różnych środowisk,
- Niewielki stopień "partnerskiego" podejścia podczas wspólnych rozmów i działań

WYMIAR GOSPODARCZY:

- Rosnące obciążenie demograficzne,
- Brak "ścieżek kariery" i niedocenywanie kapitału ludzkiego w firmach,
- Niewystarczająca współpraca na linii lokalny biznes - świat nauki – samorząd,
- Brak tradycji współdziałania przy realizacji wspólnych przedsięwzięć wśród przedsiębiorców
- Brak spójnej promocji miasta i jego spraw, prowadzonej przez różnych partnerów,
- Niewielki stopień poczucia lokalności przy wyborach konsumenckich,
- Niska znajomość oferty lokalnych firm przez mieszkańców miasta, pod kątem możliwości przyszłego zatrudnienia,
- Niewielkie możliwości i formy inwestowania środków prywatnych "we własne miasto"
- Relatywnie niska reprezentacja branż wysokich technologii i sektora nowoczesnych usług biznesowych,
- Kształcenie w mało zróżnicowanych i głównie "tradycyjnych" kierunkach zawodowych,
- Niska podaż atrakcyjnych przestrzeni biurowych oraz inwestycyjnych,
- Wysoka migracja osób młodych,
- Konieczność rozwoju specjalizowanej oferty skierowanej do seniorów,

- Malejący popyt wewnętrzny (rosnąca liczba osób utrzymujących się z emerytury)

WYMIAR PRZESTRZENNY:

- Brak przestrzeni publicznych o charakterze twórczym i nowoczesnych form przekazu wiedzy,
- Liczna infrastruktura miejska wymagająca modernizacji,
- Niewystarczająca oferta i dostępność centrum skierowana "dla rodzin",
- „Niedostosowanie” przestrzeni publicznej i społecznej do potrzeb współczesnego miejskiego stylu życia,
- Wyludnianie się centralnych osiedli,
- Malejąca "miastotwórcza" rola centrum oraz jego oddziaływanie w skali miasta i otoczenia,
- Mało atrakcyjny rynek mieszkaniowy w centrum miasta (stara substancja),
- Zmiany klimatyczne - zauważalna uciążliwość wysokich temperatur w centrum miasta i niektórych osiedlach w okresie letnim - deficyty zieleni miejskiej oraz niewystarczająco rozwinięta infrastruktura „błękitna”,
- Niewystarczająca w stosunku do zapotrzebowania dostępność miejsc parkingowych w centrum i na osiedlach,
- Niewystarczająca infrastruktura transportu rowerowego,
- Zauważalne okresowe zanieczyszczenie powietrza (niska emisja: transport i tradycyjne systemy grzewcze)

17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Na dzień sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa Rada Miejska w Tarnowie nie wyznaczyła obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa występuje dość duże zróżnicowanie gleb, które wiąże się przede wszystkim z geologią, rzeźbą terenu i warunkami wodnymi. Wyróżniamy:

- gleby brunatne właściwe, wylugowane i kwaśne, które wykształciły się na różnym podłożu: na lessach, występują głównie w południowej, podgórskiej części miasta, położone są na stokach o różnym nachyleniu, są to dobre gleby, głównie gleby III i IV klasy; z glin zwietrzelinowych, występują małymi płatami w północnej części Płaskowyż Tarnowskiego; gleby te mają gorsze właściwości od gleb lessowych, są mniej przepuszczalne i mniej przewiewne, należą głównie do IV i V klasy; z glin lekkich starych tarasów rzecznych i glin zwałowych, zlokalizowane głównie w obrębie wysoczyzn; są przepuszczalne i przewiewne, należą do II i IV klasy; z piasków wodnolodowcowych, występują częściowo obrębie stref krawędziowych wysoczyzn; silnie przepuszczalne, okresowo suche, na ogół należą do V i VI klasy;

- gleby brunatne namyte, które tworzą się na materiale glebowym, zmytym przez wody opadowe ze zboczy i osadzony w nieckowatych dolinach części podgórskiej, występują również lokalnie w obrębie wysoczyzn; są to gleby średniej jakości;
- gleby bielcowe i pseudobielcowe wytworzone na lessach, piaskach i glinach lekkich, na terenie płaskich rozległych wierzchołach w obrębie wysoczyzn lub na słabych stokach w części podgórskiej; na ogół należą do IV i V klasy;
- mady wytworzone z utworów naniesionych przez wody rzek, zajmujące duże powierzchnie w dolinie Dunajca i Białej: mady początkowego stadium rozwojowego w obrębie tarasów zalewowych; okresowo zalewane; mady brunatne i czarnoziemne pozostające poza zasięgiem zalewów; są to gleby urodzajne należące do II i III klasy, lokalnie do IV;
- mady glejowe – występują lokalnie, w zagłębieniach i fragmentach dolin rzecznych silnie podmokłych; są to gleby mało urodzajne i wykorzystywane głównie jako użytki zielone niskiej jakości; czarne ziemie wytworzyły się na piaskach oraz glinach zwałowych głównie we wschodniej części Tarnowa, często są zbyt wilgotne; są to gleby średnio i mało urodzajne, należące do IV i V klasy.

Największe udziały w pokryciu terenu w Gminie Miasta Tarnowa mają uprawy rolne i roślinność trawiasta (ponad 43%), tereny leśne (15%) oraz zabudowa jednorodzinna (prawie 14%). Najrzadziej występują grunty nieużytkowane (0,07% powierzchni miasta) oraz zwałowiska i wyrobiska (0,4%). Największa koncentracja zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej zlokalizowana jest w centralnej części miasta. Obrzeża Tarnowa (poza południowo-zachodnią częścią) pokrywają tereny leśne i zadrzewione oraz uprawy rolne i roślinność trawiasta.

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa znajdują się lasy (4,4%), grunty zadrzewione i zakrzewione (2,4%) co stanowi ok 6,8% terenów i charakterze leśnym. Lesistość Miasta Tarnowa na poziomie 4,4% (tylko lasy) jest znacznie niższa od średniej dla województwa i kraju.

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa **występuje jeden** zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) - Grupa Azoty S.A., ul. Kwiatkowskiego 8, 33-101 Tarnów, oraz **dwa** zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR): Linde Gaz Polska Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, ul. Żwirowa 4, 33-100 Tarnów i Zakłady Mechaniczne „Tarnów” S.A., ul. J. Kochanowskiego 30, 33-100 Tarnów.

Potencjalne zagrożenie związane z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej występują przede wszystkim dla terenów sąsiadujących z Grupą Azoty S.A.. W szczególności dotyczy zagrożeń toksycznością dla awaryjnych wpływów oleum, amoniaku i fenolu.

Ponadto na terenie Gminy Miasta Tarnowa znajdują się zakłady zaliczane do potencjalnych sprawców poważnych awarii:

- Przedsiębiorstwo Przemysłowo Chłodnicze „Fritar” S.A.,
- Sokołów S.A. Oddział w Tarnowie .

Zakłady te ze względu na ilość substancji niebezpiecznych poniżej wartości progowych nie kwalifikują się do zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka poważnej awarii przemysłowej, jednak

mogą być przyczyną poważnej awarii ze względu na potencjalne zagrożenie amoniakiem występującym w zakładowych instalacjach chłodniczych.

20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa **nie występują obszary nadbrzeżne** ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

1. Infrastruktura społeczna

1. Administracja

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w Gminy Miasta Tarnowa zajmuje się Urząd Miasta Tarnowa, główna siedziba urzędu znajduje się przy ul. Mickiewicza 2 ,33-100 Tarnów oraz poszczególne wydziały na ul. Nowej 4, ul. Nowej 3, ul. Legionów 14, ul. Gumniska 30 i ul. Goldhammera 3. Działalnością w zakresie gospodarki komunalnej zajmuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Świadczeniem na rzecz pomocy osobom i rodzinom w trudnej sytuacji życiowej zajmuje się Centrum Usług Społecznych w Tarnowie.

2. Oświata

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa działa 65 publicznych placówek oświaty oraz 97 placówek niepublicznych.

Sieć placówek oświatowych publicznej w Gminie Miasta Tarnowa tworzą:

— Przedszkola:

- 24 placówki publiczne:
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 3,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 4,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 5,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 6,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 8 „Pod Stokrotką”,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 12,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 13,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 14 z Oddziałem Integracyjnym,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 15,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 17,

- ✓ Przedszkole Publiczne Nr 18 z Oddziałem Integracyjnym,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 19,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 20,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 21,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 24,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 26,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 27,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 29 im. Marii Konopnickiej,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 31,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 32,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 33,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 34,
 - ✓ Przedszkole Publiczne Nr 35 z Oddziałem Integracyjnym,
- Szkoła Podstawowa:
- 14 szkół podstawowych:
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Klementyny Hoffmanowej,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Stanisława Konarskiego,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Marii Konopnickiej,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Tadeusza Kościuszki,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 9 im. Orłąt Lwowskich,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Romana „Sybiraka” Sanguszkii,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Marii Dąbrowskiej,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Stefana Jaracza,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Gen. Józefa Bema,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Jana Kochanowskiego,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 20 z Oddziałami Sportowymi im. Polskich Olimpijczyków,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 24 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Mikołaja Kopernika,
 - ✓ Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Jana Pawła II.
- Szkoła ponadpodstawowe:
- 7 Liceów:
 - ✓ I Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Brodzińskiego,
 - ✓ II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Tarnowskiego,
 - ✓ III Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza,
 - ✓ V Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka,
 - ✓ VII Liceum Ogólnokształcące,
 - ✓ XVI Liceum Ogólnokształcące im. Armii Krajowej,
 - ✓ XXI Liceum Ogólnokształcące Sportowe,
 - 10 Zespołów Szkół:
 - ✓ Zespół Szkół ogólnokształcących Nr 1,
 - ✓ Zespół Szkół ogólnokształcących Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi,
 - ✓ Zespół Szkół Budowlanych,
 - ✓ Zespół Szkół Ekonomiczno-Ogrodnich im. Tadeusza Kościuszki,
 - ✓ Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Józefa Piłsudskiego,
 - ✓ Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych,

- ✓ Zespół Szkół Muzycznych im. Ignacego Jana Paderewskiego,
- ✓ Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych im. Jana Szczepanika,
- ✓ Zespół Szkół Techniczno-Zawodowych,
- ✓ Zespół Szkół Technicznych im. Ignacego Mościckiego,
- 3 Szkoły Specjalne:
 - ✓ Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Eugenii Gierat,
 - ✓ Zespół Szkół Specjalnych dla Nieśłyszących i Słabo Słyszących,
 - ✓ Zespół Specjalnych Szkół Przyszpitalnych,
- 1 szkoła dla dorosłych:
 - ✓ Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.
- Szkolnictwo wyższe:
 - Akademia Tarnowska,
 - Małopolska Wyższa Szkoła Ekonomiczna (MWSE) w Tarnowie,
 - Tarnowska Szkoła Wyższa Akademia Nauk Stosowanych,
 - Wyższa Szkoła Biznesu National-Louis University - Wydział Zamiejscowy w Tarnowie,
 - Wyższe Seminarium Duchowne,
 - Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie – Wydział Teologiczny Sekcja w Tarnowie.

3. Kultura i sport

Główną instytucją odpowiedzialną za zarządzanie infrastrukturą sportową i rekreacyjną w Gminie Miasta Tarnowa jest Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji (TOSiR) oferujący 49 usług, który realizując swoje zadania statutowe współpracuje m.in. ze szkołami, organizacjami społecznymi i stowarzyszeniami.

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa znajduje się następujące instytucje kulturalne:

- Tarnowskie Centrum Kultury (TCK),
- Dom Kultury Westerplatte,
- Kino Marzenie i Tarnowska Nagroda Filmowa,
- Pasaż Odkryć,
- Teatr im. Ludwika Solskiego w Tarnowie,
- Biuro Wystaw Artystycznych,
- Miejska Biblioteka Publiczna z 10 filiami.

Wśród obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Tarnowa można wyróżnić:

- Obiekty Tarnowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (m.in. hale i sale sportowe, stadiony i boiska sportowe, parki wodne i baseny pływackie, ścianka wspinaczkowa, siłownie, sauny i centra odnowy biologicznej),
- Hale widowiskowo-sportowe:
 - Arena Jaskółka Tarnów,
 - Akademia Tarnowska,
 - Miejski Klub Sportowy Tarnovia,
 - Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4,

- I Liceum Ogólnokształcące,
 - Boisko sportowe przy Szkole Podstawowej nr 8,
 - Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych,
 - Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.
- Stadion miejski:
- Stadion Miejski Żużlowo-Piłkarski,
 - Klub sportowy „Iskra”
 - Miejski Klub Sportowy „Tarnovia”,
- Stadiony piłkarskie:
- Klub Sportowy „Metal”,
 - Klub Sportowy „Błękitni”,
 - Klub Sportowy „ZKS Unia”,
- Korty tenisowe,
- Kompleks boisk „Moje Boisko-Orlik 2012”,
- Tory kartingowe,

4. Bezpieczeństwo

Gmina Miasta Tarnowa znajduje się na obszarze właściwości terytorialnej Komendy Miejskiej Policji w Tarnowie oraz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowie. Obie te jednostki odpowiadają za zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, ochrony porządku oraz reagowanie w sytuacjach kryzysowych na terenie Gminy Miasta Tarnowa.

5. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa funkcjonuje rozbudowana sieć publicznych i niepublicznych placówek ochrony zdrowia, zapewniających mieszkańcom dostęp do podstawowych oraz specjalistycznych świadczeń medycznych.

Główne placówki o znaczeniu wykraczającym poza charakter lokalny na terenie Gminy Miasta Tarnowa to:

- Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika,
- Szpital Wojewódzki im. Św. Łukasza,
- Zespół przychodni specjalistycznych,
- Mościckie Centrum Medyczne.

2. Infrastruktura transportowa

1. Sieć drogowa

Obsługę komunikacyjną zapewniają istniejące drogi o nawierzchni asfaltowej. Przez Gminę Miasta Tarnowa przebiegają:

- autostrada A4 z węzłami Tarnów Zachód (Wierzchosławice) i Tarnów Północ (Krzyż),
- w klasie dróg głównych ruchu przyspieszonego (GP):
 - droga krajowa DK 94 – południowa obwodnica Tarnowa,
 - droga krajowa DK 73 – al. Jana Pawła II, ul. Lwowska,
- w klasie dróg głównych (G):

- droga wojewódzka nr 977 do węzła z drogą krajową 94 (d. 4),
 - droga wojewódzka nr 973 – ul. Niedomicka, ul. Klikowska, ul. Wyszyńskiego, ul. Czysta, ul. Mościckiego, ul. Kwiatkowskiego, ul. Czerwonych Klonów, ul. Czerwona, ul. Krakowska,
 - ciąg ulic: Elektryczna, Spokojna,
 - ciąg ulic: Mościckiego, Szujskiego,
 - ul. Krakowska do ul. Sikorskiego,
 - ciąg ulic: Lwowska, Słoneczna, Słowackiego, Szkotnik, Sikorskiego,
- w klasie dróg zbiorczych (Z):
- ul. Tuchowska od węzła z drogą krajową 94 (d. 4),
 - ciąg ulic: Narutowicza, Konarskiego, Gumniska, Okrężna,
 - ul. Skrzyszowska,
 - ul. Orkana,
 - ciąg ulic: Nowodąbrowska, Starodąbrowska, Kołłątaja, Dąbrowskiego,
 - ul. Lwowska od ul. Orkana do ul. Starodąbrowskiej,
 - ciąg ulic: Mickiewicza, Solidarności,
 - ul. Mościckiego od ul. Szujskiego do ul. Szkotnik,
 - ul. Chemiczna,
 - ul. Zbylitowska,
 - ul. Koszycka.

W zarządzie Miasta Tarnowa zlokalizowanych jest 351 km dróg publicznych, w tym:

- drogi krajowe stanowią – 8,8 km,
- drogi wojewódzkie – 13,3 km,
- drogi powiatowe – 60,1 km,
- drogi gminne – 268,8 km.

Powiązania zewnętrzne zapewnia:

- autostrada A4 przebiegająca północnymi terenami Tarnowa i łącząca się z układem ulicznym miasta w dwóch węzłach: Tarnów Zachód (Wierzchosławice) i Tarnów Północ (Krzyż),
- droga krajowa 94 (d. 4) o przebiegu od zachodniej granicy państwa (przejście graniczne Olszyna i Zgorzelec - do wschodniej granicy państwa (przejście graniczne Korczowa), omijająca miasto obwodnicą po stronie południowej przejmując całkowicie ruch tranzytowy i łącząc się z wewnętrznym układem miasta w trzech węzłach zlokalizowanych przy ulicy Krakowskiej, Tuchowskiej oraz Lwowskiej,
- droga krajowa nr 73 oraz drogi wojewódzkie nr 977 i 973, tworzące powiązanie komunikacyjne Tarnowa z centralnym obszarem Polski i z południowym przejściem granicznym Konieczna, tworząc zewnętrzne powiązanie miasta od strony północnej i południowej.

Najbardziej obciążone ruchem są trasy prowadzące z kierunku zachodniego i północnego i południowego w stronę centrum miasta. Przepustowość ruchu samochodowego do miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 977 nie jest limitowana skrzyżowaniem z obwodnicą południową (dwupoziomowy węzeł). Natomiast limitowana jest przepustowość drogi nienormatywnymi wiaduktami kolejowymi, a głównie skrzyżowaniem ulic Tuchowska – Konarskiego. Ze względu na coraz większy ruch samochodowy konieczna jest rozbudowa istniejących wiaduktów kolejowych oraz budowa połączenia drogowego w kierunku zachodnim po północnej stronie linii kolejowej bądź budowa nowego, bezkolizyjnego przekroczenia linii kolejowej wraz z połączeniem drogowym w kierunku

zachodnim. Od strony zachodniej największy ruch samochodów odbywa się drogą powiatową – ul. Witosza. Sytuację natężenia ruchu na tej trasie może zmienić skierowanie na nią ruchu z autostrady poprzez węzeł Tarnów Zachód (Wierzchosławice).

Powiązania wewnętrzne tworzą drogi powiatowe biegnące w ciągu ulic Spokojnej, Elektrycznej, Klikowskiej, Szkotnik do ul. Krakowskiej, Narutowicza, Konarskiego, Gumniska, Okrężną do drogi krajowej nr 73, które tworzą małą obwodnicę miasta oraz ulice Słowackiego, Słoneczna do drogi krajowej nr 73 i ul. Mościckiego, Szujskiego

2. Pozostałe sieci

Transport zbiorowy opiera się na sieci komunikacji autobusowej i prywatnej. Komunikacja autobusowa nie ma wydzielonych osobnych pasów ruchu, co w godzinach szczytu powoduje utrudnienia w prawidłowym funkcjonowaniu komunikacji miejskiej. Większość linii autobusowej obsługiwana jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne. Na terenie miasta funkcjonuje 28 linii komunikacji autobusowej, które zatrzymują się łącznie na 553 przystankach usytuowanych na trasach linii komunikacyjnych na terenie miasta i poza nim (340 przystanków znajduje się w obrębie granic miasta).

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa usługi przewozowe świadczą prywatni przewoźnicy oraz Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej. Przewoźnicy prywatni i inne przedsiębiorstwa komunikacyjne obsługują przede wszystkim linie podmiejskie, łączące Tarnów z okolicznymi miejscowościami. Transport prywatny wykorzystywany jest przez okolicznych mieszkańców w celu dojazdu do pracy, szkoły, obiektów handlowych, kulturalnych, administracyjnych oraz do ośrodków zdrowia

Przez teren Gminy Miasta Tarnowa przebiegają linie kolejowe:

- Nr 91 Kraków Główny – Medyka, odcinki: Podłęże – Tarnów, Tarnów – Tarnów Wschodni oraz Tarnów Wschodni – Dębica,
- Nr 96 Tarnów – Leluchów, odcinek Tarnów – Tarnów Filia i Tarnów Filia – Stróże,
- Nr 115 Tarnów – Szczucin, odcinek Tarnów – Szczucin,
- Nr 609 Tarnów Filia – Tarnów Wschód,
- Nr 987 Tarnów Mościce – Mościce.

Przez Tarnów przebiega magistrała kolejowa transeuropejska E30 łącząca Kraków i Medykę, która spotyka w Tarnowie linię kolejową biegnącą na południe – do Nowego Sącza, Muszyny i dalej w kierunku Słowacji i Węgier.

Na terenie Tarnowa zlokalizowane są stacje kolejowe:

- Tarnów,
 - Tarnów Mościce,
 - Tarnów Filia,
- Oraz przystanki osobowe:
- Tarnów Klikowa,
 - Tarnów Północny.

Stacja Tarnów Mościce, znajdująca się przy ul. Chemicznej, przeznaczona jest tylko dla obsługi pociągów osobowych (regionalnych). Natomiast stacja Tarnów, zlokalizowana przy ul. Dworcowej,

obsługuje ruch pociągów osobowych regionalnych i dalekobieżnych. Na głównej trasie kolejowej zlokalizowanych jest 6 wiaduktów oraz 1 przejazd, przez które odbywa się ruch samochodowy.

Jednym z elementów systemu komunikacji są ścieżki rowerowe i drogi dla rowerów. W 2003 roku opracowano program budowy ścieżek rowerowych, który jest realizowany do chwili obecnej. Ze względu na coraz bardziej popularny środek komunikacji jakim staje się rower, miasto realizuje program „Tarnów Miastem Przyjaznym Rowerom”.

Zgodnie z rozprządzeniem Rady Ministrów w sprawie inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, linie kolejowe przebiegające przez Gminę Miasta Tarnowa znajdują się w wykazie inwestycji towarzyszących dotyczące przebudowy, rozbudowy albo budowy linii kolejowych oraz obiektów infrastruktury towarzyszącej, w tym dworców kolejowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025r., poz. 1234), infrastruktury towarzyszącej, w tym dróg dojazdowych i przyłączy, wraz z usunięciem kolizji przebiegu istniejących liniowych obiektów budowlanych z inwestycją, na następujących ciągach linii kolejowych, na następującym ciągu kolejowym: Idzikowice – Opoczno – Końskie – Kielce – Tarnów – Nowy Sącz – Muszyna – granica państwa.

3. Infrastruktura techniczna

1. Gospodarka wodno-ściekowa

W 2024 roku zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności na terenie miasta Tarnowa wyniosło 14 398 dam³. 2024 roku zużycie wody wodociągowej w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyniosło 3 514,8 dam³.

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. produkuje wodę średnio w ilości około 27 000 m³ /dobę. Wodociąg zaopatruje w wodę około 140 tys. mieszkańców miasta oraz gmin: Tarnów, Skrzyszów, Wierzchosławice (tylko miejscowość Kępa Bogumiłowicka), Ryglice, Pleśna, Pilzno, Lisia Góra, Żabno, Dąbrowa Tarnowska i Olesno. Zakłady Azotowe korzystają z własnego ujęcia wody. Dodatkowymi źródłami wody są studnie publiczne, osiedlowe lub zakładów publicznych.

W 2024 roku zużycie wody w gospodarstwach domowych w przeliczeniu na 1 mieszkańca wyniosło 34,3 m³. Natomiast zużycie wody na potrzeby przemysłu w 2024 r. wyniosło 9 008 dam³. W 2024 roku długość eksploatowanej sieci wodociągowej (rozdzielczej i przesyłowej) na terenie Gminy Miasta Tarnowa wynosiła 399,5 km. W 2024 r. łączna długość przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wyniosła 12 815.

Zgodnie z danymi GUS, wg stanu na 2024 roku, na terenie Gminy Miasta Tarnowa funkcjonowała 1 oczyszczalnia ścieków komunalnych.

W 2024 roku na terenie miasta oczyszczono 14 863 dam³ ścieków komunalnych (oczyszczane łącznie z wodami infiltracyjnymi i ściekami dowożonymi).

99% mieszkańców Gminy Miasta Tarnowa podłączona jest do sieci kanalizacyjnej. Ścieki nieobjęte systemem kanalizacyjnym i gromadzone w zbiornikach przydomowych wywożone są taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa występuje kanalizacja ogólnospławna i rozdzielcza sanitarna. Centralna część miasta pokryta jest siecią kanalizacji ogólnospławnej, która umożliwia odprowadzenie jednocześnie ścieków sanitarnych i wód deszczowych. W miejscu, gdzie wybudowana jest tylko sieć kanalizacji sanitarnej często występuje zapotrzebowanie na odprowadzenie kanalizacją wód opadowych. Przyjmując deszcz miarodajny o wydajności 131l/s/ha z powierzchni całego Tarnowa (7230 ha) odprowadzanych jest 947,13 m³ /s ścieków opadowych. W mieście funkcjonują przelewy burzowe. Zabezpieczają one główne kolektory przed przepełnieniem w przypadku gwałtownych opadów kierując nadmiar wody deszczowej do Wątku oraz Białej.

2. Gospodarka odpadami

Do zagrożeń jakie mogą wystąpić na terenie Gminy Miasta Tarnowa, związanych z gospodarką odpadami można zaliczyć:

- nieprawidłowe praktyki dotyczące gospodarowania odpadami przez mieszkańców (np. spalanie odpadów komunalnych, pozbywanie się odpadów w sposób niezgodny z przepisami prawa),
- niewystarczający poziom selektywnej zbiórki odpadów oraz mały poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania,
- występowaniem wyrobów zawierających azbest.

Celem nadrzędnym polityki w zakresie gospodarowania odpadami jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązywaniu problemu odpadów "u źródła", odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów niewykorzystanych.

Ważnym elementem jest kontynuacja działań edukacyjnych związanych prawidłowym gospodarowaniem odpadami dla mieszkańców Gminy Miasta Tarnowa, a także pozyskiwanie środków zewnętrznych na utylizację wyrobów zawierających azbest.

3. Zaopatrzenie w gaz i ciepło

Gmina Miasta Tarnowa posiada korzystne warunki zaopatrzenia w gaz ze względu na przebiegające przez jego teren układ magistralnych gazociągów wysokiego ciśnienia. Dalszy rozwój miasta nie będzie wymagał zasadniczych zmian w istniejącym systemie zaopatrzenia w gaz, jak i w systemie sieci wysokoprężnej. Zaopatrzenie w gaz istniejącej i projektowanej zabudowy oparte będzie na wykorzystaniu istniejącego już systemu gazowniczego, jego modernizacji i dalszej rozbudowie. Przewiduje się wzrost ogrzewania pomieszczeń przy użyciu gazu, co zwiększy jego zapotrzebowanie.

Teren gminy Miasta Tarnowa leży w obszarze działania Polskiej Spółki Gazownictwa(PSG) Sp. z o.o., Oddział w Tarnowie. Na obszarze Gminy Miasta Tarnowa PSG posiada następującą infrastrukturę gazową:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 i DN 200 o łącznej długości 10,33 km,
- gazociąg średniego ciśnienia o łącznej długości 229,44 km,
- gazociąg niskiego ciśnienia o łącznej długości 385,89 km,
- przyłącze wysokiego ciśnienia – 1 szt.,
- przyłącze średniego ciśnienia – 3 762 szt.,

- przyłącze niskiego ciśnienia – 9 283 szt.,
- systemowe stacje gazowe – 18 szt.

Plan inwestycyjny PSG obejmuje przebudowę gazociągów niskiego ciśnienia na nowe gazociągi średniego ciśnienia celem zwiększenia ich przepustowości. Przy lokalizacji obiektów projektowanych wymagane jest uzgodnienie z operatorem sieci gazowej wysokiego ciśnienia odległości posadowienia, nie mniejsze niż 25 m, oraz od gazociągu średniego i niskiego ciśnienia nie mniejszej, niż 1,5 m.

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa znajdują się czynne odwierty gazu, odwierty zlikwidowane, ośrodek technologiczny oraz gazociągi wysokoprężne. Od odwiertów gazowych czynnych strefa wolna od zabudowy powinna wynosić 50 m, a od odwiertów gazowych zlikwidowanych 5 m. Konieczne jest zachowanie odległości od 4-15 m po obu stronach gazociągów kopalnianych od podstawowych obrysów obiektów terenowych.

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa GAZ-SYSTEM S.A. posiada następującą infrastrukturę przesyłową wysokiego ciśnienia:

- DN 400 Sędziszów – Tarnów Mościce wraz ze stacjami redukcyjno – pomiarowymi oraz odgałęzieniami wysokiego ciśnienia zlokalizowanymi na terenie Gminy Miasta Tarnowa:
 - ✓ SRP Tarnów-ul. Orzeszkowej,
 - ✓ DN 150 do SRP Tarnów MPEC I i SRP Tarnów MPEC II oraz DN100 do ul. Kryształowej w Tarnowie,
 - ✓ SRP Tarnów - ul. Klikowska,
 - ✓ SRP Tarnów – Mościce na terenie Węzła Mościce,
 - ✓ DN 100 do Woli Rzędzińskiej,
- DN 500 Pogórska Wola – Łukanowice – Skawina,
- DN 500 Pogórska Wola – Łukanowice – Tworzeń,
- DN 700/500 Sędziszów – Łukanowice (Śledziejowice), wraz z odgałęzieniami wysokiego ciśnienia zlokalizowanymi na terenie Gminy Miasta Tarnowa:
 - ✓ DN 300 relacji KGZ Tarnów I – Węzeł Tarnów Mościce,
 - ✓ DN 80 do SRP MPK Tarnów.

Na północnych obszarach części Miasta Tarnowa. planowana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN400, dla którego na dzień przystąpienia do planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa, wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji „inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu związaną z przebudową gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Sędziszów – Tarnów Mościce wraz z odgałęzieniami (DN 100)”.

Warunki zagospodarowania terenu w sąsiedztwie gazociągów m.in. szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów przed dniem wejścia w życie rozporządzenia lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę określa w załączniku nr 2 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U z 2013r. poz. 640).

Dopuszcza się możliwość w terenach wolnych od zabudowy prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Umożliwia się przebudowę, rozbudowę, remonty rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągów, rurociągów wody złożowej, ropociągów, w strefach od odwiertów, na terenach zabudowy technologicznej kopalni i innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (indywidualne bądź celu publicznego), zagospodarowanie terenu, wszelkie prace budowlane w sąsiedztwie sieci przesyłowej należy uzgodnić z zarządcą gazociągu wysokiego ciśnienia. W celu umożliwienia ekonomicznego wykorzystania istniejących bądź planowanych terenów inwestycyjnych, obiektów budowlanych, składów i infrastruktury ustala się możliwość przebudowy, modernizacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną i nadziemną o ile nie będzie to sprzeczne z zapisami planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa.

Zaopatrzenie w energię ciepłą Tarnowa realizowane jest w oparciu o miejski scentralizowany system ciepłowniczy, kotłownie lokalne oraz w oparciu indywidualne źródła ciepła.

Podstawowymi źródłami zaopatrzenia w ciepło m. Tarnowa są:

- ciepłownia miejska Piaskówka,
- elektrociepłownia Zakładów Azotowych.

Miasto posiada rozbudowaną sieć ciepłowniczą, którą zarządza Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie. Rozwój Tarnowa poprzez uruchomienie nowych terenów budowlanych pociąga za sobą zwiększenie zapotrzebowania na energię ciepłą, którego pokrycie przewiduje się w oparciu o miejski system ciepłowniczy oraz w oparciu o indywidualne źródła ciepła zasilane z energii gazu ziemnego, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa usytuowana jest infrastruktura elektroenergetyczna będąca częścią krajowego systemu przesyłowego. Składa się na nią:

- Linia 220kV relacji Klikowa – Połaniec (właściciel Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Radomiu),
- Linia 220 kV relacji Klikowa – Skawina (właściciel Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego PSE S.A. w Katowicach),
- Dwutorowa linia 220 kV relacji Klikowa – Lubocza, Klikowa – Skawina (właściciel Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego PSE S.A. w Katowicach),
- Linia 220 kV relacji Klikowa - Azoty 1 oraz Klikowa - Azoty 2 (właściciel TAURON Dystrybucja S.A.),
- Stacja elektroenergetyczna 220/110 kV Klikowa - stacja na majątku wspólnym tj. w części 220 kV – właściciel PSE S.A., 110 kV – właściciel TAURON Dystrybucja S.A.

Dla jednotorowej i dwutorowej napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach).

5. Odnawialne źródła energii

Do energii wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii (OZE) zalicza się energię pochodzącą z: elektrowni wodnych, elektrowni wiatrowych, źródeł wytwarzających energię z biomasy i biogazu, z termicznego przekształcania odpadów, słonecznych ogniw fotowoltaicznych, słonecznych kolektorów do produkcji ciepła czy ze źródeł geotermicznych.

Gmina Miasta Tarnowa znajduje się na obszarze kategorii IV dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, czyli na obszarze mało korzystnym. Nie przesądza to jednak o opłacalności tego rodzaju inwestycji o charakterze lokalnym. Na podstawie przeprowadzonych analiz instalowanie turbin wiatrowych o dużych mocach ma sens ekonomiczny tylko w rejonach o średniorocznej prędkości wiatru powyżej 4,0 m/s. Notowane średnie prędkości wiatru na rozpatrywanym obszarze wynosi od 3,7 m/s do 8,2 m/s.

Energię słoneczną można wykorzystać do produkcji energii elektrycznej i do produkcji ciepłej wody, bezpośrednio poprzez zastosowanie specjalnych systemów do jej pozyskiwania i akumulowania. Ze wszystkich źródeł energii, energia słoneczna jest najbezpieczniejsza. W Polsce generalnie istnieją dobre warunki do wykorzystania energii promieniowania słonecznego przy dostosowaniu typu systemów i właściwości urządzeń wykorzystujących tę energię do charakteru, struktury i rozkładu w czasie promieniowania słonecznego.

6. Łączność

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa usługi telekomunikacyjne zapewnia sieć nadziemnych kabli telekomunikacyjnych oraz technologia bezprzewodowa.

4. Ograniczenia w zagospodarowaniu

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa występują tereny z ograniczeniami zabudowy, wynikającymi z:

- terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: obszar Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody;
- terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów ujętych w rejestrze zabytków ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne;
- terenów przyległych do lasów (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- pasów izolujących wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- lokalizacji dróg wojewódzkich z uwagi na ich oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, stanowiących tereny chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 84);
- terenów osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi.

22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

W toku prac nad opracowaniem Planu Ogólnego Gminy Miasta Tarnowa zakończono proces konsultacji społecznych dotyczących Audytu Krajobrazowego Województwa Małopolskiego. Poniższy opis krajobrazów odpowiada etapowi projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Małopolskiego. Zgodnie z aktualnie opublikowanymi ustaleniami dokumentacji do audytu krajobrazowego, na obszarze opracowanie wyznaczono **krajobrazy priorytetowe**.



Ryc.15. Krajobraz priorytetowy na terenie Gminy Miasta Tarnowa

źródło: opracowanie własne na podstawie <https://audytkrajobrazowy.malopolska.pl/o-audycie>

Krajobraz priorytetowy, zgodnie z definicją zawartą w art. 7 ustawy, to krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne, czy estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Wg. przyjętej metodyki, krajobrazy priorytetowe, to te, które spełniają jedno z czterech kryteriów: unikatowość występowania, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawna, ważność krajobrazu.

W granicach zasięgu Gminy Miasta Tarnowa mieszczą się 2 krajobrazy priorytetowe, kryterium priorytetowości: *unikatowość*, podtyp: *10a zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych*:

- Tarnów – Stare Miasto (kod: 12-512.43-9);
- Tarnów – Stare Miasto część zachodnia (kod: 12-512.41.116).

Tarnów, częściowo leżący także na Nizinie Nadwiślańskiej, jest drugim największym miastem w Małopolsce. Stanowi dobrze zachowany zespół architektoniczno-krajobrazowy z układem rynku z kamienicami i ratuszem, zabudową ul. Podwale i Bernardyńską oraz długą osią urbanistyczną ul. Krakowskiej. W sąsiedztwie, po zachodniej stronie miasta, znajdują się duże zakłady chemiczne w dzielnicy Mościce powstałe w okresie międzywojennym.

Karta charakterystyki krajobrazu - Tarnów – Stare Miasto (kod: 12-512.43-9)

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU

Moduł I. Metryczka ogólna krajobrazu

Kod Krajobrazu: 12-512.43-9

Tarnów - Stare Miasto

Typ, podtyp krajobrazu:	10. Wielkomiejskie 10a. Zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych		
Typ rzeźby terenu:	B. faliste		
Kod mezoregionu:	512.43		
Nazwa mezoregionu:	Plaskowyż Tarnowski		
Typ krajobrazu naturalnego:	1-2-1 peryglacialne równinne - typ: d		
Kod podokręgu geobotanicznego:	C.8.2.d		
Nazwa podokręgu geobotanicznego:	Tarnowski		
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej:	Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna	Polożenie administracyjne:	województwo małopolskie
Kod regionu historyczno-kulturowego:	III.A.9		gminy: Tarnów M
Typ regionu historyczno-kulturowego:	Ziemia Brzeska, Tarnowska		
Data opracowania charakterystyki krajobrazu:	2019-09		

1 B1

Załącznik nr 4. Karta Oceny Krajobrazu - Walory krajobrazowe ogólnie	
Kod Krajobrazu: 12-512.43-9 Tarnów - Stare Miasto	
Walory przyrodnicze:	Ciek wodny Grabówka z zadrzewieniami. Kilkaście drzew - pomników przyrody wokół kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej. Parki miejskie - Strzelecki i Sanguszków.
Walory kulturowe:	Miasto Tarnów, cenny zespół zabytkowy z układem rynku. Duże nagromadzenie obiektów zabytkowych m.in. renesansowa zabudowa rynku w układzie założenia historycznego, ratusz, gotycka bazylika katedralna, drewniany kościół, pałace: Dom Mikołajowski, pałacyk kanonicki, Pałace Sanguszków, elementy zabudowy żydowskiej, cmentarz stary, cmentarz żydowski i wojenny. Park Strzelecki z Mauzoleum gen. Józefa Bema. Wysokie walory wynikające z niewielkiego przekształcenia, licznych zabytków kultury, z zachowanym czytelnym układem rynku.
Fizjonomia krajobrazu:	Krajobraz starego miasta - Tarnowa. Nieco falisty teren z kulminacją na rynku, pełna historyczna zabudowa miejska.
Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne:	
Dynamika krajobrazu	nie określa się dla pierwszego sporządzanego audytu krajobrazowego

1B4

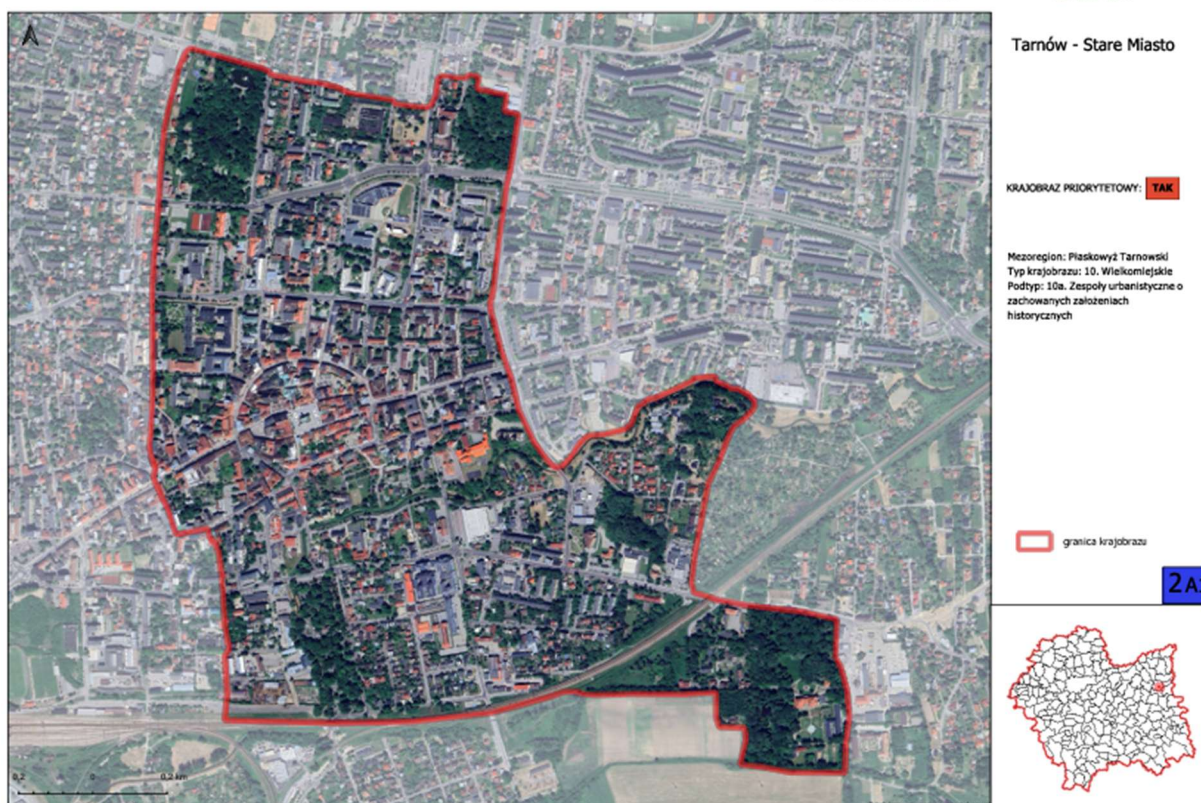
Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów priorytetowych oraz w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a			
Kod Krajobrazu: 12-512.43-9		Tarnów - Stare Miasto	
kod zagrożenia	źródło zagrożenia	wewnętrzne lub zewnętrzne (W / Z)	skala zagrożenia (0 - 12)
B.2.3. Zanik cech architektury regionalnej; unifikacja materiałów i form architektury wiejskiej i miejskiej oraz jej bezpośredniego kontekstu krajobrazowego (ogrodzenia, podjazdy, zieleń)	I.4 Procesy urbanizacyjne	W i Z	8 istniejące umiarkowane stale
C.2.2. Przypadkowa i niewłaściwa stylizacja i kolorystyka wielokondygnacyjnych osiedli blokowych podczas działań termomodernizacyjnych.	I.5.1 Brak planowania krajobrazu	W	5 istniejące niewielkie stale
C.3.2. Zanik swojskości krajobrazu - zanikanie związków przynależności i przywiązania	V.2 Presje ekonomiczne	Z	5 istniejące niewielkie stale
C.3.2. Zanik swojskości krajobrazu - zanikanie związków przynależności i przywiązania	VI.1 Turystyka	Z	6 istniejące niewielkie narastające

Kod krajobrazu: 12-512.43-9		Tarnów - Stare Miasto
Podtyp krajobrazu:	10a. Zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych	
Cel główny	Zachowany obszar starego miasta w Tarnowie z układem rynku, ratuszem i okólnymi ulicami z historyczną zabudową. Priorytetem jest ochrona istniejącego historycznego układu i charakteru zabudowy miasta oraz osi widokowych: na Tarnów i z wnętrza miasta.	
KATEGORIA REKOMENDACJI	REKOMENDACJA *	
ZABUDOWY	Rekomenduje się zachowanie zabytkowego układu urbanistycznego miasta oraz niedopuszczenie do powstawania zabudowy niedostosowanej formą, gabarytem i stylistyką do zabudowy zabytkowej.	
OGÓLNE	W celu ekspozycji sylwetki miasta rekomenduje się wyznaczenie, ochronę i kształtowanie płaszczyzn i ciągów widokowych wokół miasta.	
OGÓLNE	Rekomenduje się utrzymanie zasad sytuowania nośników reklamowych na obszarze całego krajobrazu - uchwała krajobrazowa.	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

NUMER KRAJOBRAZU:

12-512.43-9



Karta charakterystyki krajobrazu - Tarnów – Stare Miasto część zachodnia (kod: 12-512.41.116)

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU

Moduł I. Metryczka ogólna krajobrazu		
Kod Krajobrazu: 12-512.41-116		Tarnów - Stare Miasto część zachodnia
Typ, podtyp krajobrazu:	10. Wielkomiejskie 10a. Zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych	
Typ rzeźby terenu:	B. faliste	
Kod mezoregionu:	512.41	
Nazwa mezoregionu:	Nizina Nadwiślańska	
Typ krajobrazu naturalnego:	2-3-1 pogórzy - typ: b	
Kod podokręgu geobotanicznego:	C.8.2.d	
Nazwa podokręgu geobotanicznego:	Tarnowski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej:	Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna	
Kod regionu historyczno-kulturowego:	III.A.9	województwo małopolskie gminy: Tarnów M Położenie administracyjne:
Typ regionu historyczno-kulturowego:	Ziemia Brzeska, Tarnowska	
Data opracowania charakterystyki krajobrazu:	2019-09	

1B1

AUDYT KRAJOBRAZOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

KARTA OCENY KRAJOBRAZU

Załącznik nr 4. Karta Oceny Krajobrazu - Walory krajobrazowe ogólnie	
Kod Krajobrazu: 12-512.41-116	Tarnów - Stare Miasto część zachodnia
Walory przyrodnicze:	Park - planty im. Józefa Jakubowskiego, park przy pałacu biskupów tarnowskich. Aleja drzew - pomniki przyrody - przy przedszkolu nr 17.
Walory kulturowe:	Liczne zabytki, obiekty i budynki (kamienice), w tym: dawny dworek - obecnie muzeum etnograficzne, dominanta architektoniczna kościoła pw. Św. Rodziny, dworzec kolejowy; pierzeje kamienic wzdłuż ul. Krakowskiej; brama seklerska i pomnik na skwerze Sandora Petofiego; pałac i park biskupów tarnowskich.
Fizjonomia krajobrazu:	Nieznacznie falisty teren miasta Tarnowa, gęsta zabudowa mieszkaniowa, pierzeje kamienic, skwery.
Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne:	
Dynamika krajobrazu	nie określa się dla pierwszego sporządzanego audytu krajobrazowego

1B4

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 6 - ZAGROŻENIA

Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów priorytetowych oraz w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a			
Kod Krajobrazu: 12-512.41-116	Tarnów - Stare Miasto część zachodnia		
kod zagrożenia	źródło zagrożeń	wewnętrzne lub zewnętrzne (W / Z)	skala zagrożenia (0 - 12)
B.2.3. Zanik cech architektury regionalnej; unifikacja materiałów i form architektury wiejskiej i miejskiej oraz jej bezpośredniego kontekstu krajobrazowego (ogrodzenia, podjazdy, zieleń)	I.4 Procesy urbanizacyjne	W i Z	8 istniejące umiarkowane stale
C.2.2. Przypadkowa i niewłaściwa stylizacja i kolorystyka wielokondygnacyjnych osiedli blokowych podczas działań termomodernizacyjnych.	I.5.1 Brak planowania krajobrazu	W	5 istniejące niewielkie stale
C.3.2. Zanik swojskości krajobrazu - zanikanie związków przynależności i przywiązania	V.2 Presje ekonomiczne	Z	5 istniejące niewielkie stale
C.3.2. Zanik swojskości krajobrazu - zanikanie związków przynależności i przywiązania	VI.1 Turystyka	Z	6 istniejące niewielkie narastające

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków

Kod krajobrazu: 12-512.41-116	Tarnów - Stare Miasto część zachodnia
Podtyp krajobrazu:	10a. Zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych
Cel główny	Krajobraz centrum miasta w sąsiedztwie tarnowskiego rynku z ratuszem. Priorytetem jest zachowanie osi urbanistycznej ul. Krakowskiej z pierzejami kamienic oraz dostosowanie nowej i modernizowanej zabudowy do istniejącej zabudowy oraz utrzymanie historycznego charakteru zabudowy miasta. (Obszar stanowi nierozłączną, sprzężoną część ze starym miastem w Tarnowie, a przedzielenie z terenem "Tarnów - Stare Miasto" wynika z uwagi na przejście granicy mezoregionu fizycznogeograficznego).
KATEGORIA REKOMENDACJI	REKOMENDACJA *
ZABUDOWY	Rekomenduje się zachowanie charakteru zabudowy (typ zabudowy, gabaryty, intensywność, linie zabudowy itp.) i nie dopuszczenie do powstawania zabudowy negatywnie dominującej w miejskim krajobrazie (niedostosowanej formą, gabarytem i stylistyką).
OGÓLNE	W celu ekspozycji sylwetki miasta rekomenduje się wyznaczenie, ochronę i kształtowanie płaszczyzn i ciągów widokowych wokół miasta.
OGÓLNE	Rekomenduje się utrzymanie zasad sytuowania nośników reklamowych na obszarze całego krajobrazu - uchwała krajobrazowa.

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

NUMER KRAJOBRAZU:

12-512.41-116



Uwzględnienie wartości krajobrazowych ma na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego, przy zachowaniu integralności i czytelności struktur krajobrazowych, a także ochronę elementów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego Gminy Miasta Tarnowa.

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Obowiązek sporządzania opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72, ust. 1-3 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Opracowanie ekofizjograficzne jest opracowaniem uwzględniającym uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy i jest jednym z podstawowych dokumentów przygotowywanych na potrzeby planu ogólnego gminy, stosownie do zakresu problemowego zapisanego w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowy zakres merytoryczny i tematyczny oraz tryb sporządzenia opracowania ekofizjograficznego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

1. Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności

Na terenach o znaczących walorach środowiskowych, które włączono do systemu przyrodniczego gminy, należy ograniczyć wszelkie zagrożenia, zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych oraz ograniczyć rozlewanie się zabudowy na terenach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych. W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- harmonizowanie układów osadniczych i infrastruktury technicznej z istniejącymi formami ochrony przyrody;
- zakaz form użytkowania terenu, stwarzających zagrożenia dla funkcji ekologicznych;
- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
 - racjonalna lokalizacja zabudowy - zalecane działania zmierzające do koncentracji zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu luk między budynkami - szkodliwe jest tworzenie zbyt długich pasów zabudowy wzdłuż dróg;
 - kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej, sprzyjającej ochronie różnorodności biologicznej;
 - zakaz tworzenia nasypów i grodzienia poprzecznie do osi dolin rzecznych;
- ustalenie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów o najcenniejszych walorach przyrodniczych;
- prowadzenie polityki zalesień najsłabszych gruntów;
- kształtowanie granicy lasów, mających na celu wyrównanie na styku las-pole, zaś na styku las-łąka kształtowanie enklaw niezalesionych i polan;
- objęcie ochroną:
 - drzew przydrożnych oraz zadrzewień śródpolnych i zlokalizowanych w dolinach rzecznych,
 - lasów przed zmianą sposobu ich użytkowania,
 - użytków zielonych i zalesień przed przekształceniem w pola uprawne,
- dla terenów leśnych zaleca się dążenie do poprawy struktury przyrodniczej lasów poprzez:

- w rejonach występowania siedlisk wilgotnych i bagiennych podjęcie działań w kierunku przywrócenia zakłóconych stosunków wodnych,
- kształtowanie i ochrona stref ekotonowych.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrodniczego systemu gminy należy zapewnić drożność korytarzy ekologicznych i węzłów leśno-łąkowych poprzez:

- ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia nowych melioracji,
- ochrona przed zrębami zupełnymi,
- ochrona starodrzewia,
- dążenie do przekształcenia struktury drzewostanu zgodnie z zajmowanym siedliskiem,
- tworzenie lasów wielowiekowych, wielopiętrowych i różnokierunkowych,
- ochrona przed zmianą dotychczasowego przeznaczeni,
- zachowanie siedlisk zwierząt.

2. Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa od wielu lat realizowane są działania związane z ograniczeniem zanieczyszczeń do atmosfery. Na terenie miasta Tarnowa stężenia zanieczyszczeń w powietrzu mierzone były na 2 stacjach pomiarowych przy ul. Bitwy pod Studziankami (stacja tła miejskiego) oraz przy ul. Romana Sitki (stacja „komunikacyjna”).

Na przeważającym obszarze województwa małopolskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: arsen, ołów, kadm i nikiel.

W ramach przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych:
 - zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne, wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej;
 - modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną;
 - popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych i energii wiatrowej;
 - utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

3. Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem

Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez ich mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników, wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Podstawowym aktem prawnym określającym dopuszczalne poziomy hałasu jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112). W rozporządzeniu tym wskazano dopuszczalne poziomy hałasu środowisku w porze dziennej i nocnej dla hałasu komunikacyjnego i innych źródeł hałasu ustalając jego poziom dla rodzajów terenów. Wyróżniono tam dopuszczalne poziomy hałasu odpowiednio dla hałasu komunikacyjnego w porze dziennej i nocnej oraz innych źródeł hałasu w porze dziennej i nocnej dla typów terenów:

- strefy ochronnej „A” uzdrowiska, terenów szpitali poza miastem, 50 dB, 45 dB, 45 dB, 40 dB;
- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach, 64 dB, 59 dB, 50 dB, 40 dB;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowe, terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 68 dB, 59 dB, 55 dB, 45 dB;
- terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. 70 dB, 65 dB, 55 dB, 45 dB.

Gmina Miasta Tarnowa w roku 2019 opracowało własną mapę akustyczną. Strategiczna mapa hałasu obejmuje zakresem tereny zlokalizowane w granicach administracyjnych Gminy Miasta Tarnowa.

Największy wpływ na klimat akustyczny w granicach administracyjnych miasta mają drogi krajowe, wojewódzkie i autostrada A4. Charakteryzują się one dużym natężeniem ruchu w ciągu całej doby. Spory udział w kształtowaniu klimatu akustycznego mają także drogi, których strukturę ruchu charakteryzuje duży udział pojazdów ciężkich. Drogi dojazdowe, głównie gminne, charakteryzuje natomiast duża zmienność natężenia ruchu w ciągu doby. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy znacząco się obniża. Drogi te charakteryzują się także mniejszym udziałem pojazdów ciężkich (z wyjątkiem pojazdów komunikacji miejskiej)

Hałas kolejowy jest generowany przez pociągi przejeżdżające po liniach kolejowych, a także przez odcinki stacji kolejowych. Największy wpływ na terenie miasta na klimat akustyczny ma linia kolejowa nr 91 Kraków Główny – Medyka. Jest to związane z obciążeniem ruchem i prędkościami pociągów (parametry te w decydujący sposób wpływają na hałas generowany przez pojazdy szynowe).

Gmina Miasta Tarnowa jest jednym z większych ośrodków przemysłowych w Polsce. Jednymi z dominujących gałęzi przemysłu w mieście są branże: chemiczna (Zakłady Azotowe w Tarnowie-Mościcach S.A., Becker Farby Przemysłowe Sp. z o.o., Summit Packaging Polska Sp. z o.o.) i maszynowa (Zakłady Mechaniczne Tarnów, Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Sprzętu Mechanicznego Sp. z o.o., Fabryka Silników Elektrycznych "Tamel", Lenze Tarnów Sp. z o.o., Fabryka Maszyn Tarnów). Dodatkowo należy wspomnieć o dobrze rozwiniętym przemyśle spożywczym (Zakłady Mięsne "Mięstar", Zakłady Mleczarskie "Mlektar", Zakłady Przemysłu Chłodniczego "Fritar"), materiałów budowlanych (Leier Polska S.A., Bruk-Bet), włókienniczym (Spółdzielnia "Tarnowska Odzież", Tarnospin, Tarkonfex) czy szklarskim (Huta Szkła Gospodarczego Tarnów wchodząca w skład Grupy Krosno S.A.).

Poniżej przedstawiono listę 13 zakładów przemysłowych, dla których opracowano mapy akustyczne. Są to:

- Zakłady Mechaniczne "Tarnów" S.A. ul. Kochanowskiego 30 33-100,

- "Sokołów" SPÓŁKA AKCYJNA Oddział w Jarosławiu - Filia w Tarnowie, ul. Klikowska 101, 33-102 Tarnów. Instalacja do uboju zwierząt w Tarnowie,
- Grupa Azoty S.A. ul. E. Kwiatkowskiego 8, 33-101 Tarnów,
- MLEKTAR S.A. ul. Dąbrowskiego 46, 33-100 Tarnów,
- Sklep BIEDRONKA Nr 4052, ul. Romanowicza 39, Tarnów. Właściciel: Jeronimo Martins Polska S.A., ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn,
- Sklep Carrefour Express, ul. Bitwy pod Monte Cassino 3a, Tarnów, należący do Carrefour Polska Sp. z o.o. I Oddział w Warszawie, ul. Targowa 72, 03-734 Warszawa,
- Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o., ul. Braci Saków 5, 33-100 Tarnów,
- ATB TAMEL S.A. ul. Elektryczna 6, 33-100 Tarnów. Fabryka silników elektrycznych,
- Przedsiębiorstwo Przemysłu Chłodniczego "Fritar" S.A. ul. Sadowa 29, 33-102 Tarnów,
- Dyskoteka „ALFA CLUB”, ul. Staszica 3, właściciel: Pan Piotr Passek, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą GSX Racing Piotr Passek,
- „CEGBUD” - cegielnia Krzyż, Adamczyk - spółka jawna , ul. Krzyskiej 106B, 33-100 Tarnów,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna, ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów - instalacja Elektrociepłownia „Piaskówka” przy ul. Spokojnej w Tarnowie.

W ramach ochrony przed hałasem rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- modernizację dróg publicznych, poprawę stanu nawierzchni;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych i terenów przemysłowych sąsiadujących z obszarami chronionymi akustycznie.

4. Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- zapewnienie warunków do realizacji celów środowiskowych zawartych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, Prawie wodnym oraz Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły:
 - zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do gleby i wód,
 - zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa stanu wód,
 - ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem wód, tak by utrzymać dobry stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych;
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków, zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin, odwadniania użytków zielonych oraz budowy i rozbudowy obiektów które pogorszyłyby stan sanitarny wód;
- odpowiednia gospodarka wodno-ściekowa:
 - rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej;
 - bieżąca konserwacja i modernizacja sieci wodociągowej;
 - w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej stosowanie odpowiednich indywidualnych rozwiązań magazynowania ścieków np. szczelnych zbiorników (szamb), sprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - utrzymanie w należytym stanie technicznym i modernizacja ujęć wody;
 - eliminacja zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;

- sukcesywne likwidowanie źródeł zagrożeń zanieczyszczenia ścieków komunalnych z układu osadniczego i z gospodarstw rolnych;
- zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- niezabudowywanie dolin, zwłaszcza w sąsiedztwie koryt i unikanie regulacji rzek;
- zachowanie oczek wodnych.

5. Wskazania w zakresie ochrony gleb

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- zwiększenie zdolności retencyjnych gleb przez zmniejszenie powierzchni wybrukowanych i wyłożonych materiałami nieprzepuszczalnymi,
- ograniczanie (w miarę możliwości) przeznaczania gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze,
- ochrona gruntów organicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe niezależnie od klasy,
- przeznaczanie gruntów najsłabszych klas pod zalesienia,
- racjonalne stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, zakaz składowania bezpośrednio na ziemi nawozów, pasz, obornika i innych substancji wykorzystywanych w rolnictwie,
- wprowadzanie zadrzewień wzdłuż dróg, miedz i lokalnych obniżen,
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- stosowanie w krajobrazie rolniczym w zadrzewieniach rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem,
- prowadzenie zabiegów przeciwozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozją wodną i wietrzną),
- promowanie rolnictwa ekologicznego.

Największe udziały w pokryciu terenu w Gminie Miasta Tarnowa mają uprawy rolne i roślinność trawiasta (ponad 43%), tereny leśne (15%) oraz zabudowa jednorodzinna (prawie 14%). Najrzadziej występują grunty nieużytkowane (0,07% powierzchni Miasta) oraz zwałowiska i wyrobiska (0,4%) (Rysunek 15). Największa koncentracja zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej zlokalizowana jest w centralnej części Miasta. Obrzeża Tarnowa (poza południowo-zachodnią częścią) pokrywają tereny leśne i zadrzewione oraz uprawy rolne i roślinność trawiasta.

6. Wskazania w zakresie ochrony litosfery

Właściwe gospodarowanie zasobami geologicznymi powinno prowadzić do ochrony zasobów kopalin i wykorzystania środowiska geologicznego dla celów produkcyjnych. Wydobywanie kopalin winno odbywać się pod warunkiem posiadania programów ograniczających skalę i zakres naruszeń środowiska w otoczeniu.

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu rygorystyczne przestrzeganie uzyskania koncesji na eksploatację wszelkich surowców mineralnych oraz ograniczenie i kontrola nielegalnego pozyskiwania surowców.

7. Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- zachowanie istniejących otwarc widokowych;
- ochrona przedpola punktów i ciągów widokowych przed zabudową i zalesianiem, odsłonięcie i utrzymanie przedpola, np. poprzez regularne koszenie;
- ochrona krajobrazu kulturowo-przyrodniczego
- kształtowanie terenu, zieleni (w szczególności starodrzewia), wprowadzeniu nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających związek przestrzenny z założeniami urbanistycznymi;
- zachowanie najcenniejszych elementów krajobrazu naturalnego,
- ochrona dziedzictwa kulturowego i tożsamości kulturowej,
- wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu i podniesienia atrakcyjności turystycznej przestrzeni gminy.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla Gminy Miasta Tarnowa oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Na podstawie § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia okres prognozy do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Miasta Tarnowa obejmuje 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców udostępnianych przez statystykę publiczną. Do obliczeń przyjęto dane z roku **2024** r. zatem okres prognozy powinien obejmować lata 2024-2044 r.

Zgodnie z danymi statystycznymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w 2024 r. liczba ludności gminy wyniosła **102 123** mieszkańców. Na podstawie prognozy opublikowanej przez GUS, liczba mieszkańców Gminy Miasta Tarnowa w 2044 r. powinna wynosić **78 531 osób**. Zgodnie z powyższym wzorem prognozowaną liczbę mieszkańców należy powiększyć o 5%, stąd:

$$M_{20} = 78\,531 \text{ os.} \times 1,05 = \mathbf{82\,457 \text{ os.}}$$

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie Miasta Tarnowa wynosi 2 990 756 m².

$$\mathbf{PUM_0 = 2\,990\,756 \text{ m}^2}$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że w Gminie Miasta Tarnowa:

P ₀	P ₋₁₀	P ₋₂₀
29,3 m ² /os.	24,4 m ² /os.	20,7 m ² /os.

Wzór I: $P_{20} = 3 \times 29,3 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 24,4 \text{ m}^2/\text{os.} = 39,10 \text{ m}^2/\text{os.}$

Wzór II: $P_{20} = 2 \times 29,3 \text{ m}^2/\text{os.} - 20,7 \text{ m}^2/\text{os.} = 37,90 \text{ m}^2/\text{os.}$

Ponieważ prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań obliczona zgodnie z ust. 3 ww. rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca, zgodnie z ust. 8 w brzmieniu: „W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P₂₀) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą **40 m² na jednego mieszkańca**”.

Podsumowując – do dalszych obliczeń przyjęto:

$$\mathbf{M_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os}}$$

$$\mathbf{PUM_0 = 2\,990\,756 \text{ m}^2}$$

$$ZAP = 82\,457 \text{ os.} - \frac{2\,990\,756 \text{ m}^2}{40 \text{ m}^2/\text{os}} = 7\,688 \text{ os.}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Miasta Tarnowa wynosi 7 688 os.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny Gminy Miasta Tarnowa musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż **5 382 os.** (70% zapotrzebowania) oraz większa niż **9 995 os.** (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY MIASTA TARNOWA

Zadaniem planu ogólnego gminy jest wyznaczenie strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określenie przeznaczenia terenów, stref planistycznych oraz standardów urbanistycznych. Celem planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijne zagospodarowanie jej przestrzeni.

Przyjęte rozwiązania planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa wynikają wprost z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, osadniczych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz z rozwiązań przyjętych w dokumentach planistycznych wyższego szczebla, m.in. w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego. Uwarunkowania, szczegółowo opisane w części A niniejszego opracowania, zostały ujęte w ustaleniach planu ogólnego. Poniżej opisano sposób ich uwzględnienia.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan ogólny Gminy Miasta Tarnowa uwzględnia zapisy planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego poprzez:

- 1) Wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu, obszarze Natura 2000 i innych form ochrony. Obszary te obejmują także większe kompleksy leśne i zadrzewienia oraz najcenniejsze, najbardziej produktywne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej (grunty wysokich klas bonitacyjnych II-III);
- 2) Wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną. Utworzono zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę mieszkaniową. W ten sposób ograniczono dalsze niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, co ma szczególne znaczenie dla gminy, która posiada grunty wysokich klas bonitacyjnych.

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940). Jest to obszar Natura 2000 Dolny Dunajec PLH120085, Rezerwat Przyrody „Debrza”, korytarz ekologiczny „Dolina Dolnego Dunajca” oraz 47 pomników przyrody.

W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775), natomiast w profilu dodatkowym dopuszczono wyłącznie teren zieleni urządzonej.

Wyznaczenie stref w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Zapisy planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w formach ochrony przyrody i ich otuliny i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią $Q=10\%$ i $Q=1\%$, obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz wały przeciwpowodziowe.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się przede wszystkim w strefie otwartej oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na występowanie istniejącej zabudowy.

Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie Gminy Miasta Tarnowa występują urządzenia melioracji.

Na obszarze występowania urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów wyznaczono strefy zgodnie z zasadami sporządzania planu ogólnego. Szczegółowe warunki zagospodarowania dotyczące gruntów zmeliorowanych na terenie Gminy Miasta Tarnowa określone będą przepisami odrębnymi, na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa znajdują się liczne osuwiska aktywne ciągle i okresowo, a także osuwiska nieaktywne. Ograniczenia w zabudowie, gdzie występują osuwiska aktywne zostały wzięte pod uwagę do wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych. Osuwiska na terenie Gminy Miasta Tarnowa występują w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na występowanie istniejącej zabudowy.

Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa znajdują się ujęcia wód podziemnych, dla których ustanowiono strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej. W każdej strefie planistycznej istnieje możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,5 ha, w związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej. Ograniczenia związane ze strefami pośrednimi regulowane są przepisami odrębnymi, i nie są możliwe do wprowadzenia do ustaleń planu ogólnego z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa zlokalizowane są cztery tereny i obszary górniczy:

- Tarnów – 1,
- Klikowa IX - Pole A,
- Klikowa IX - Pole B,
- Klikowa Ścieżki I.

Obszary i tereny górnicze na terenie Miasta Tarnowa ujęte zostały w strefie otwartej oraz strefie górnictwa.

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie Miasta Tarnowa znajduje się 4 złoża kopalin: Krzyż, Tarnów (jura), Tarnów (miocen), Tarnów – Klikowa. W granicach Miasta Tarnowa nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na przestrzeni lat 2016-2020 nie prowadzono eksploatacji kopalin ze złoża Krzyż. Wydobycie gazu ziemnego ze złoża Tarnów (miocen) od roku 2016 stale maleje. W przypadku złóż Tarnów (jura) oraz Tarnów-Klikowa wydobycie kopaliny zależne jest od zapotrzebowania rynku, w związku z czym brak stałej tendencji.

Obszary uzdrowisko oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina Miasta Tarnowa nie stanowi gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na obszarze gminy znajduje się zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Zlokalizowano również jedno stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, stanowiska wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowisk wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Dla tych obiektów wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji. Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów.

Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą ustalone na etapie miejscowych planów. Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad działalności inwestycyjnej oraz wyznaczenie stref konserwatorskich z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p. W mieście Tarnowie występują obiekty zaliczone do dóbr kultury współczesnej są 3 pomniki (gen. Józefa Bema, Pierwszego transportu do Oświęcimia i Ofiar Wojny i Faszyzmu). Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie.

Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa nie występują pomniki zagłady.

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze Gminy Miasta Tarnowa występują tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe oraz tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

Tereny zamknięte w obszarze przebiegu linii kolejowej zostały ujęte zgodnie z wytycznymi w strefie komunikacyjnej.

Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji rekultywacji lub remediacji.

Wskazane obszary wymagające rehabilitacji to rejon zabudowy mieszkaniowej, które wymagają zmian sposobu zagospodarowania, polegających na przywróceniu im prawidłowego funkcjonowania, w tym prawidłowego powiązania go z otoczeniem i podniesieniu standardu zabudowy.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Plan ogólny uwzględnia wskazany w uchwale Nr XI/107/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. obszar rewitalizacji Gminy Miasta Tarnowa poprzez ustalenie stref planistycznych, których profile funkcjonalne wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców zarówno w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Brak występowania na terenie Gminy Miasta Tarnowa obszarów cichych.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa występuje dość duże zróżnicowanie gleb, które wiąże się przede wszystkim z geologią, rzeźbą terenu i warunkami wodnymi. Wyróżniamy:

- gleby brunatne właściwe, wyługowane i kwaśne, głównie gleby III i IV klasy; z glin zwietrzelinowych, głównie do IV i V klasy; z glin lekkich starych tarasów rzecznych i glin zwałowych, należą do II i IV klasy; z piasków wodnolodowcowych, na ogół należą do V i VI klasy;
- gleby brunatne namyte,
- gleby biellicowe i pseudobiellicowe wytworzone na lessach, piaskach i glinach lekkich, na ogół należą do IV i V klasy;
- mady wytworzone z utworów naniesionych przez wody rzek, należące do II i III klasy, lokalnie do IV;
- mady glejowe –należące do IV i V klasy.

Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa występuje jeden zakłady o dużym ryzyku (Grupa Azoty S.A.) oraz dwa zakłady zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Linde-Gaz Polska S.A i Zakłady Mechaniczne „Tarnów” S.A.).

Grupa Azoty S.A. została uwzględniona w strefie gospodarczej - 7SP, Linde-Gaz Polska S.A w strefie produkcyjnej - 21SP a Zakłady Mechaniczne „Tarnów” S.A. w strefie produkcyjnej – 8SP.

Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa nie występują obszary nadbrzeżne.

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Dla obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ich realizację z profilami funkcjonalnymi dostosowanymi do realizacji funkcji infrastrukturalnych, oświatowych, sportu i rekreacji oraz z odpowiednio dobranymi dla ich realizacji standardami urbanistycznymi. Przy wyznaczeniu stref uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu. Obiekty infrastruktury społecznej znalazły się w strefach usługowych SU, strefie gospodarczej SP, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, z profilem podstawowym - teren usług oraz w strefach zieleni i rekreacji SN, z profilem dodatkowym zostały: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym została uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwiającego realizację infrastruktury komunikacyjnej.

Ograniczenia w zabudowie w dużej mierze dotyczą braku możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w pasie izolującym teren cmentarzy 50 m. Szczegółowe warunki zagospodarowania dotyczące zabudowy na terenie Miasta Tarnowa określane będą przepisami odrębnymi, na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe.

W opracowaniu ekofizjograficznym zawarto ocenę przydatności środowiska dla różnych form użytkowania i zagospodarowania. Kryteria oceny przydatności terenów do rozwoju funkcji użytkowych, zarówno naturalne, jak i antropogeniczne, oparto na analizie wzajemnych zależności pomiędzy kluczowymi komponentami środowiska. Uwzględniono m.in. budowę geologiczną i tektonikę, warunki hydrogeologiczne typy gleb, rzeźbę terenu, florę i faunę, lokalne warunki klimatyczne oraz aktualny stan zagospodarowania.

Wyznaczone kompleksy ekofizjograficzne mają charakter orientacyjny, ponieważ dane pochodzą z różnych źródeł i mają zróżnicowany poziom szczegółowości, a lokalne warunki środowiskowe ulegają dynamicznym zmianom. Z tego względu wymagają one aktualizacji w przypadku planowania szczegółowych działań inwestycyjnych lub zagospodarowania przestrzennego.

Obszary pełniące kluczowe funkcje przyrodnicze w Gminie Miasta Tarnowa obejmują przede wszystkim:

- doliny rzeczne – dolina Dunajca i Białej Tarnowskiej - (m.in. Obszar NATURA 2000 – Dolny Dunajec, korytarz ekologiczny – Dolina Dunajca),
- zbiorowiska łąkowe,
- sieć małych cieków,
- występowanie stawów i oczek wodnych,
- kompleksy leśne (m.in. lasy w rezerwatach – rezerwat „Debrzy”),
- parki miejskie,
- aleje drzew o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych (m.in. aleje objęte ochroną jako pomniki przyrody),
- pomniki przyrody.

Są to tereny bardzo ważne pod względem przyrodniczym, gospodarczym jak również turystyczno-rekreacyjnym.

Do obszarów stwarzających zagrożenie dla środowiska należy zaliczyć przed wszystkim zakłady i tereny przemysłowe powodujące zanieczyszczenie powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych, gruntów oraz klimatu. Ponadto na stan środowiska negatywnie wpływają tereny składowania odpadów, wyrobiska oraz rozwijająca się sieć komunikacji. Rozwój sieci drogowej generuje wzrost zanieczyszczeń powietrza, klimatu, gruntów oraz wód w ich sąsiedztwie.

Osadnictwo stanowi główną funkcję na terenie Gminy Miasta Tarnowa. Jednak występują ograniczenia mające wpływ na zasięg przestrzenny m.in.:

- wykluczenie spod zabudowy powinny być tereny w zasięgu wewnętrznej części strefy ochrony Zakładów Azotowych, niekorzystne warunki klimatyczne, geologiczno - gruntowe i wodne w obrębie nieckowatych i płaskodennych dolinnej bocznych rozcinających stoki wysoczyzny i Pogórza,
- niekorzystne warunki geomorfologiczne na stromych stokach o nachyleniu powyżej 20%,
- niewskazane lokalizowanie zabudowy w obrębie obszarów osuwiskowych i predysponowanych do powstawania osuwisk,

- niekorzystne ze względu na występujące zagrożenie powodziowe, lokalizowane zabudowy w obrębie tarasów zalewowych większych cieków tj. Dunajec i Biała Tarnowska,
- przekroczenie normy dopuszczalnego hałasu,

Tereny najbardziej korzystne dla rozwoju zabudowy występują na wierzchowinach i stokach wysoczyzn, jak również na terenach podgórskich o nachyleniu do 15%.

Obszar Gminy Miasta Tarnowa, ze względu na ograniczoną powierzchnię terenów o wysokich walorach przyrodniczych, charakteryzuje się niską atrakcyjnością pod względem funkcji rekreacyjnych. Na terenie Gminy Miasta Tarnowa występują pewne walory przyrodnicze, które mogą być wykorzystane do celów rekreacyjnych, w tym lasy, tereny parkowe (m.in. parki zabytkowe) oraz obszary uznane za pomniki przyrody.

Dla prawidłowego funkcjonowania środowiska należy uwzględnić zapisy w dokumentach planistycznych:

- dążenie do koncentracji zabudowy i miejsc w powiązaniu z istniejącą zabudową,
- utrzymanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki w zależności od planowanego przeznaczenia,
- ochronę terenów otwartych, kształtujących walory krajobrazowe i klimatyczne oraz stanowiące ostoje wartości przyrodniczych,
- realizację ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych,
- ochronę istniejących gruntów leśnych,
- ochronę obszarów i obiektów chronionych prawnie (pomniki przyrody) poprzez podporządkowanie zagospodarowania zasadom ochrony przyrody oraz ograniczeniom i wskazaniom, wynikającym z ustanawiających je aktów prawnych,
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych,
- utrzymanie i ekspozycja obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- stosowanie wszelkich możliwych form zapobiegania albo możliwie największego ograniczenia powstawania odpadów,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami,
- nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- realizacja wszelkich nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie, charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych w zakresie emisji hałasu w terenach zwartej zabudowy, natomiast w przypadku – obiektów już istniejących – realizacja zieleni izolacyjnej lub infrastruktury wyciszającej.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Miasta Tarnowa uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8

grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Plan ogólny Gminy Miasta Tarnowa wyznacza strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) i SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) o sumie chłonności terenów niezabudowanych wynoszącej łącznie 27 816 osób. W planie ogólnym wyznaczono również ww. strefy w granicach obecnie zainwestowanych obszarów, które nie stanowią terenów chłonnych.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Miasta Tarnowa wynosi 7 688 os.

Chłonność terenów możliwych do zabudowy, wyznaczonych na podstawie MPZP oraz poszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy przekracza 130% zapotrzebowania. Dlatego też nie wyznaczono nowych terenów pod zabudowę z wyjątkiem tych przeniesionych z MPZP oraz ujętych w ramach poszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

CZEŚĆ B

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTA TARNOWA

wynikające z art. 13c, 13d, 13h ust. 2 pkt. 1 i 2 Ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

1. WSTĘP

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 dalej u.p.z.p.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie z ust 4 art. 13 h u.p.z.p. w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym Gminy Miasta Tarnowa wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

2. PRZYZCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa obowiązują 65 planów miejscowych , które nie pokrywają w całości obszaru Miasta Tarnowa.

W przypadku braku pokrycia gminy planem miejscowym, pozwolenia na budowę wydawane są w oparciu o decyzje administracyjne.

Tab.11. Obowiązujące plany miejscowe na terenie Gminy Miasta Tarnowa

Lp.	Nazwa uchwały	Data obowiązywania
1	Uchwała nr LIV/487/1998 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze Miasta Tarnowa - Klikowa - teren położony między ulicami Zagumnie, Mroźna, potokiem Mroźnym i torami kolejowymi Tarnów - Szczucin	28.08.1998
2	Uchwała nr VI/55/1999 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze Miasta Tarnowa - Grabówka - teren położony między ulicą Lwowską i potokiem Wątok	27.04.1999
3	Uchwała nr XXIII/379/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze Miasta Tarnowa - Osiedle Dąbrówka, w rejonie ulic Czarna Droga, Zbylitowska, Sienkiewicza, Zacisza	30.08.2000
4	Uchwała nr XXIII/380/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w dzielnicy Miasta Tarnowa - Koszyce, wyznaczonego ul. Krakowską, Kąpielową i wałem rzeki Białej	31.08.2000
5	Uchwała nr XXII/364/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze Miasta Tarnowa - Rzędzin - teren położony między ulicą Karpacką i Sudecką	31.08.2000
6	Uchwała nr XXVI/447/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 14 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie przy ulicy Marii Dąbrowskiej w rejonie "Osiedla Zielonego"	03.11.2000
7	Uchwała nr XXVI/446/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 14 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy miasta Tarnowa - Koszyce, w rejonie ulic Krakowska - Kąpielowa	03.11.2000

8	Uchwała nr XXIV/410/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miasta Tarnowa -Grabówka, w rejonie ulic Lwowska - Krupnicza	03.11.2000
9	Uchwała nr XXXIII/644/2001 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy miasta Tarnowa - Krzyż, w rejonie ulic Pomarańczowej i Gruszkowej	22.03.2001
10	Uchwała nr LI/991/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Mostowej	11.07.2002
11	Uchwała nr LI/993/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic: Lwowska, Garbarska, Ochronek	11.07.2002
12	Uchwała nr LIV/1064/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 11 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa - "Gumniska I"	11.12.2002
13	Uchwała nr IV/41/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czysta II" w Tarnowie	03.04.2003
14	Uchwała nr VII/88/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren położony w Tarnowie w rejonie ulic Słoneczna i Bitwy o Wał Pomorski	19.04.2003
15	Uchwała Nr VII/87/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Mroźna, Sadowa i Niedomicka	23.05.2003
16	Uchwała nr XI/167/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren położony w Tarnowie pomiędzy ulicą Mroźną, a przedłużeniem Al. Piaskowej	26.07.2003
17	Uchwała nr XI/166/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu składowiska odpadów komunalnych w Tarnowie	26.07.2003
18	Uchwała nr VII/89/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tarnów "Krzyż" - terenu położonego w mieście Tarnowie przy ulicy Kalinowej	31.08.2003
19	Uchwała nr XXXII/544/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Rydza Śmigłego i Nowodąbrowskiej	28.03.2005
20	Uchwała nr XXXV/608/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Fredry	02.07.2005
21	Uchwała nr XXXIX/693/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 08 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie - Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków - Przemyśl	09.12.2005
22	Uchwała nr XXXIX/694/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic M. Dąbrowskiej i Abp. Jerzego Ablewicza	30.12.2005
23	Uchwała nr XLIII/767/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Klikowskiej, Rzeźniczej i linii kolejowej Tarnów - Szczucin	16.03.2006

24	Uchwała nr XLIII/768/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie cmentarza w Klikowej	16.03.2006
25	Uchwała nr XLVIII/914/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic: Obrońców Tobruku i Czarnej Drogi	08.10.2006
26	Uchwała nr LI/973/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 12 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic: Krakowska i ks. Skorupki	08.01.2007
27	Uchwała nr VI/94/2007 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Marii Dąbrowskiej, Orkana i Słoneczną	20.08.2007
28	Uchwała nr XIII/182/2007 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Lwowskiej w rejonie Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza w Tarnowie	18.02.2008
29	Uchwała nr XX/275/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska	24.08.2008
30	Uchwała nr XXV/363/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w dzielnicach Zbylitowska Góra i Koszyce	28.08.2008
31	Uchwała nr XXVI/376/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie - Klikowa	10.01.2009
32	Uchwała nr XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Mościckiego, Równiej i Siewnej	22.01.2010
33	Uchwała nr IX/92/2011 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Równiej	25.06.2011
34	Uchwała nr XI/132/2011 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w dzielnicy Miasta Tarnowa - Koszyce, wyznaczonego ul. Krakowską, Kąpielową i wałem rzeki Białej	25.08.2011
35	Uchwała nr XI/133/2011 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic Jana Pawła II i Błonie oraz lasu Lipie	25.08.2011
36	Uchwała nr XXI/246/2012 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Jana Pawła II, Abp. Ablewicza, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej	07.06.2012
37	Uchwała nr XLIII/590/2013 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią	29.12.2013
38	Uchwała nr XI/214/1999 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa	25.09.2014

39	Uchwała nr VIII/76/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Błonie, ronda Niepodległości i ul. Nowodąbrowskiej	19.05.2015
40	Uchwała nr XV/159/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej	25.11.2015
41	Uchwała nr XIX/200/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa wyznaczonego al. Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowską i autostradą A4 - "Krzyż Wschód - I"	05.02.2016
42	Uchwała nr XXVII/284/2016 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 8 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Bajkowej i Czerśniowej - "Krzyż - Północ"	08.10.2016
43	Uchwała nr XXVIII/286/2016 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 13 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej - "Krzyż - Zachód I"	02.12.2016
44	Uchwała nr XLVII/513/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie przy ul. Czystej	31.01.2018
45	Uchwała nr LXI/617/2018 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Mrożnej i Sadowej	22.11.2018
46	Uchwała nr XIII/158/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki	30.07.2019
47	Uchwała nr XVI/168/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 5 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską	03.10.2019
48	Uchwała nr XVI/167/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 5 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, wyznaczonego ulicami: Stanisława Kassali, Ogrodową i Świętej Katarzyny oraz projektowanym wałem rzeki Biała	03.10.2019
49	Uchwała nr XXV/257/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic Lotniczej, Modelarskiej oraz al. Tarnowskich i drogi krajowej nr 94	02.04.2020
50	Uchwała nr XXX/298/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III"	25.06.2020
51	Uchwała nr XLVIII/436/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta	03.06.2021
52	Uchwała nr XLIX/442/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94	26.06.2021
53	Uchwała nr LVII/559/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej	15.01.2022

54	Uchwała nr LXV/643/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej	29.06.2022
55	Uchwała nr LXV/644/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Krakowskiej, Dworcowej, Do Huty i Monopolowej	29.06.2022
56	Uchwała nr LXVII/669/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów - Szczucin i granicą administracyjną miasta	30.07.2022
57	Uchwała nr LIII/686/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie torów kolejowych relacji Tarnów - Szczucin oraz ulic: Mościckiego, Rolniczej i Jastruna	24.11.2022
58	Uchwała nr LI/992/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych - "Czysta I" położonych w Tarnowie w rejonie ul. Czystej	21.03.2023
59	Uchwała nr LXXXII/773/2023 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic ks. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Wilhelma Beckera	21.03.2023
60	Uchwała nr XC/855/2023 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 14 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątek	12.10.2023
61	Uchwała nr XCII/867/2023 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną	21.11.2023
62	Uchwała Nr C/953/2024 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II”	23.03.2024
63	Uchwała nr LXXIII/706/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej	23.11.2024
64	Uchwała Nr IX/89/2024 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej	23.11.2024
65	Uchwała nr XC/856/2023 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 14 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie byłej strefy Zakładów Azotowych	17.06.2025

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa obowiązuje 65 planów miejscowy umożliwiający zabudowę mieszkaniową. Obszar ten nie został w całości zainwestowany, co oznacza, że istnieje możliwości realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych na tym terenie.

Chłonność położonych na terenie Gminy Miasta Tarnowa obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 739 427,00 m². Teren te składają się na dwie strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) o powierzchni chłonnej 347 790,00 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 391 637,00 m².

Chłonność położonych na terenie Gminy Miasta Tarnowa obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 18 486 osób.

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Powierzchnia obowiązujących planów miejscowych w Gminie Miasta Tarnowa nie obejmuje obszary całego miasta, zatem zasadne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (zwane dalej „OUZ”).

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz.U. 2024 poz. 729). W pierwszym etapie zidentyfikowano skupiska co najmniej 5 budynków, z których każdy znajduje się nie dalej niż 100 metrów od innego w tym samym zgrupowaniu. Do analizy uwzględniono wyłącznie:

- budynki przemysłowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 101,
- budynki handlowo-usługowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 103,
- budynki biurowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 105,
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 106,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 107,
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 109,
- budynki mieszkalne o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 110.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały utworzone automatycznie za pomocą wtyczki APP wersja 2.0.7 zainstalowanej w programie QGIS.

Wejściowy obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z ww. ustaleniami rozporządzenia OUZ wynosi 24 553 732 m².

Obszar uzupełniania zabudowy wyznaczony został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w tym uwzględnia rozszerzenie granic obszaru zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 0,25 \times (P_b - P_u)$$

Gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

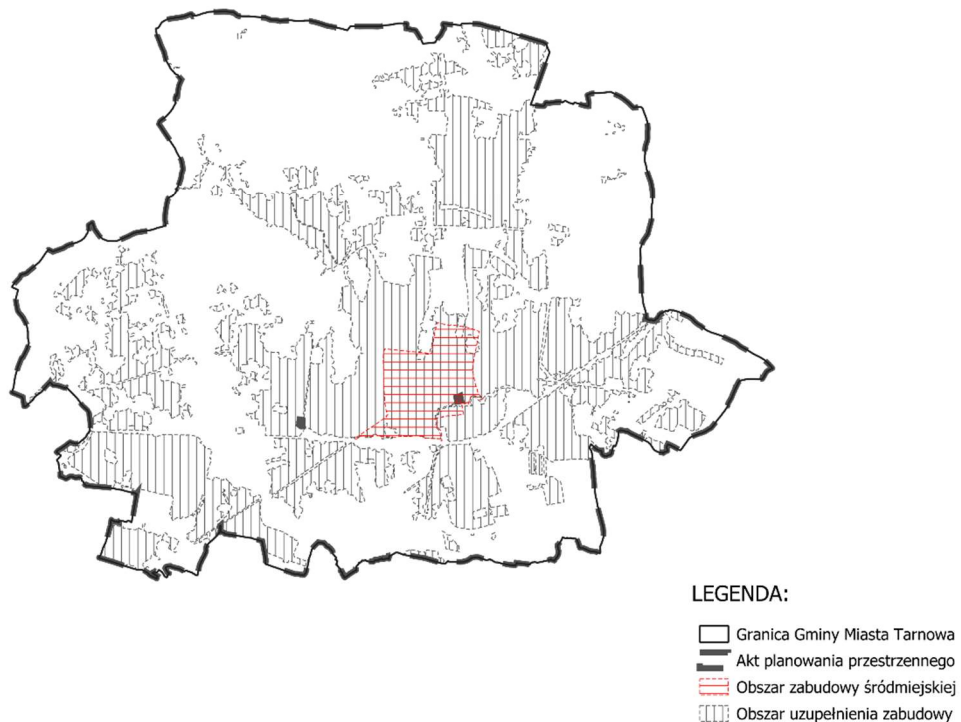
P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 0,25 \times (33\,905\,101 - 24\,553\,732)$$

$$P_p = 2\,337\,842 \text{ m}^2$$

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy obliczona zgodnie z powyższym wzorem wynosi 2 337 842 m². Rozszerzenia dokonano na tereny pozbawione dotychczas zabudowy, w tym luki w istniejącej zabudowie – uwzględniając częściowo wnioski do procedury planistycznej, występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz politykę przestrzenną gminy. **Zakres rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy** został dostosowany do przebiegu granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych lub ich części, w sposób umożliwiający realizację zabudowy zgodnej z charakterem istniejącego otoczenia.



Ryc.16. Obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej na terenie Gminy Miasta Tarnowa, *opracowanie własne*

4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GRANICACH OBSZARÓW UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Chłonność położonych na terenie Gminy Miasta Tarnowa terenów poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 373 206,00 m². Teren te składają się na dwie strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) o powierzchni chłonnej 37 462,00 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 335 744,00 m².

Chłonność położonych na terenie Gminy Miasta Tarnowa terenów poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 9 331 osób.

Wskazane tereny mają charakter stref wielofunkcyjnych, co oznacza możliwość lokalizacji różnych funkcji, zgodnych z przypisanym im profilem podstawowym i dodatkowym.

Pozostały obszar przeznaczono m.in. pod: usługi, komunikację, infrastrukturę techniczną, zieleni urządzoną i naturalną oraz działalność rolniczą.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych ustalono zgodnie z przeznaczeniem:

- 1 500 m² dla zabudowy wielorodzinnej,
- 1 000 m² dla jednorodzinnej.

Przewidziano, że na każdej działce powstanie jeden budynek z jednym lokalem mieszkalnym, w którym zamieszka średnio **2,21 osoby – zgodnie z danymi GUS dla Gminy Miasta Tarnowa** (stan na 31.12.2024 r.). Zakłada się, że na jednej działce przeznaczonej pod SW (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) powstanie jeden dwuklatkowy blok mieszkalny, w którym znajdzie się łącznie 20 mieszkań (po 10 w każdej klatce).

	Strefa	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i jeszcze niezabudowanych po uwzględnieniu współczynników korekcyjnych	prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca po korekcie	chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w liczbie mieszkańców	130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wyrażona w liczbie mieszkańców	70% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wyrażona w liczbie mieszkańców
1	2	3	4	5	6	7
Obszar objęty MPZP	SJ	391 637	40	9791		
	SW	347 790	40	8695		
Obszar poza obowiązującym i MPZP	SJ	335 744	40	8394		
	SW	37 462	40	937		
SUMA				27816	9994,4	5381,6

Plan ogólny Gminy Miasta Tarnowa przewiduje dwie strefy zabudowy mieszkaniowej: SW – wielorodzinna, SJ – jednorodzinna, o łącznej chłonności **27 816 osób**. Strefy te zostały także wskazane na terenach już zabudowanych.

Chłonność terenów możliwych do zabudowy, wyznaczonych na podstawie MPZP oraz poszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy **przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową**. Dlatego też nie wyznaczono nowych terenów pod zabudowę z wyjątkiem tych przeniesionych z MPZP oraz ujętych w ramach poszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

5. ZMIANY WPROWADZONE DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTA TARNOWA NA POSZCZEGÓLNYCH ETAPACH PROJEKTOWANIA

Procedura sporządzenia projektu planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa opisuje art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nim:

1. *Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.*
2. *Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721).*

Rada Gminy Miasta Tarnowa podjęła Uchwałę Nr CI/968/2024 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa.

3. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, kolejno:*
 - 1) *ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;*
 - 2) *zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia;*

Ogłoszenie w prasie miejscowej oraz obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń oraz w formie zwyczajowo przyjętej, określające formę, miejsce i termin składania wniosków zamieszczono w dniu 26.10.2024 r. Wnioski do planu ogólnego należało składać do dnia 28.01.2025 r. W ustawowym terminie wpłynęło 912 wniosków.

Zawiadomienia o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego do organów opiniujących i uzgadniających zostały wysłane w dniu 30.10.2024 r. W odpowiedzi na zawiadomienie w wyznaczonym terminie wpłynęło 25 wniosków od instytucji.

Równocześnie na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zwrócono się z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko ww. projektu.

- 3) *sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana*

Plan ogólny Gminy Miasta Tarnowa został przygotowany z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i polityki przestrzennej gminy. Podczas projektowania uwzględniono również wnioski złożone do planu ogólnego od instytucji oraz osób fizycznych.

- 4) *występuje o:*

- a) *opinie o projekcie planu ogólnego do:*

- *gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej,*
- *wójtów, burmistrzów albo prezydentów miast gmin sąsiednich,*
- *zarządu związku metropolitalnego, jeżeli gmina jest członkiem tego związku,*
- *ministra właściwego do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej,*
- *ministra właściwego do spraw środowiska w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 oraz z 2025 r. poz. 769, 1023 i 1668), i uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 tej ustawy, a także w zakresie kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji,*
- *marszałka województwa w zakresie:*
 - *udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne,*
 - *udokumentowanych wód podziemnych,*
- *właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,*
- *starosty jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,*
- *właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,*
- *właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,*
- *Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki w zakresie lokalizacji obiektów jądrowych i składowisk odpadów promieniotwórczych w przypadku projektów planów ogólnych obejmujących obszary, na których zlokalizowano obiekty jądrowe lub składowiska odpadów promieniotwórczych,*
- *Spółki Celowej w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 oraz z 2025 r. poz. 1531) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszącej*

- wrozumieniu art. 2 pkt 3 i 4 tej ustawy oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o którym mowa w tej ustawie,
- właściwego terytorialnie nadleśniczego,
 - operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
 - 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
 - 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
 - 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej,
 - operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż:
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - operatora systemu dystrybucyjnego gazowego w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż:
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż 20 m od osi istniejącego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych,
 - ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej,
 - wojewody, zarządu województwa, zarządu powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - zarządu województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

- właściwych zarządców dróg w zakresie ustaleń dotyczących realizacji inwestycji drogowych,
 - dyrektora właściwego urzędu morskiego w zakresie pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
 - właściwych zarządców infrastruktury kolejowej,
 - Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych,
 - właściwych organów w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 i art. 877 ust. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2025 r. poz. 1431 i 1668),
- b) uzgodnienie projektu planu ogólnego z:
- dyrektorem parku narodowego w zakresie ustaleń mogących mieć wpływ na ochronę przyrody parku narodowego, w części dotyczącej parku narodowego i jego otuliny,
 - regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących:
 - mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny,
 - mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny,
 - mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu,
 - znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000,
 - dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Zawiadomienia ws. opiniowania i uzgodnień do projektu planu ogólnego przesłano zbiorczo w dniu 27.10.2025 r. W odpowiedzi na zawiadomienie otrzymano opinie oraz uzgodnienia.

Z uwagi na daleko idące zmiany w projekcie planu ogólnego, w dniu 10.12.2025 r., drugie opiniowanie i uzgodnienia, powtórzono dla wszystkich organów właściwych wskazanych w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit a i b.

W wyniku ponownego opiniowania i uzgodnień uzyskano pozytywne opinie oraz uzgodnienia.

W dalszej kolejności ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Prezydent Miasta Tarnowa zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego. W dniach od 30.01.2026 r. do 06.03.2026 r. zainteresowani mogli zapoznać się osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego, na Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Urzędu Miasta Tarnowa oraz na stronie Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Tarnowa, z projektem planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyznaczono również dwa spotkania otwarte w dniach 17.02.2026 r. oraz 21.02.2026 r. oraz cztery dyżury projektanta w dniach 10.02.2026 r., 12.02.2026 r., 19.02.2026 r., oraz 24.02.2026 r.

Uwagi do planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa należało składać do dnia 06.03.2026 r. W ustawowym terminie wpłynęło 609 uwag.

W wyniku analizy złożonych uwag wprowadzono zmiany zgodne z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, oparte na analizach uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Wprowadzono również zmiany wykraczające poza zakres złożonych uwag. W konsekwencji wyznaczono 53 nowych stref planistycznych: 18SG, 11SH, 19SI, 20SI, 21SI, 22SI, 23SI, 24SI, 25SI, 26SI, 27SI, 28SI, 29SI, 30SI, 31SI, 230SJ, 231SJ, 232SJ, 233SJ, 234SJ, 235SJ, 236SJ, 237SJ, 238SJ, 239SJ, 240SJ, 241SJ, 242SJ, 243SJ, 244SJ, 245SJ, 246SJ, 92SN, 93SN, 94SN, 95SN, 96SN, 97SN, 93SO, 44SP, 45SP, 46SP, 47SP, 48SP, 209SU, 210SU, 211SU, 212SU, 213SU, 214SU, 215SU, 216SU i 217SU.

Z uwagi na zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych w projekcie planu ogólnego, wykraczające poza zakres wniesionych uwag, **ponawia się procedurę opiniowania i uzgadniania z wszystkimi właściwymi organami, wskazanymi w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b.**

Zawiadomienia ws. opiniowania i uzgodnień do projektu planu ogólnego przesłano zbiorczo w dniu 08.05.2026 r. W odpowiedzi na zawiadomienie otrzymano opinie oraz uzgodnienia.

W dalszej kolejności przystąpiono do ogłoszenia, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o ponownych konsultacji społecznych projektu planu ogólnego w ograniczonym zakresie.

6. ZMIANY WPROWADZONE DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTA TARNOWA PO UWZGLĘDNIENIU UWAG ZŁOŻONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Tabela zmian do planu ogólnego na etapie konsultacji społecznych

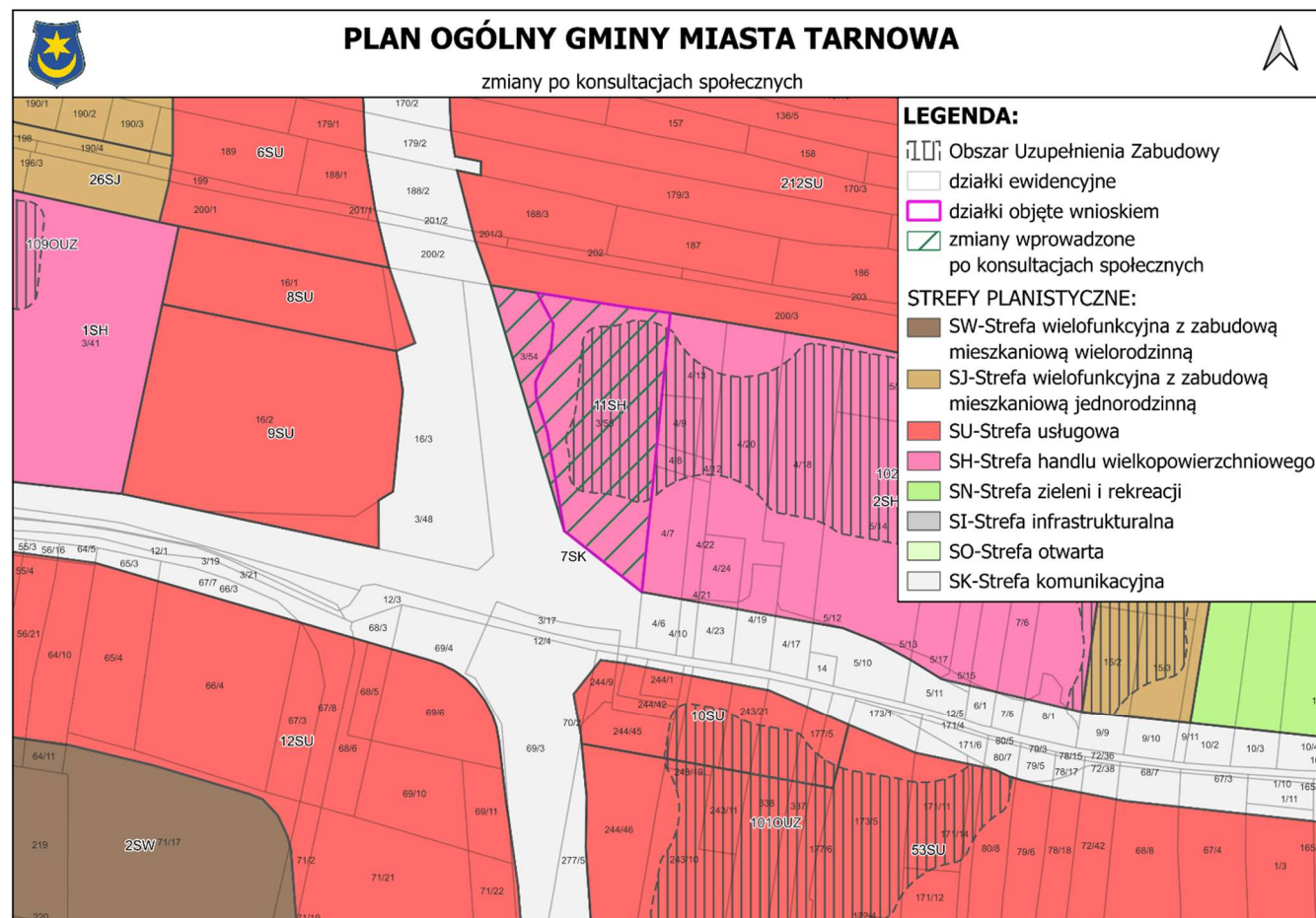
Lp.	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy zmiana	Uzasadnienie
1	2	3
	126301_1.0001.147,149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 126301_1.0002.160, 126301_1.0003.215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 126301_1.0004.851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 126301_1.0007.467, 491	Działki znajdowały się w strefie otwartej. Zgodnie ze złożoną uwagą dodano nową strefę planistyczną 18 SG. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Akt Planowania Przestrzennego - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SW-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SU-Strefa usługowa - SP-Strefa gospodarcza - SN-Strefa zieleni i rekreacji - SI-Strefa infrastrukturalna - SG-Strefa górnictwa - SO-Strefa otwarta - SK-Strefa komunikacyjna

2

126301_1.0099.3/54

126301_1.0099.3/55

Przedmiotowa działka była położona w strefie handlu wielkopowierzchniowego. W toku konsultacji społecznych złożono uwagę dotyczącą zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70%. Uwaga została częściowo uwzględniona – ze strefy 2SH wydzielono nową strefę 11SH, dla której ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%.

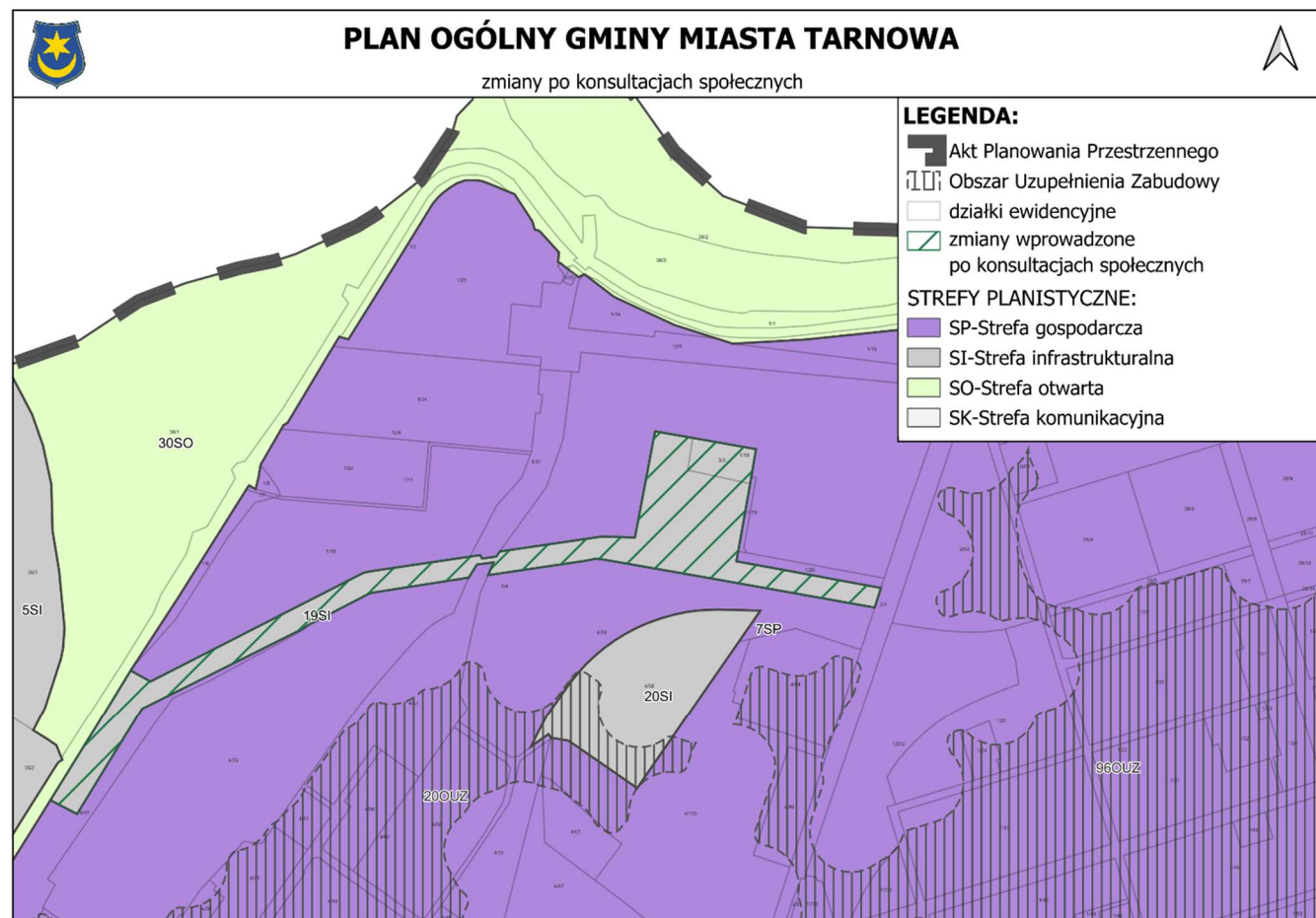


3

126301_1.0208.3/3

126301_1.0208.3/4

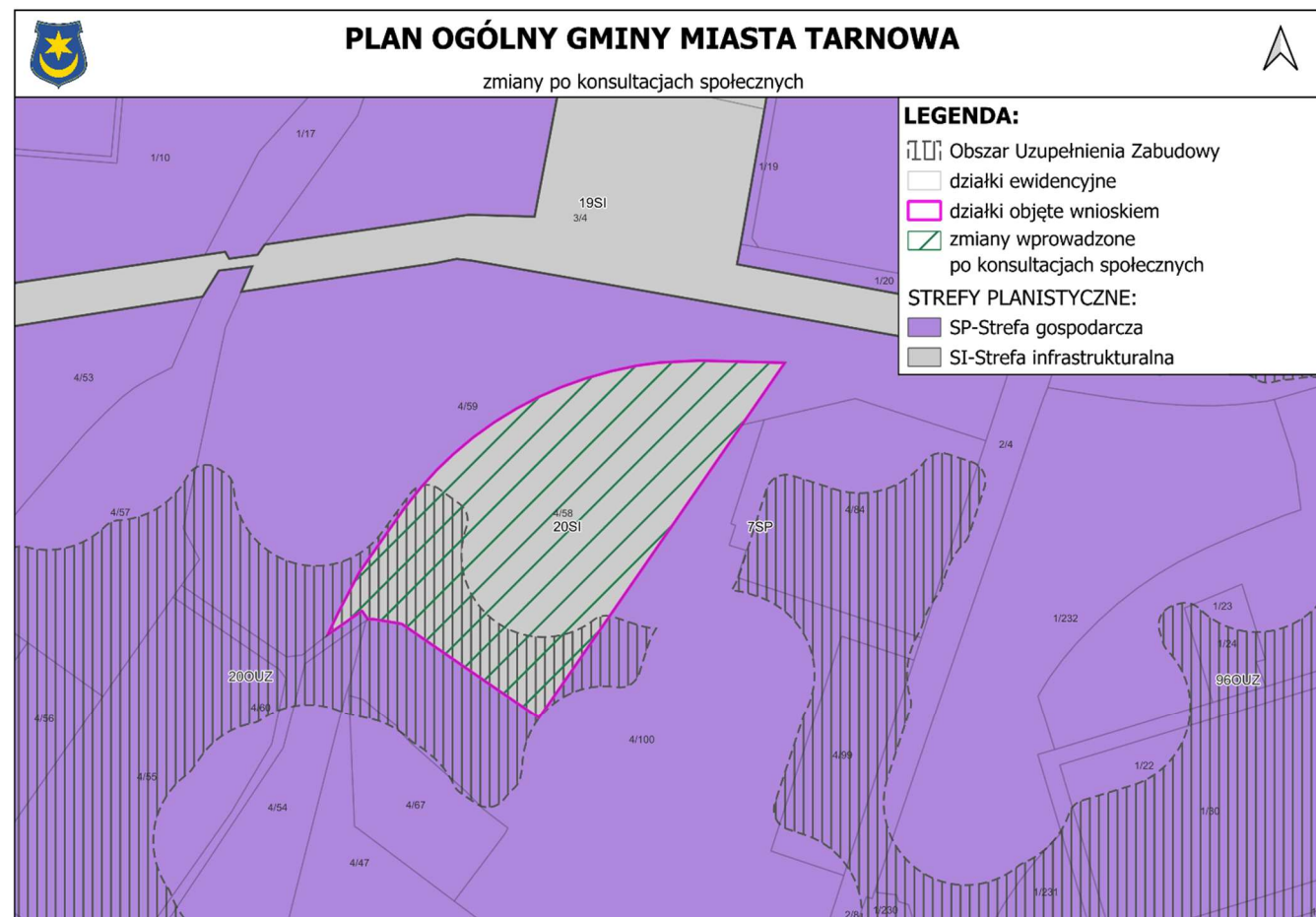
Zmiana została wprowadzona zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Ze strefy gospodarczej 7SP wydzielono strefę infrastrukturalną 19SI.



4

126301_1.0208.4/58

Przedmiotowa działka była położona w strefie gospodarczej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 7SP nowej strefy infrastrukturalnej. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 20SI.

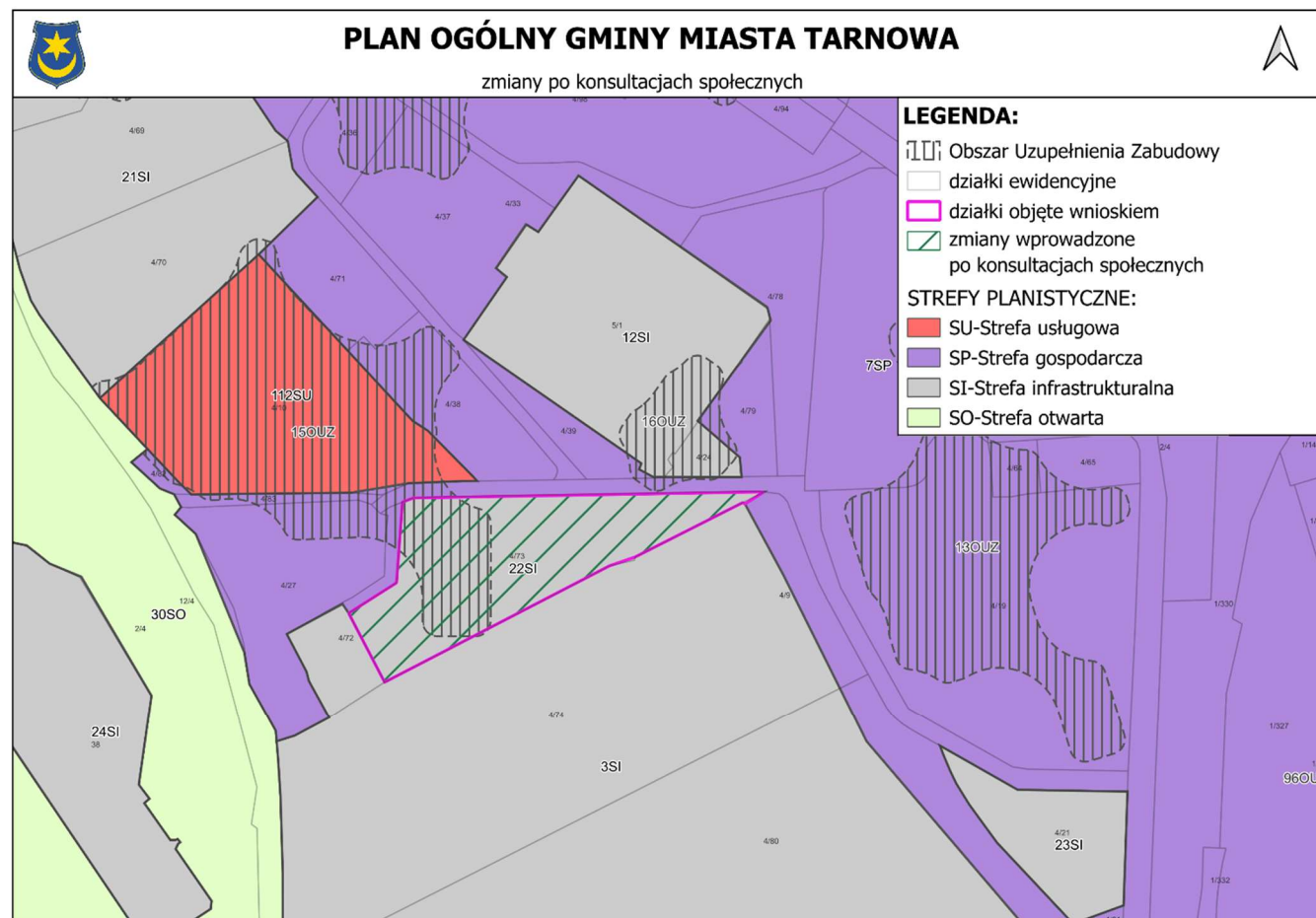


5	126301_1.0208.4/69 126301_1.0208.4/70 126301_1.0208.4/71	Przedmiotowe działki były położone w strefie gospodarczej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskujące o wydzielenie ze strefy 7SP nowej strefy infrastrukturalnej. Uwagi zostały uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 21SI. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SU-Strefa usługowa - SP-Strefa gospodarcza - SI-Strefa infrastrukturalna - SO-Strefa otwarta
---	---	--

6

126301_1.0208.4/73

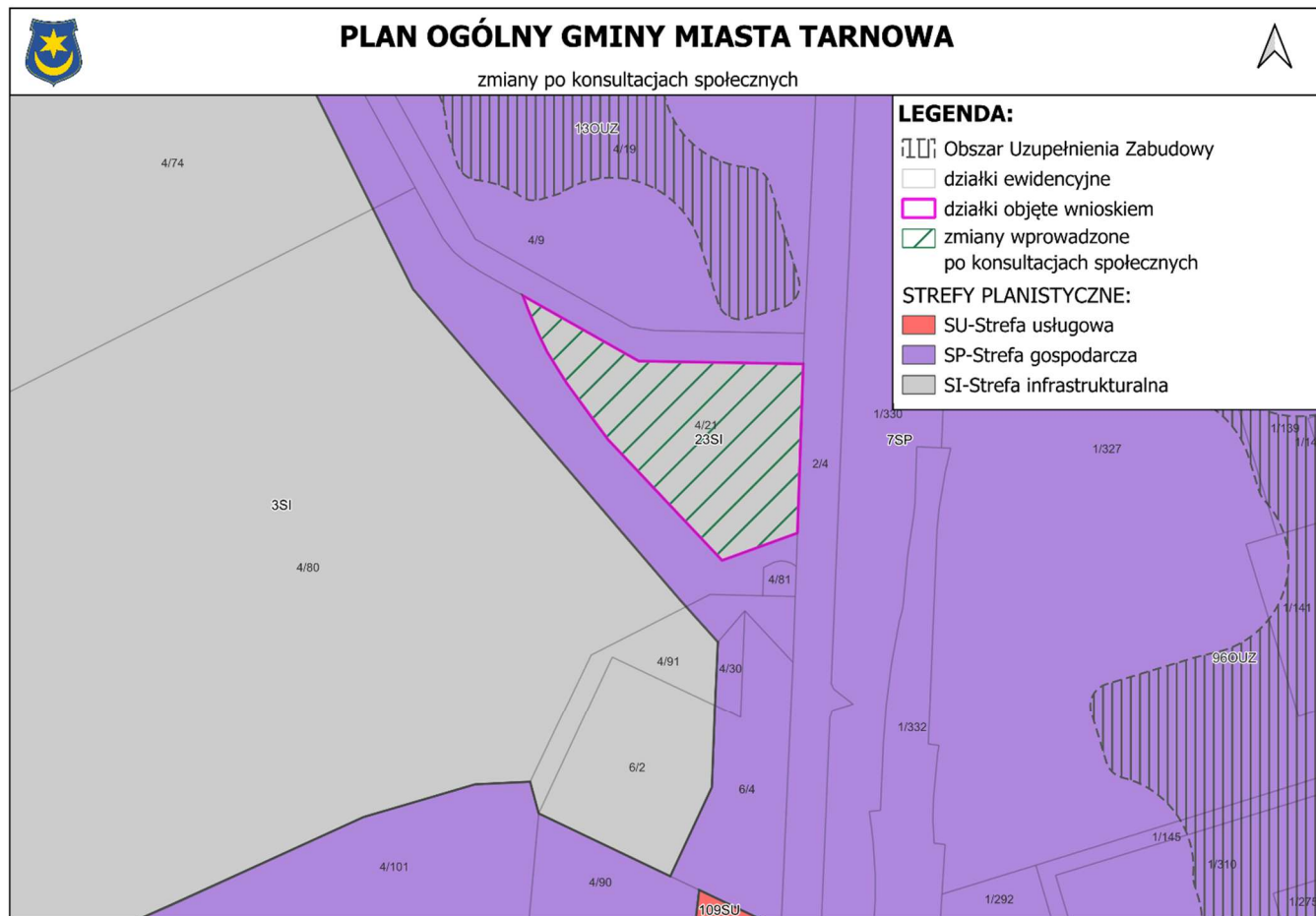
Przedmiotowa działka była położona w strefie gospodarczej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 7SP nowej strefy infrastrukturalnej. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 22SI.



7

126301_1.0208.4/21

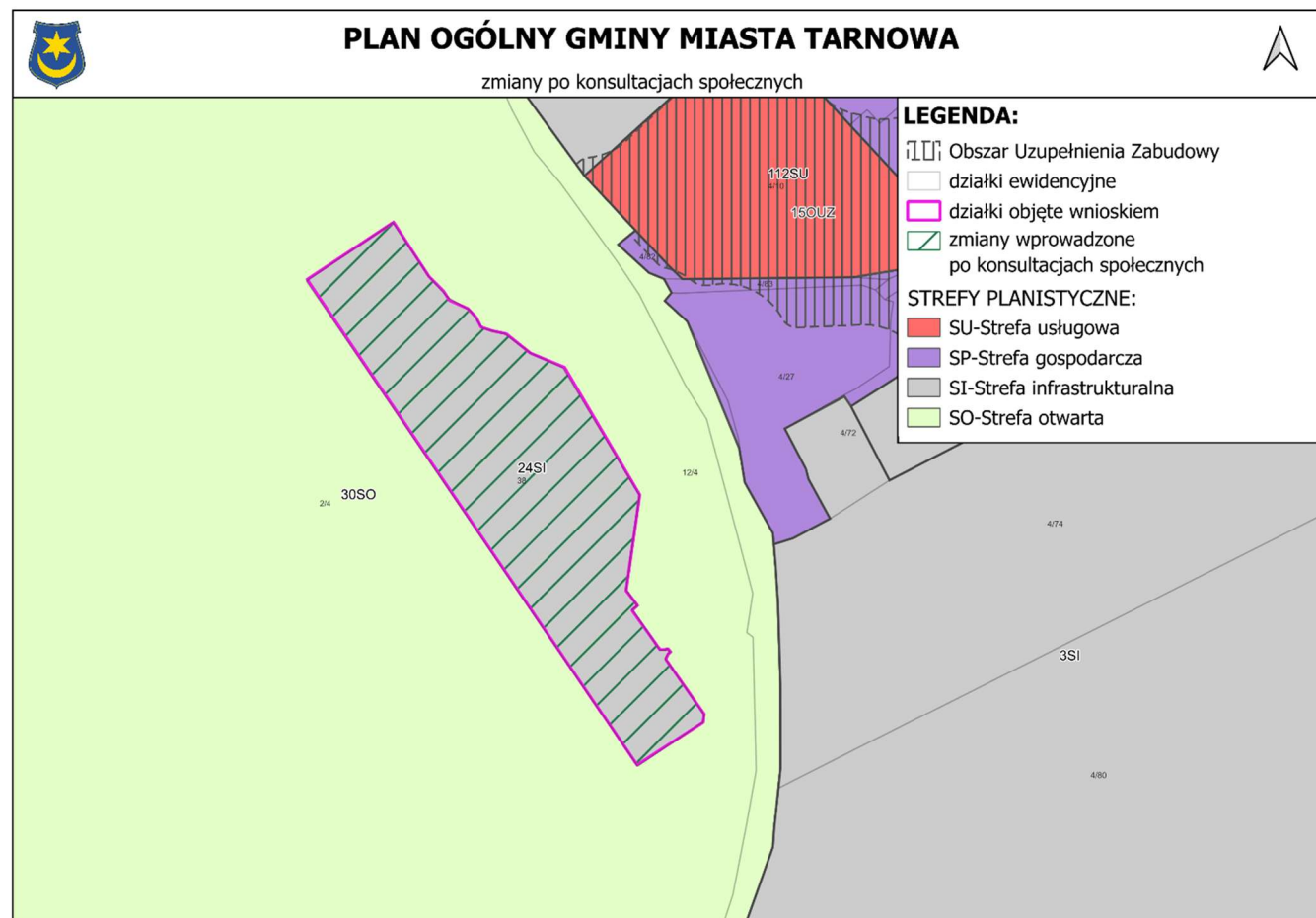
Przedmiotowa działka była położona w strefie gospodarczej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 7SP nowej strefy infrastrukturalnej. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 23SI.



8

126301_1.0211.38

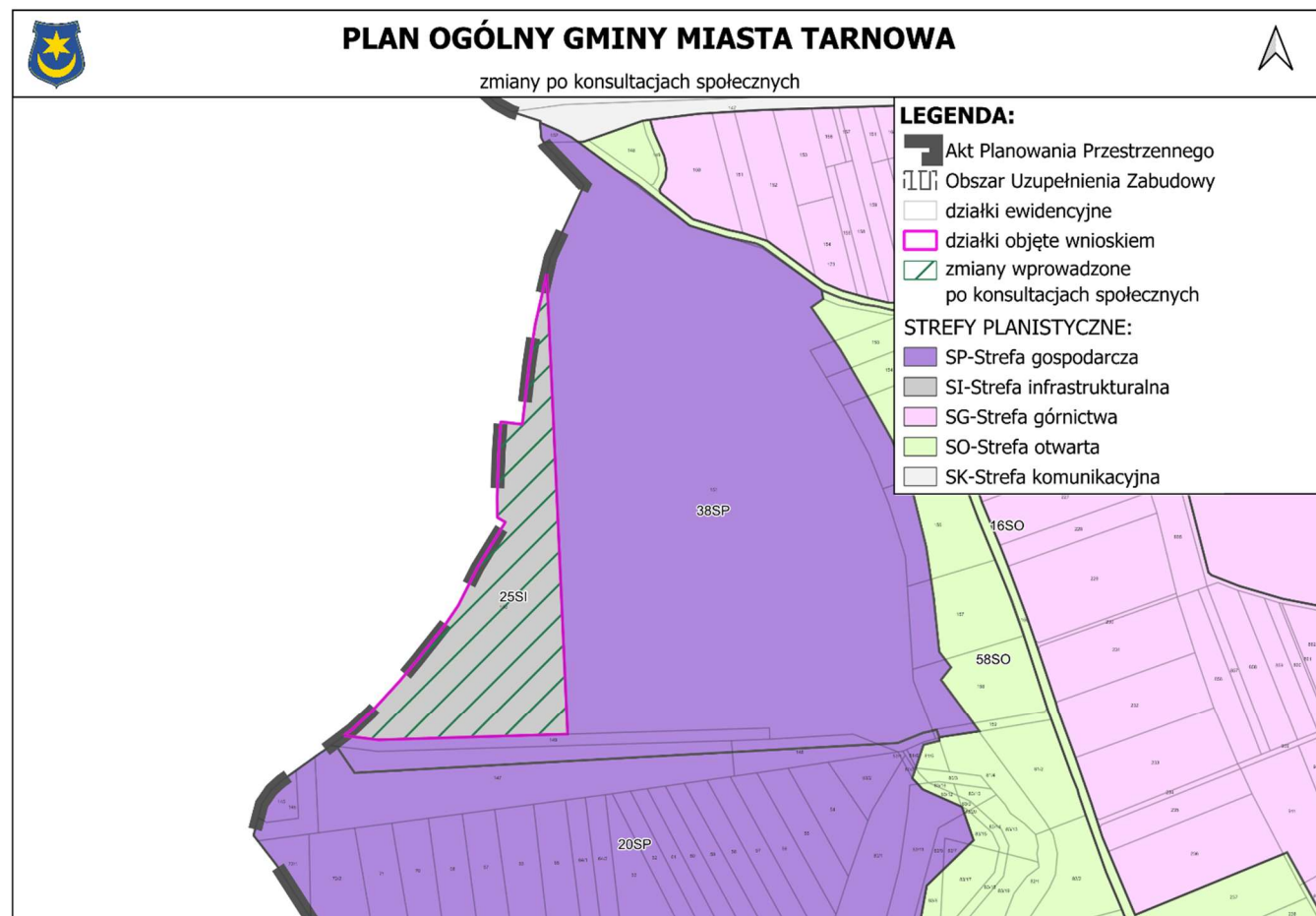
Przedmiotowa działka była położona w strefie gospodarczej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o zmianę strefy 32SP na nową strefę infrastrukturalną. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 24SI.



9

126301_1.0002.150

Przedmiotowa działka była położona w strefie gospodarczej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 38SP nową strefę infrastrukturalną. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 25SI.

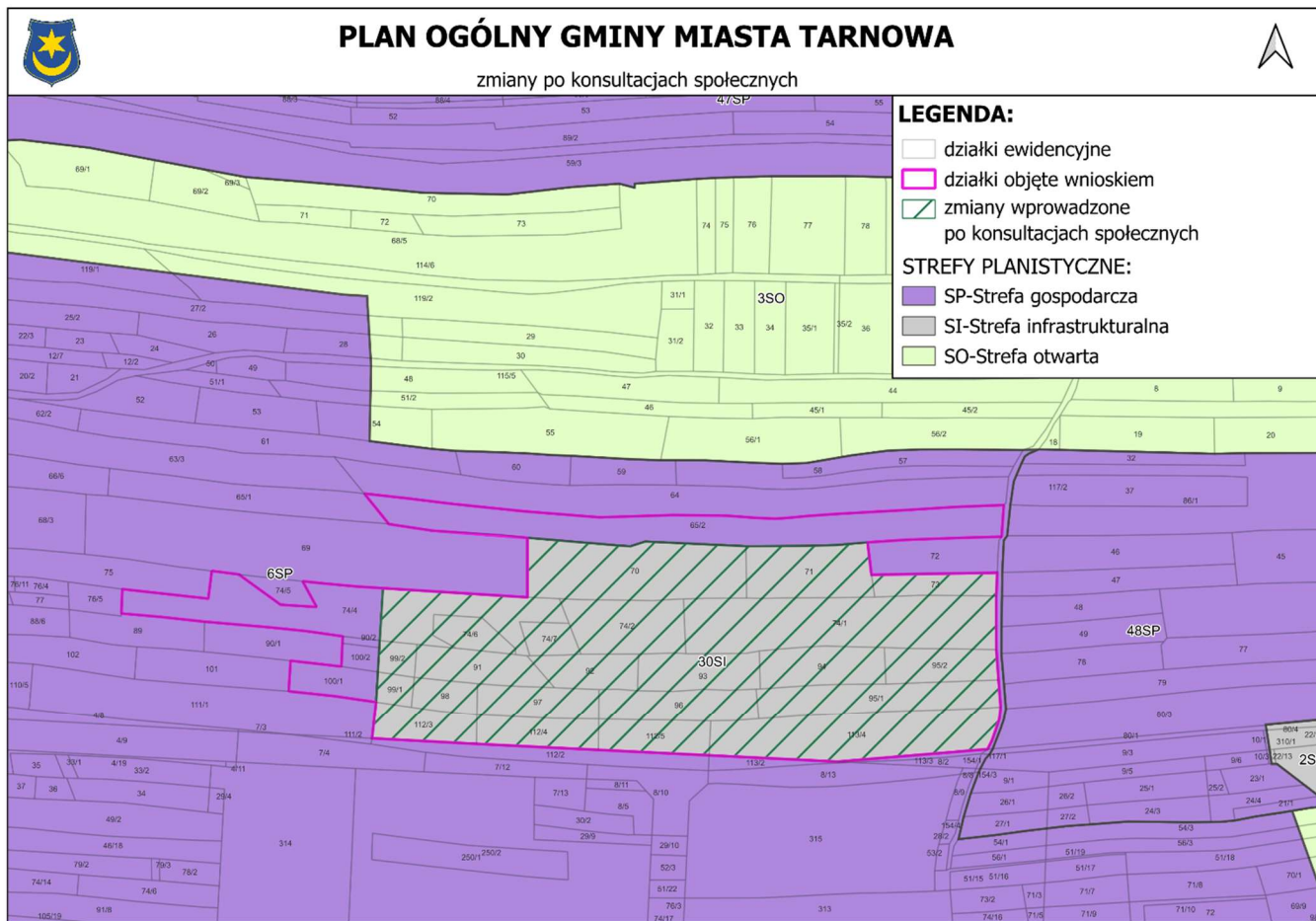


10	126301_1.0295.72 126301_1.0294.22/3 126301_1.0295.73/2 126301_1.0295.40 126301_1.0295.41/48 126301_1.0295.41/44 126301_1.0295.41/10 126301_1.0295.74/5 126301_1.0295.73/1 126301_1.0295.36/31	Przedmiotowe działki były położone w strefie gospodarczej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 14SP nową strefę infrastrukturalną. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 26SI.
----	---	---

12	126301_1.0314.33/45 126301_1.0314.33/39	Przedmiotowe działki były położone w strefie gospodarczej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 14SP nową strefę infrastrukturalną. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 28SI. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SU-Strefa usługowa - SP-Strefa gospodarcza - SI-Strefa infrastrukturalna - SO-Strefa otwarta
----	--	---

13	126301_1.0275.35/28 126301_1.0275.41/5 126301_1.0275.37/24 126301_1.0275.35/22 126301_1.0275.48/10 126301_1.075.35/24 126301_1.0275.49/2	Przedmiotowe działki były położone w strefie gospodarczej i strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 14SP i 107 SJ nowej strefy infrastrukturalnej. Uwagi zostały uwzględnione, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 29SI. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SU-Strefa usługowa - SH-Strefa handlu wielkopowierzchniowego - SP-Strefa gospodarcza - SI-Strefa infrastrukturalna - SO-Strefa otwarta - SK-Strefa komunikacyjna
----	---	---

14	126301_1.0069.113/4 126301_1.0069.70 126301_1.0069.71 126301_1.0069.73 126301_1.0069.74/1 126301_1.0069.74/2 126301_1.0069.74/6 126301_1.0069.74/7 126301_1.0069.91 126301_1.0069.92 126301_1.0069.95/1 126301_1.0069.97 126301_1.0069.98 126301_1.0069.99/1 126301_1.0069.96 126301_1.0069.94 126301_1.0069.93 126301_1.0069.99/2 126301_1.0069.95/2 126301_1.0069.112/3 126301_1.0069.112/4 126301_1.0069.112/5 126301_1.0069.74/4	Przedmiotowe działki były położone w strefie gospodarczej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskujące o wydzielenie ze strefy 6SP nową strefę infrastrukturalną. Uwagi zostały częściowo uwzględnione, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 30SI.
----	---	---

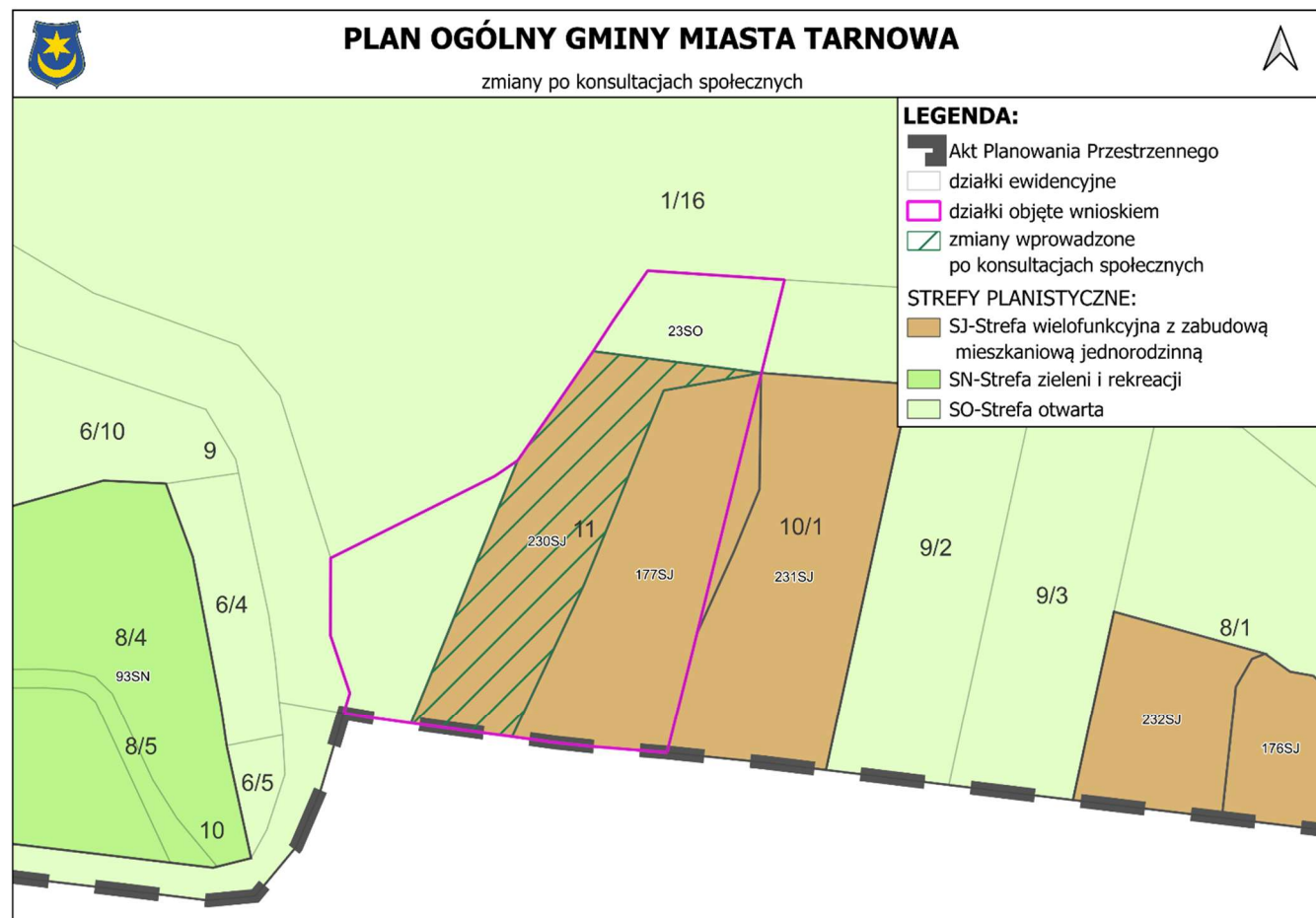


15	126301_1.0079.113/3 126301_1.0079.114/5 126301_1.0079.332/5 126301_1.0079.111/1 126301_1.0079.112/3 126301_1.0079.114/2	Przedmiotowe działki były położone w strefie gospodarczej, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefie otwartej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze stref 29SP, 107 SJ i 63SO nowej strefy infrastrukturalnej. Uwagi zostały uwzględnione, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 31SI.
----	--	---

16

126301_1.0320.11

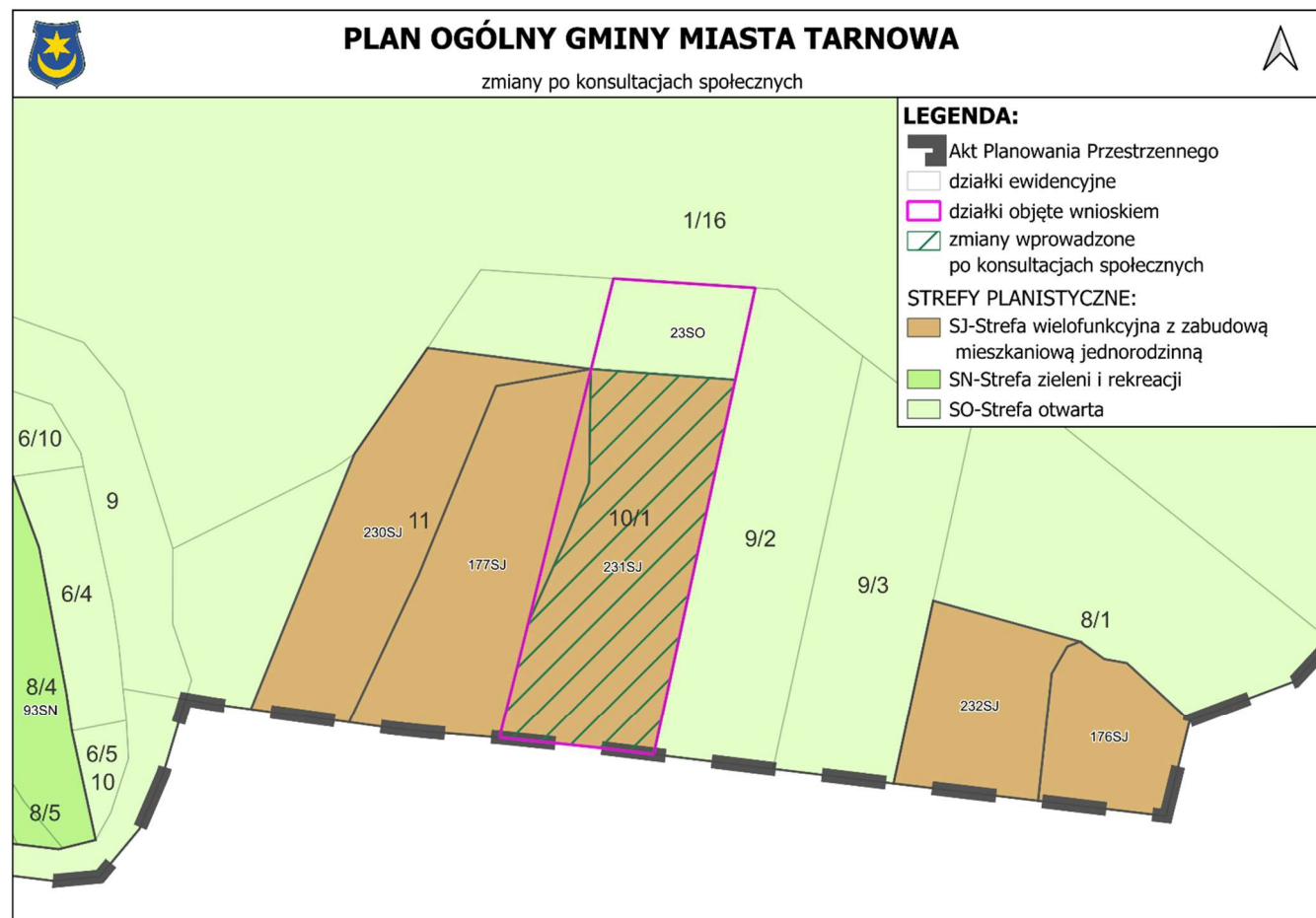
Przedmiotowa działka była położona w strefie otwartej i strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 23SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została częściowo uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 230SJ.



17

126301_1.0320.10/1

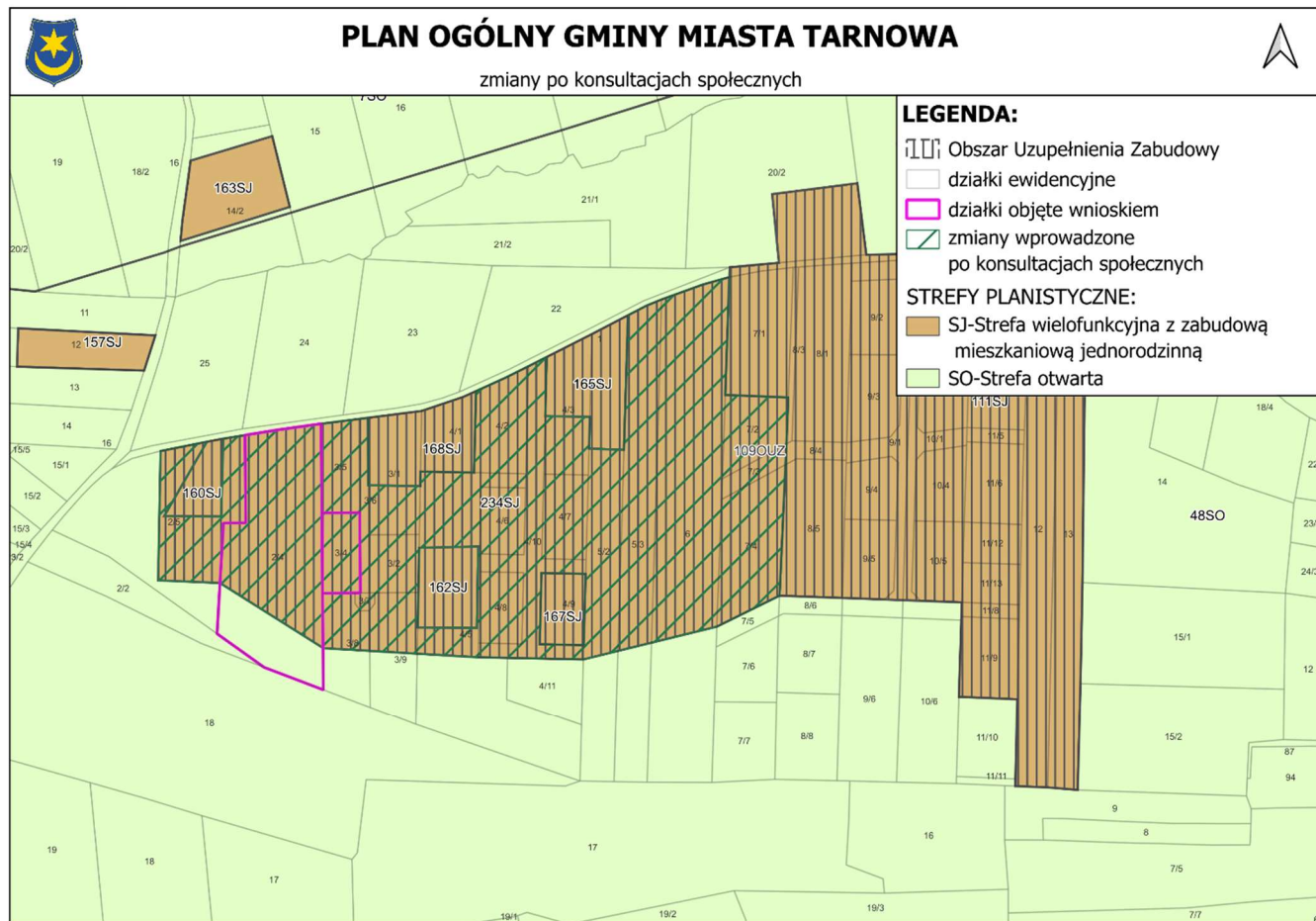
Przedmiotowa działka była położona w strefie otwartej i strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 23SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została częściowo uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 231SJ.



18	126301_1.0320.8/1	Przedmiotowa działka była położona w strefie otwartej i strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 23SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została częściowo uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 232SJ. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Akt Planowania Przestrzennego - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SO-Strefa otwarta
----	-------------------	--

19	126301_1.0042.3/6, 73/12, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 296/2, 126301_1.0043.30/5, 45/7, 45/5, 39/2, 38/2, 34/12, 33/15, 33/12, 29/21, 29/18, 21/3, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/2	W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 67SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poszerzono poza zakres wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 233SJ. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SO-Strefa otwarta - SK-Strefa komunikacyjna
----	---	---

20	126301_1.0052.5/2 126301_1.0052.6 126301_1.0052.5/3 126301_1.0052.2/4 126301_1.0052.2/5 126301_1.0052.4/2 126301_1.0052.4/3 126301_1.0052.3/1 126301_1.0052.3/2 126301_1.0052.3/4 126301_1.0052.3/5 126301_1.0052.3/6 126301_1.0052.7/2 126301_1.0052.7/3 126301_1.0052.7/4 126301_1.0052.4/5 126301_1.0052.4/6 126301_1.0052.4/7 126301_1.0052.4/8 126301_1.0052.4/10 126301_1.0052.3/7 126301_1.0052.3/8 126301_1.0052.3/9	W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 48SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poszerzono poza zakres wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 234SJ.
----	---	--

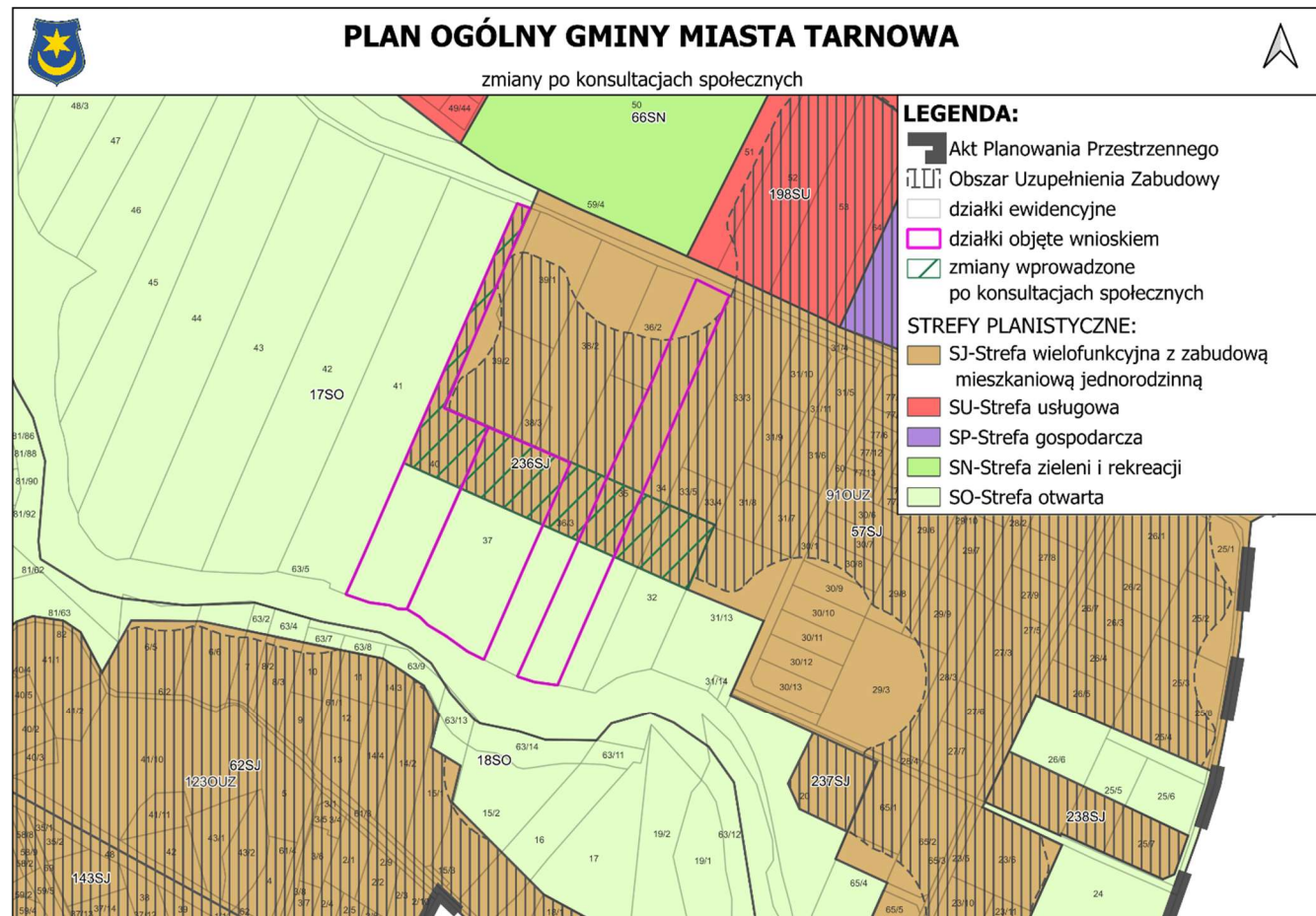


21	126301_1.0003.82/1 126301_1.0003.82/2 126301_1.0003.83/7 126301_1.0003.208/3 126301_1.0003.57/3	Przedmiotowe działki były położone w strefie otwartej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 54SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwagi zostały uwzględnione, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 235SJ.
----	--	--

22

126301_1.0259.40
126301_1.0259.37
126301_1.0259.35
126301_1.0259.36/3
126301_1.0259.34
126301_1.0259.32

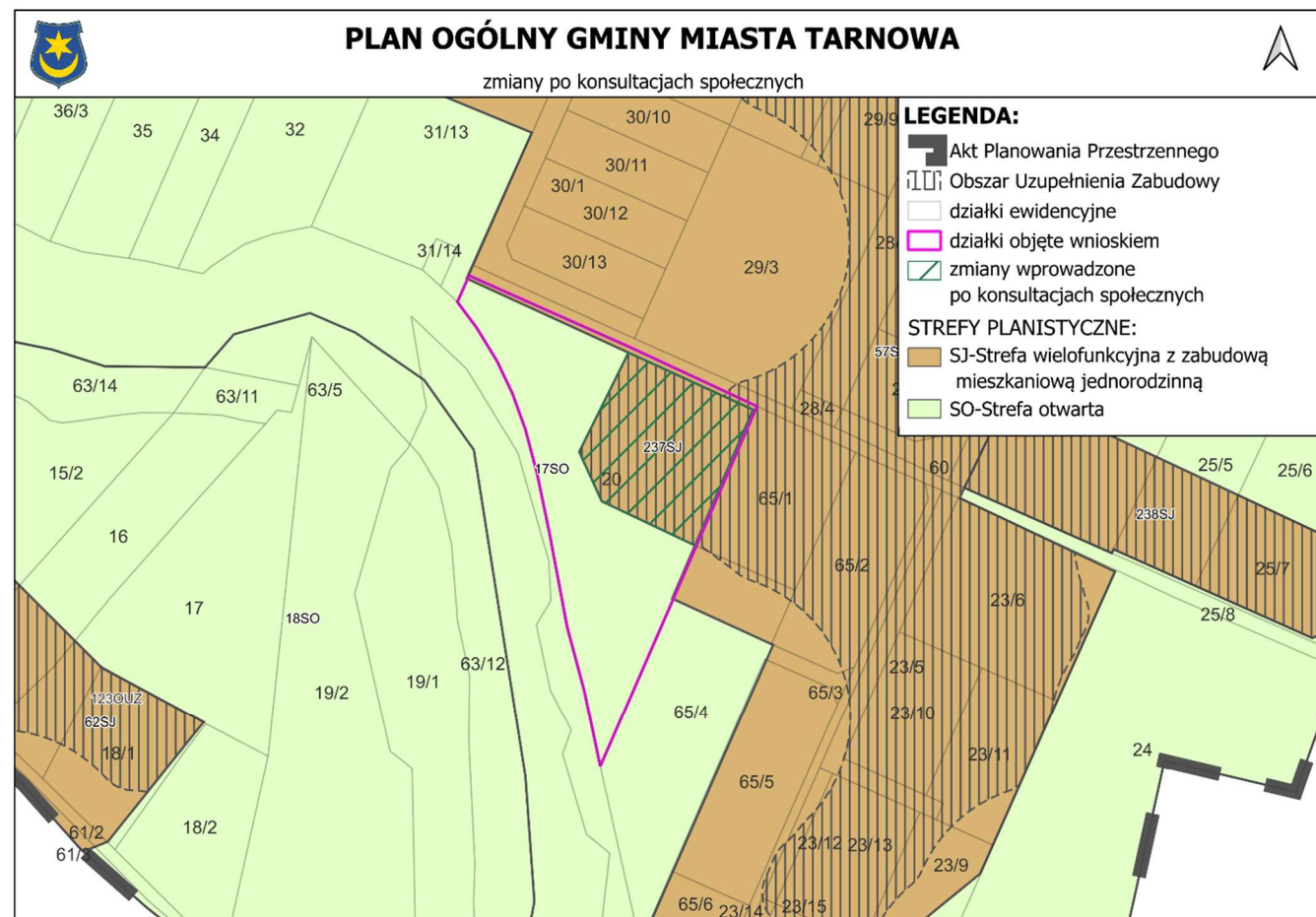
W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 17SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną poszerzono poza zakres wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 236SJ.



23

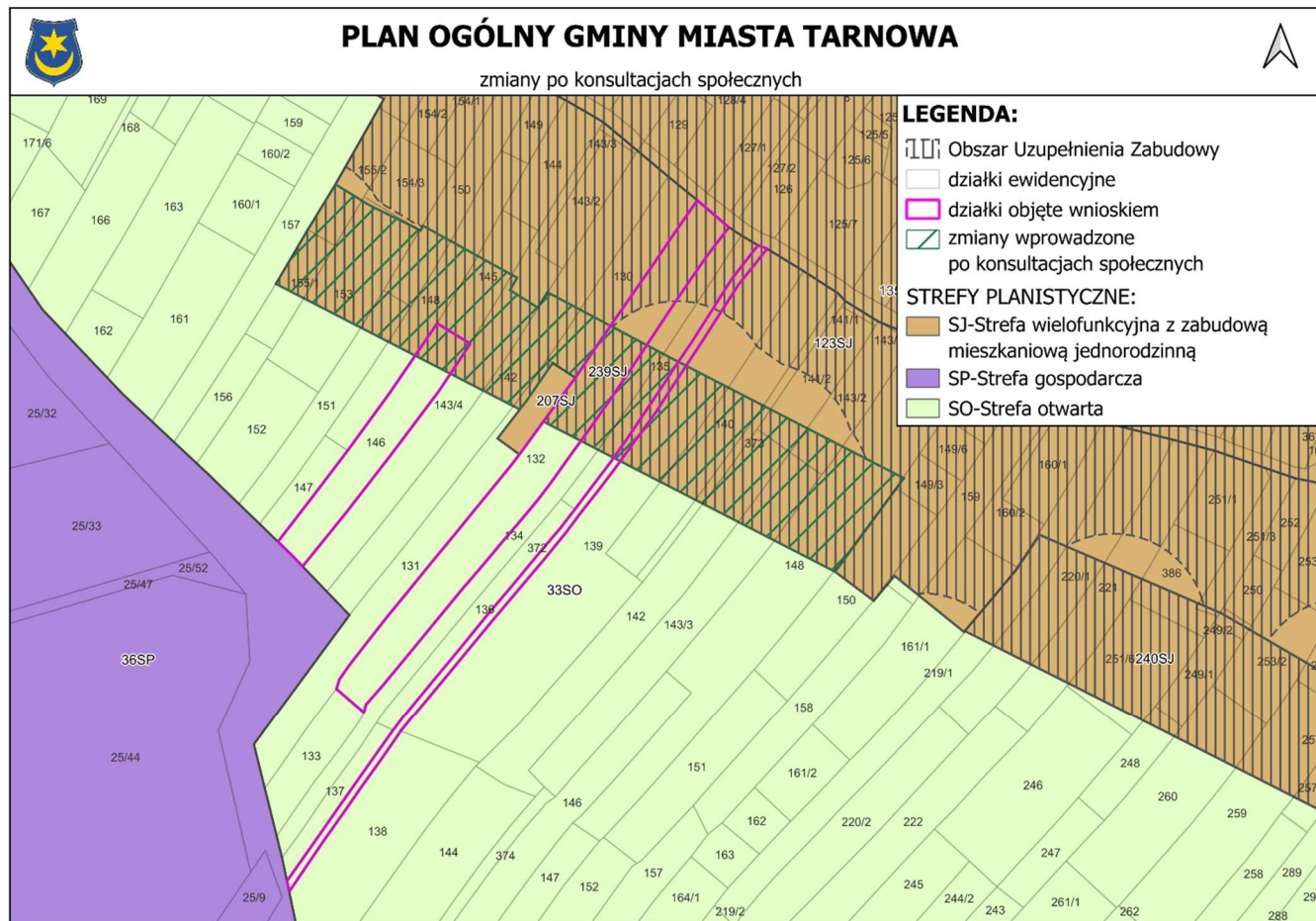
126301_1.0259.20

Przedmiotowa działka była położona w strefie otwartej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 17SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 237SJ.



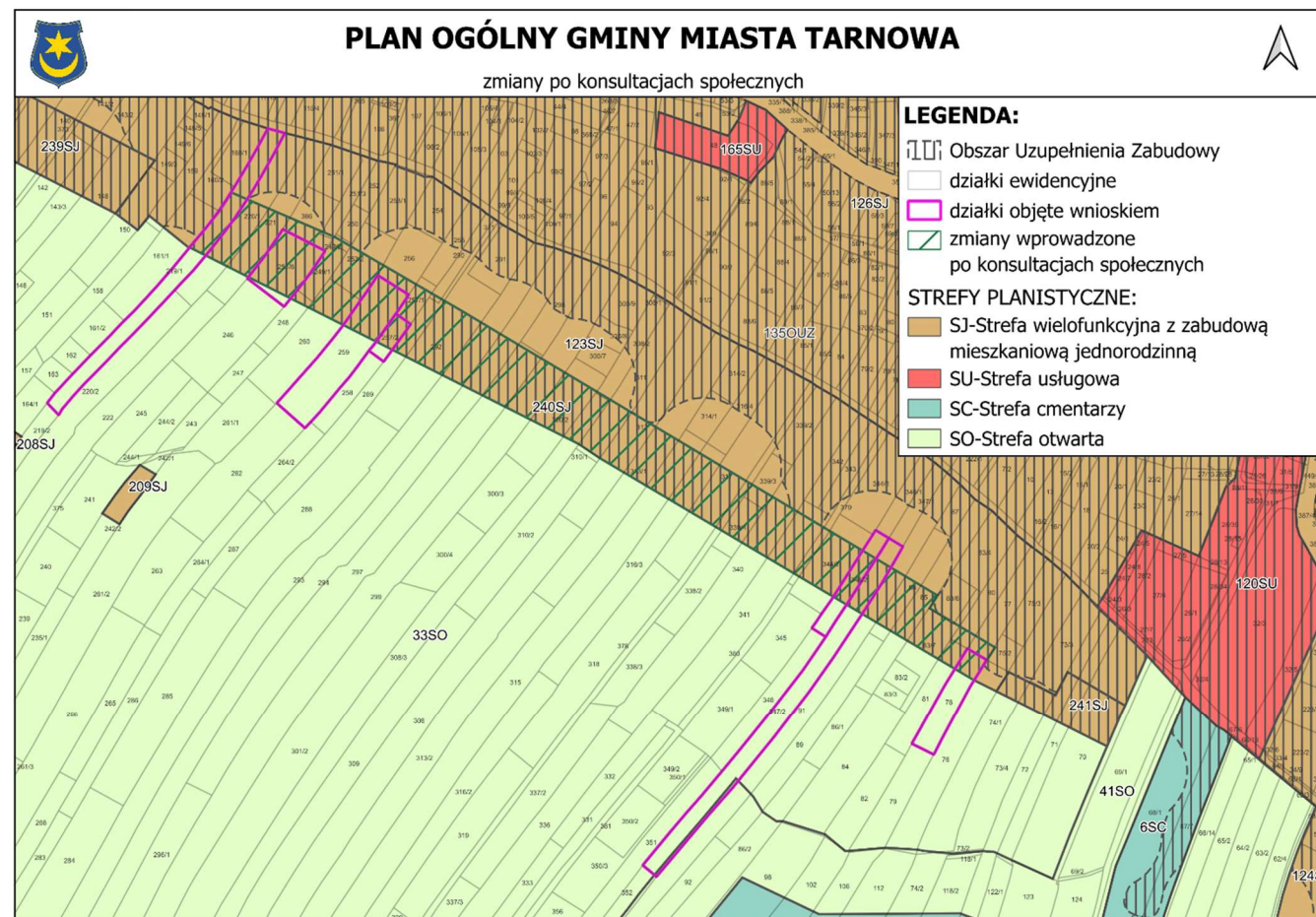
24	126301_1.0259.25/5 126301_1.0259.25/7 126301_1.0259.26/6	W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 17SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poszerzono poza zakres wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 238SJ.
----	---	--

25	126301_1.0003.142 126301_1.0003.145 126301_1.0003.146 126301_1.0003.148 126301_1.0003.150 126301_1.0003.151 126301_1.0003.153 126301_1.0003.143/4 126301_1.0003.155/1 126301_1.0003.155/2 126301_1.0005.130 126301_1.0005.131 126301_1.0005.132 126301_1.0005.134 126301_1.0005.135 126301_1.0005.139 126301_1.0005.140 126301_1.0005.141/2 126301_1.0005.142 126301_1.0005.148 126301_1.0005.372 126301_1.0005.373 126301_1.0005.143/2 126301_1.0005.143/3	W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 33SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną poszerzono poza zakres wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 239SJ.
----	---	---



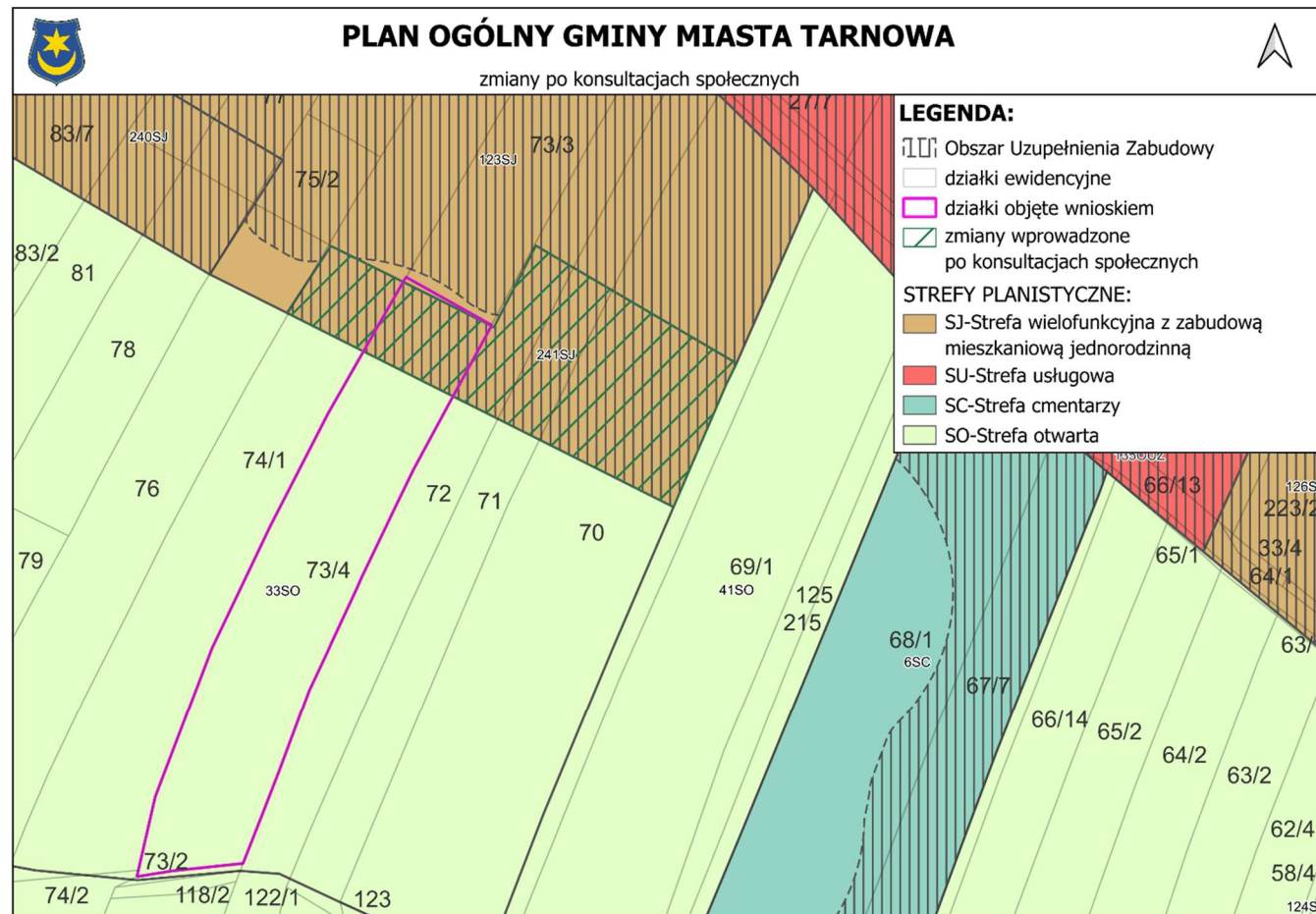
26 **126301_1.0005.220/1, 221, 248, 256, 260, 289, 290, 292, 294, 297, 299, 311, 312, 313/1, 315, 316/3, 317, 340, 341, 344/2, 379, 378, 300/2, 219/1, 259, 293, 339/3, 339/4, 257/1, 257/2, 308/2, 308/3, 346/2, 347/2, 249/1, 249/2, 251/3, 351/6, 386, 253/2, 126301_1.0006.78, 80, 81, 85, 88, 91, 77, 83/6, 83/7**

W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 33SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną poszerzono poza zakres wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 240SJ.



27
126301_1.0006.70
126301_1.0006.71
126301_1.0006.72
126301_1.0006.73/4
126301_1.0006.74/1

W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 33SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poszerzono poza zakres wnioskowanej uwagi. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 241SJ.

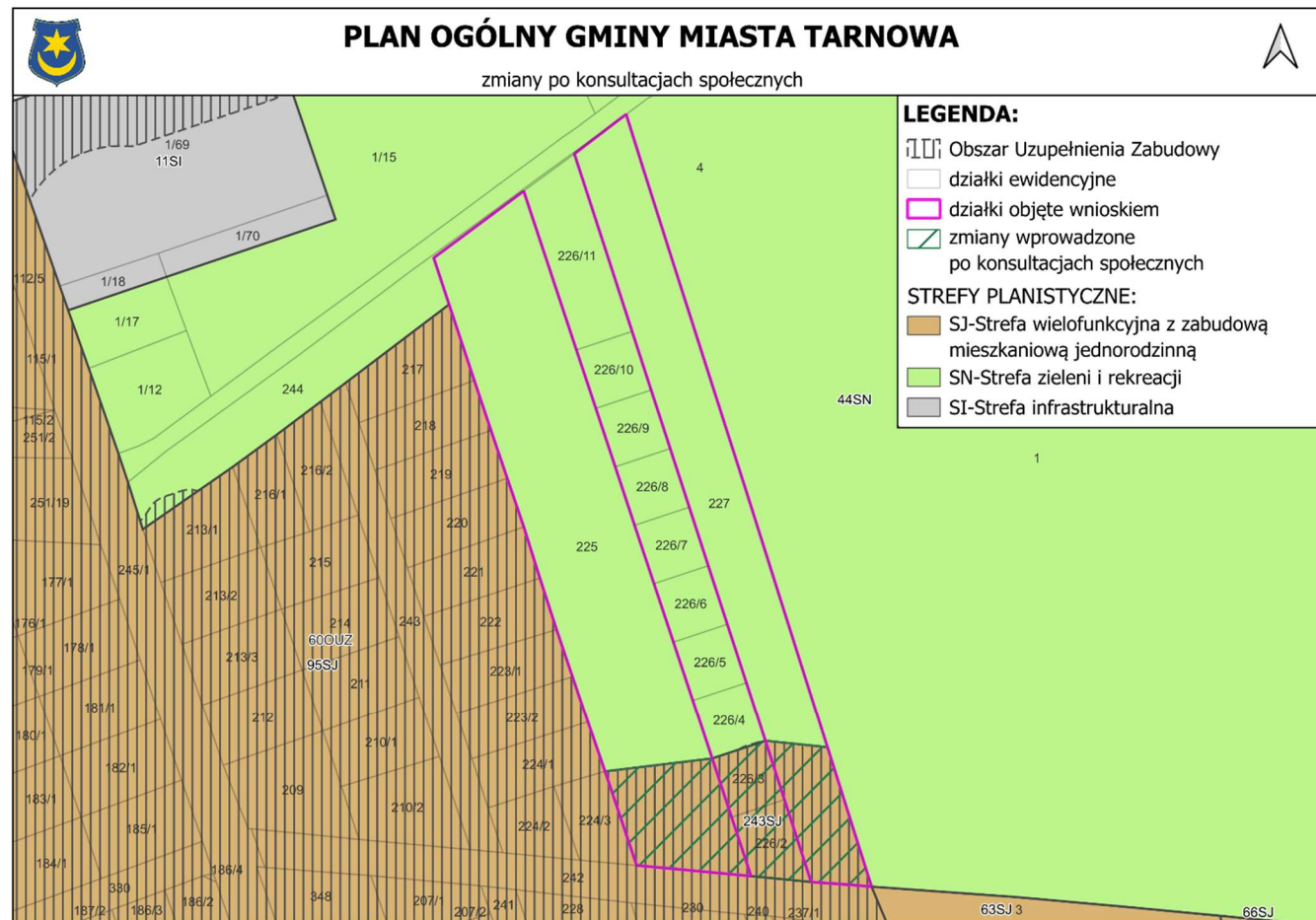


28	126301_1.0325.28/29 126301_1.0325.28/40 126301_1.0325.28/31 126301_1.0325.28/34 126301_1.0325.28/30 126301_1.0325.28/15 126301_1.0325.28/17 126301_1.0325.28/14	W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze stref 100SU i 35SN nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poszerzono poza zakres wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 242SJ. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SU-Strefa usługowa - SN-Strefa zieleni i rekreacji - SI-Strefa infrastrukturalna - SO-Strefa otwarta - SK-Strefa komunikacyjna
----	---	---

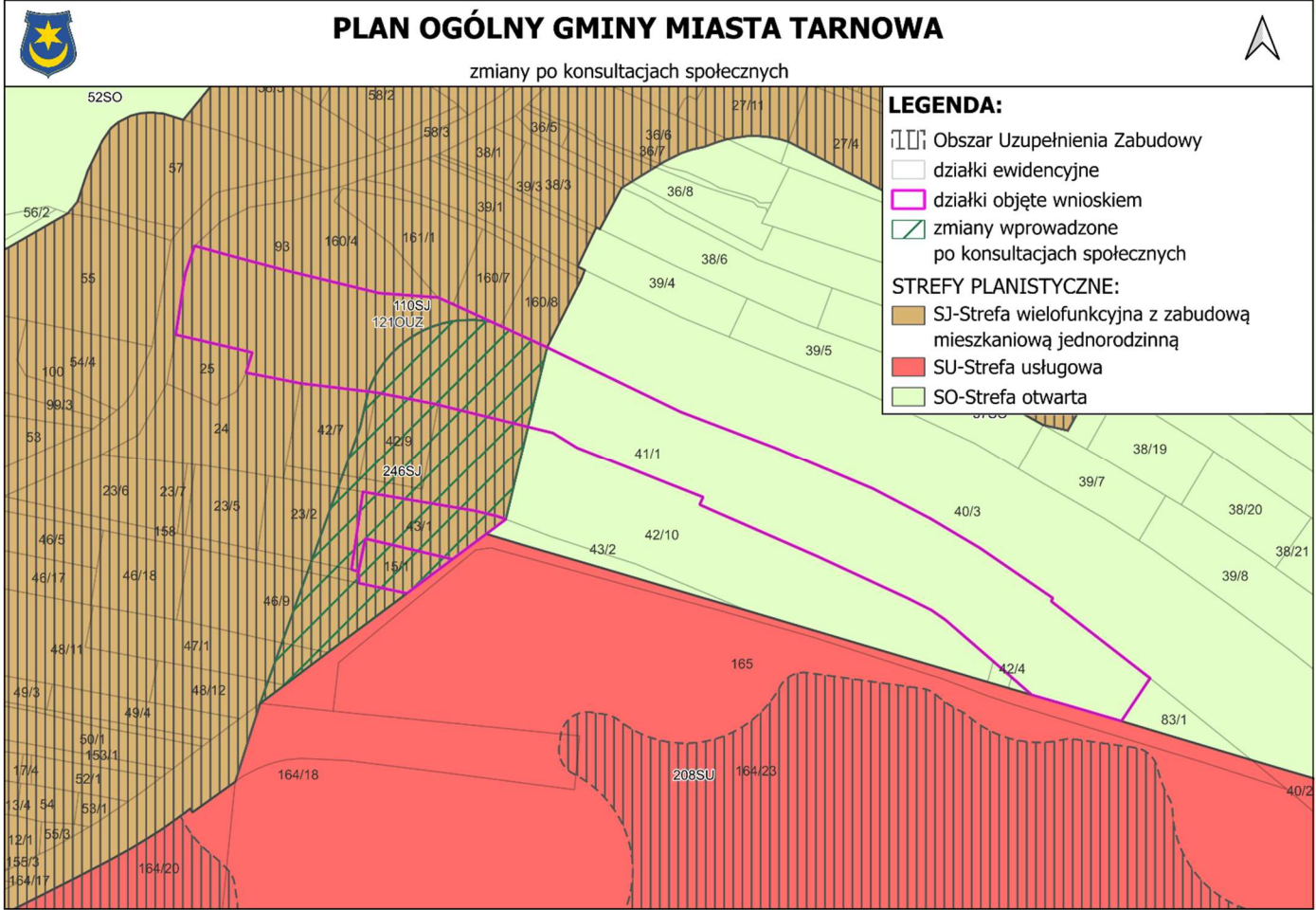
29

126301_1.0300.225
126301_1.0300.226/2
126301_1.0300.226/3
126301_1.0300.227

Przedmiotowe działki były położone w strefie zieleni i rekreacji. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze stref 29SP, 107 SJ i 63SO nowej strefy infrastrukturalnej. Uwagi zostały uwzględnione, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 243SJ.



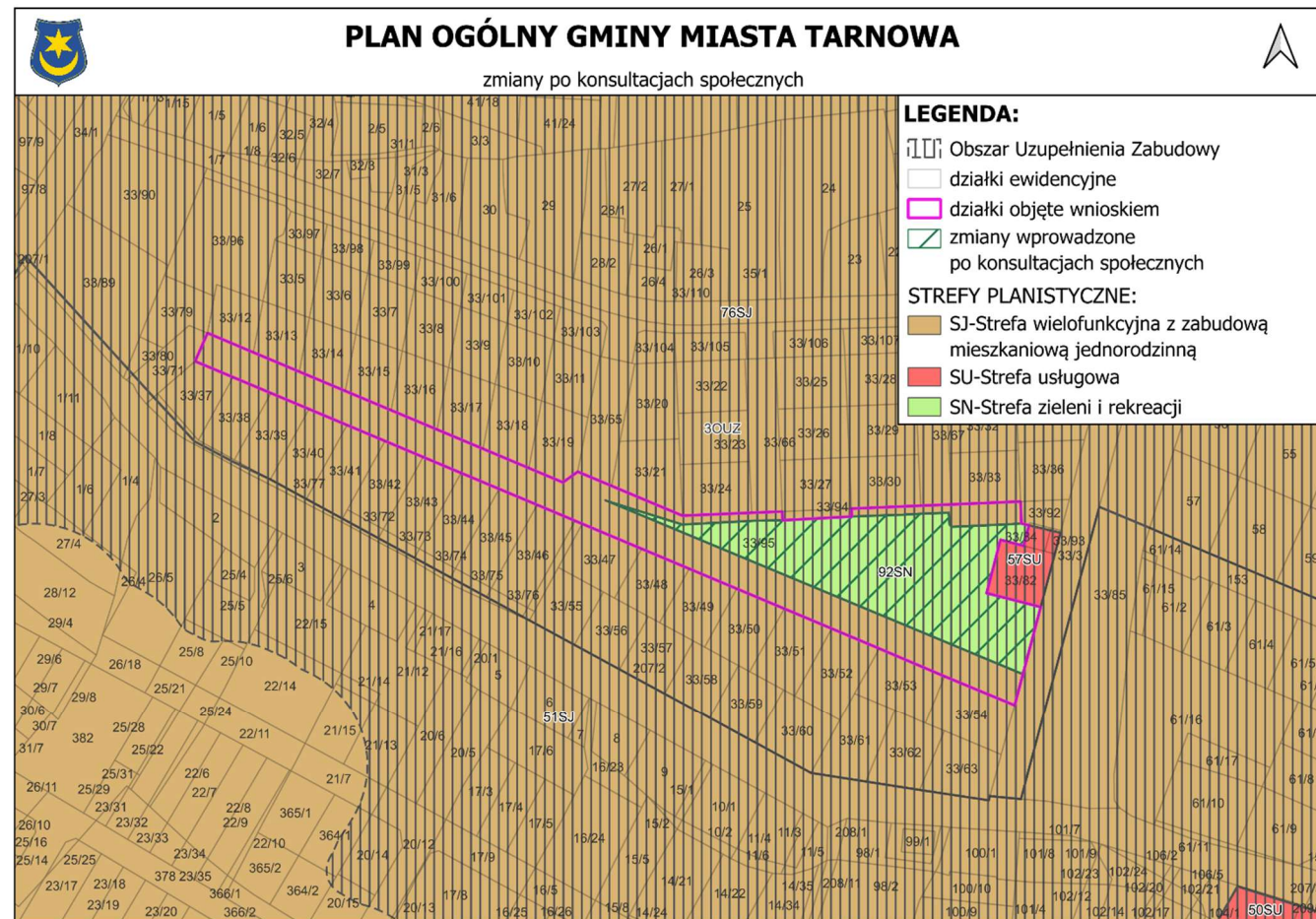
30	126301_1.0302.8/3 126301_1.0302.8/4	W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze stref 36SO i 88SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poszerzono poza zakres wnioskowanej uwagi. W konsekwencji wyznaczono nowe strefy 244SJ i 245SJ. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SW-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SU-Strefa usługowa - SN-Strefa zieleni i rekreacji - SO-Strefa otwarta
----	---	---

31	126301_1.0213.42/1 126301_1.0213.158 126301_1.0213.41/1 126301_1.0213.48/12 126301_1.0213.46/9 126301_1.0213.43/1 126301_1.0213.47/1 126301_1.0213.23/2 126301_1.0213.15/1 126301_1.0213.42/9	W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 37SO nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną poszerzono poza zakres wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 246SJ.  PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SU-Strefa usługowa - SO-Strefa otwarta
----	--	--

32

126301_1.0278.33/95

Przedmiotowa działka była położona w strefie usługowej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 57SU nową strefę zieleni i rekreacji. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 92SN.

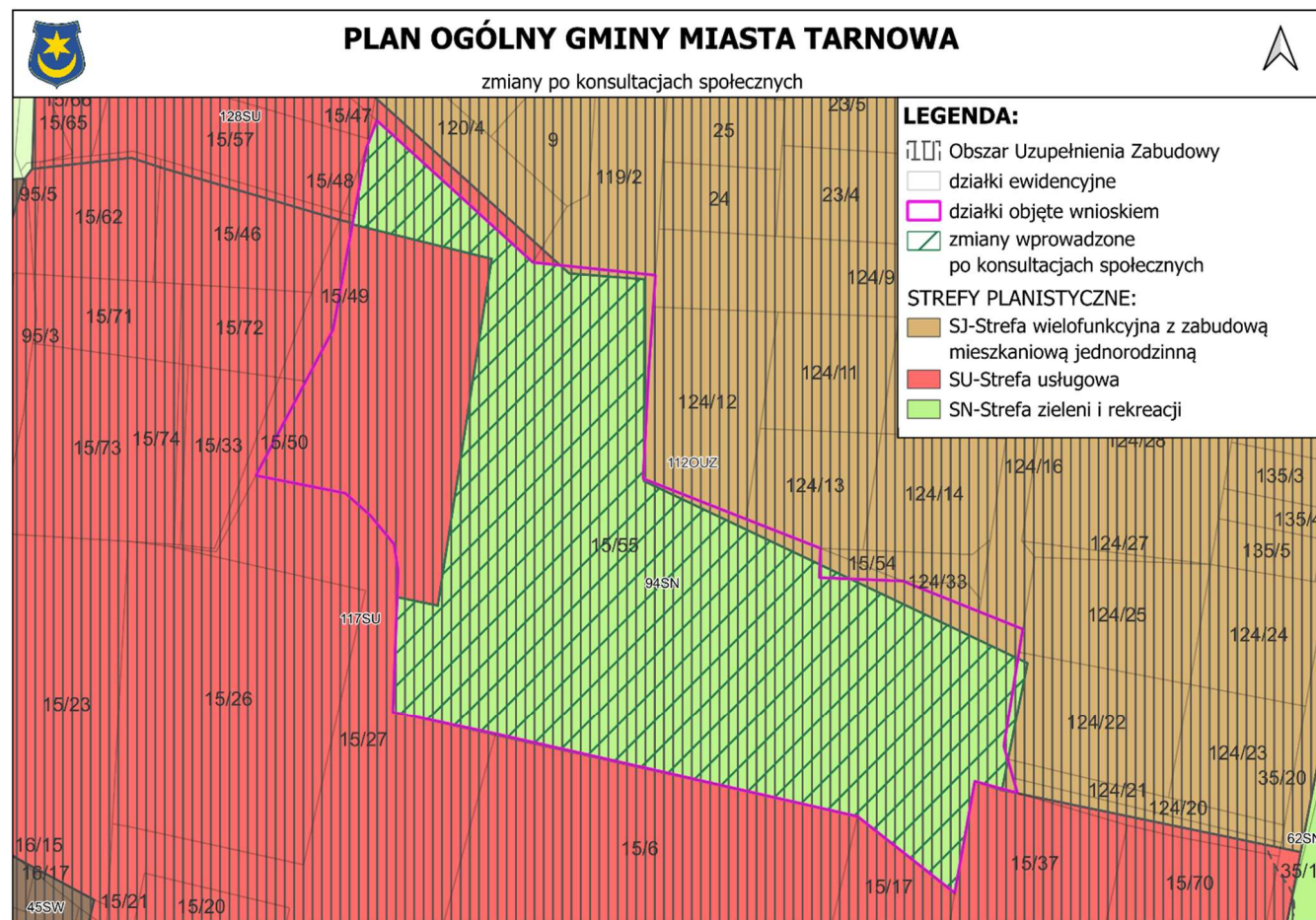


33	126301_1.0318.8/1 126301_1.0318.8/4 126301_1.0318.8/5	Przedmiotowe działki były położone w strefie otwartej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 23SO nową strefę zieleni i rekreacji. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 93SN. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Akt Planowania Przestrzennego - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SU-Strefa usługowa - SN-Strefa zieleni i rekreacji - SO-Strefa otwarta
----	--	---

34

126301_1.0255.15/55

Przedmiotowe działki były położone w strefie usługowej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 117SU nową strefę zieleni i rekreacji. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 94SN.



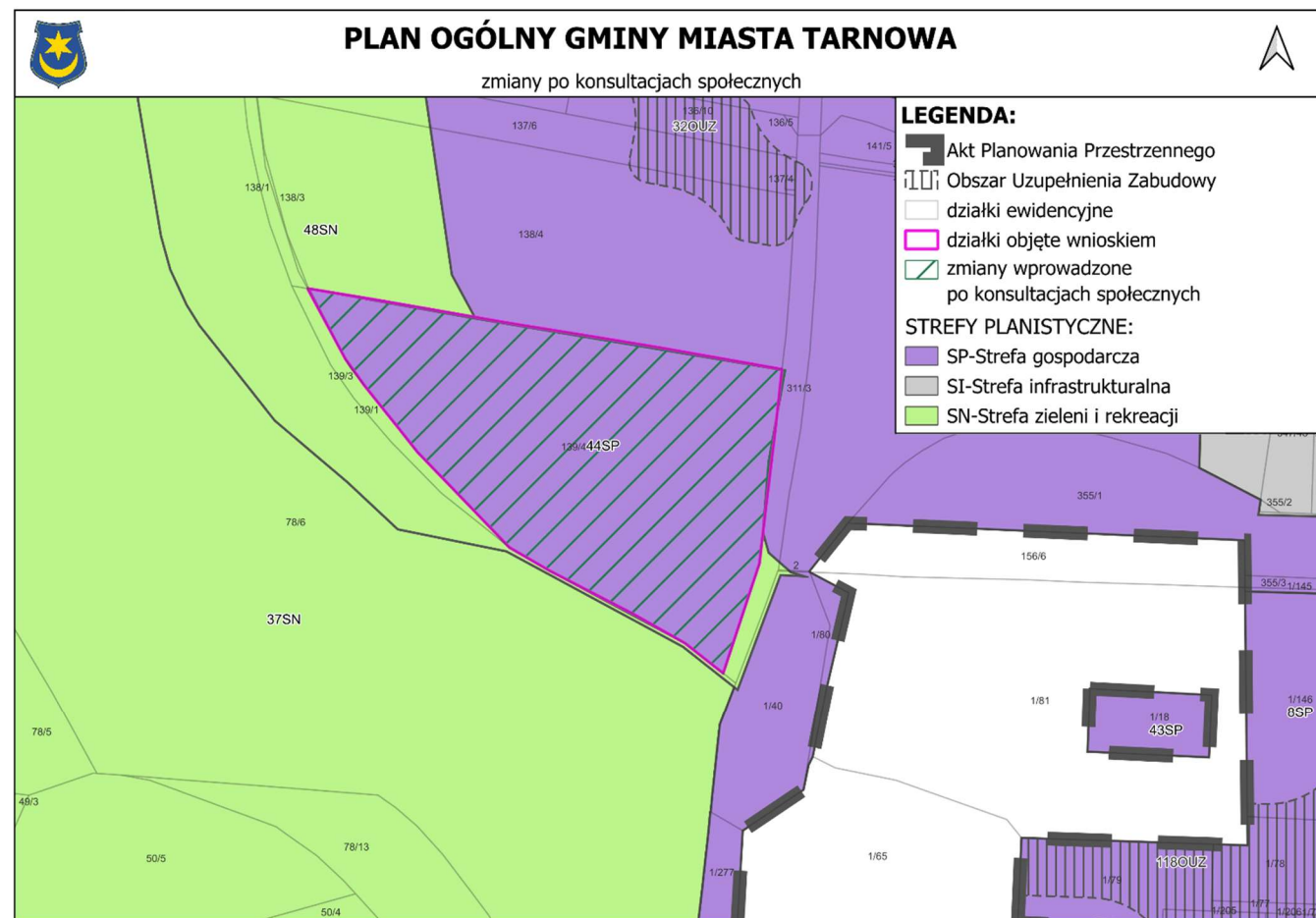
35	126301_1.0022.4/4 126301_1.0022.4/6 126301_1.0022.4/7	Przedmiotowe działki były położone w strefie otwartej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 7SO nową strefę zieleni i rekreacji. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 95SN. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SN-Strefa zieleni i rekreacji - SO-Strefa otwarta
----	--	---

36	126301_1.0155.26/1 126301_1.0155.27 126301_1.0155.35 126301_1.0155.37/7 126301_1.0155.37/8 126301_1.0155.37/9 126301_1.0155.37/6 126301_1.0155.1/71 126301_1.0155.3/43 126301_1.0155.4/2 126301_1.0155.5/5 126301_1.0155.19/12 126301_1.0155.20/18 126301_1.0155.22/4 126301_1.0155.24/5 126301_1.0155.17/32	Przedmiotowe działki były położone w strefie komunikacyjnej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 7SK nową strefę otwartą. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 93SO. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Akt Planowania Przestrzennego - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SW-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SU-Strefa usługowa - SN-Strefa zieleni i rekreacji - SO-Strefa otwarta - SK-Strefa komunikacyjna
----	--	--

37

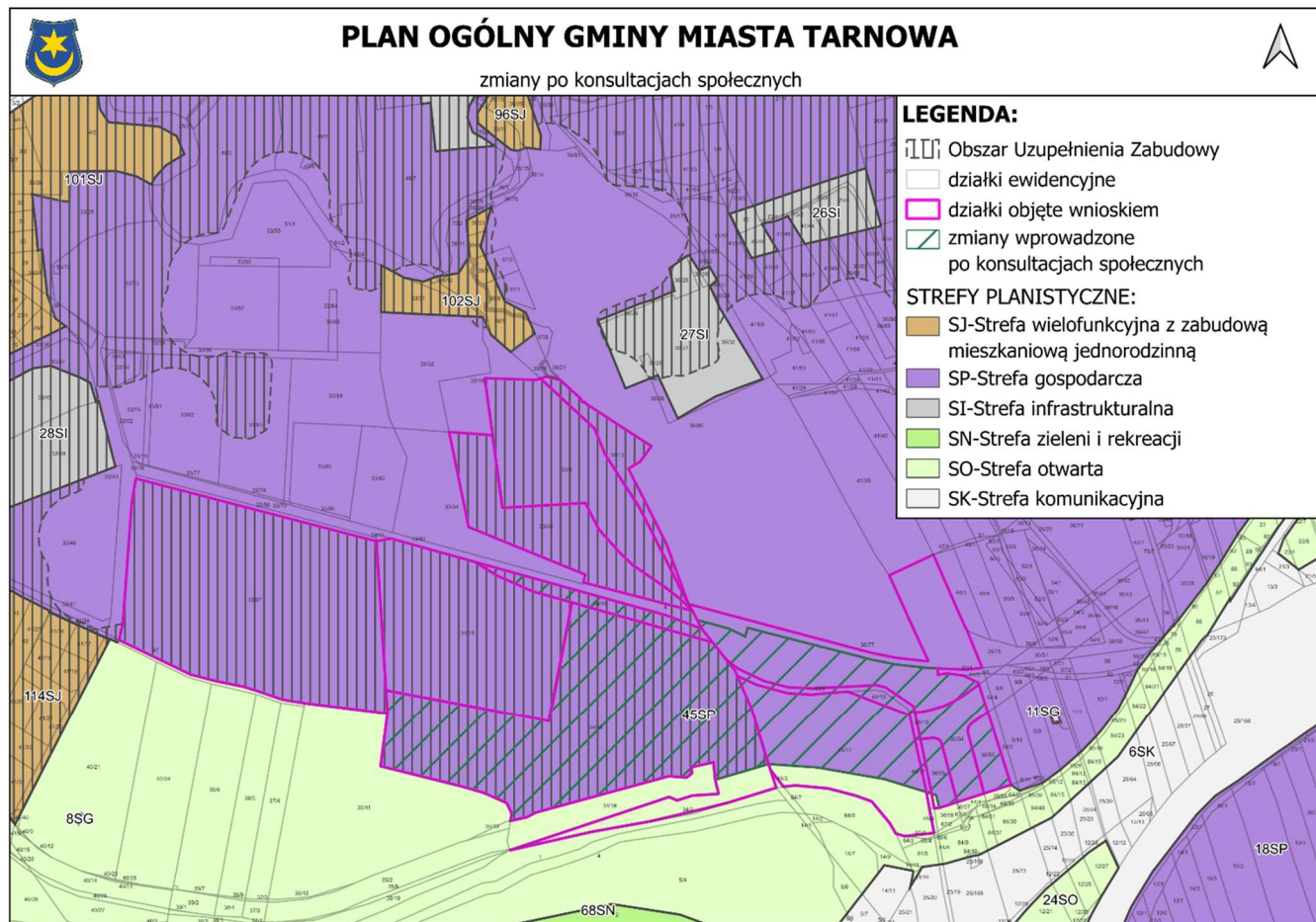
126301_1.0199.139/4

Przedmiotowa działka była położona w strefie zieleni i rekreacji. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 48SN nową strefę gospodarczą. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 44SP.



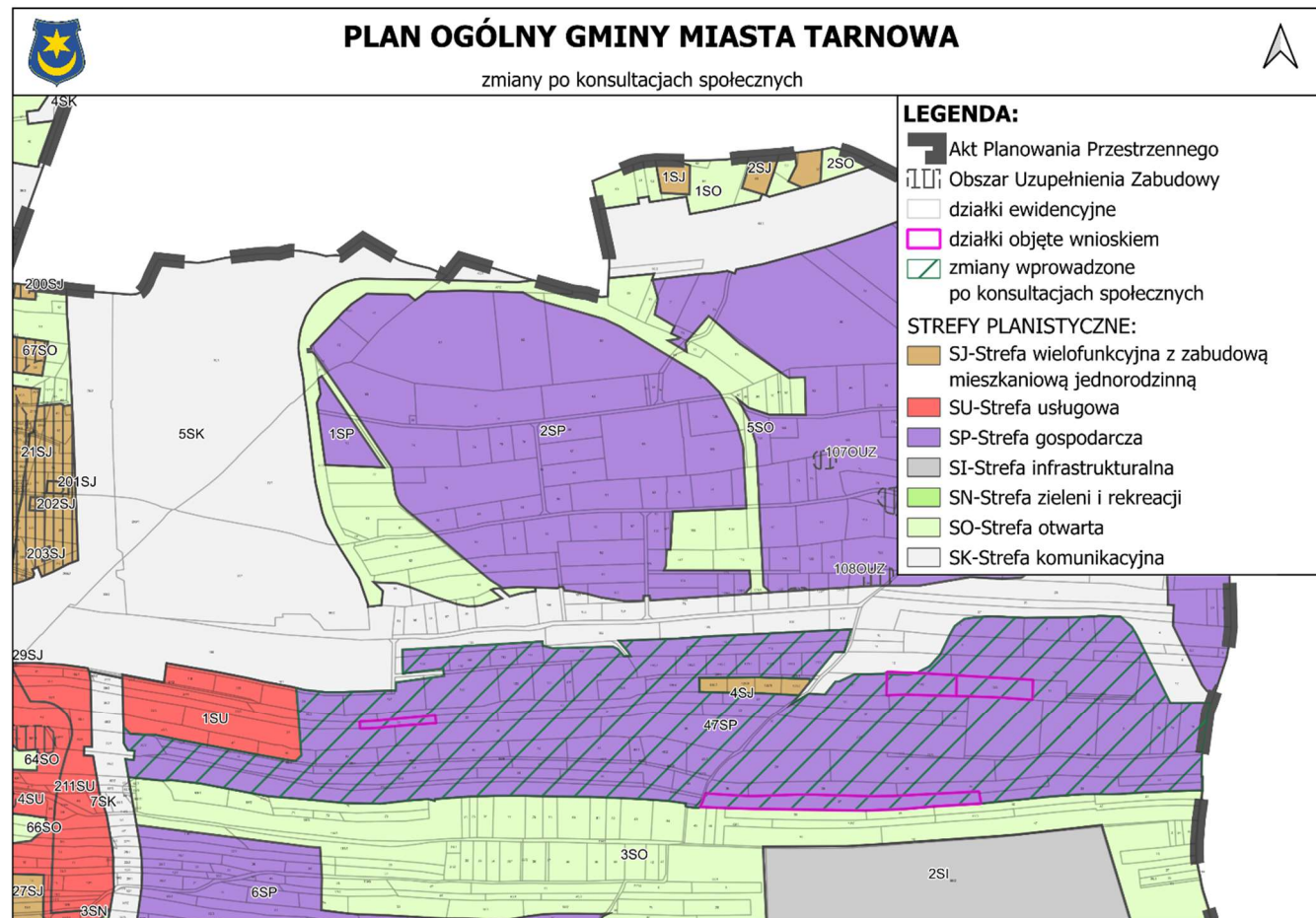
38 126301_1.0295.38/13
126301_1.0295.36/53
126301_1.0295.36/54
126301_1.0295.36/55
126301_1.0295.45/10
126301_1.0295.45/11
126301_1.0295.45/9
126301_1.0295.36/77
126301_1.0295.45/12
126301_1.0295.45/13
126301_1.0314.33/5
126301_1.0314.33/44
126301_1.0314.33/87
126301_1.0314.34/15
126301_1.0314.34/16
126301_1.0314.34/18

Przedmiotowe działki były położone w strefie otwartej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 35SO nową strefę zieleni i rekreacji. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 45SP.



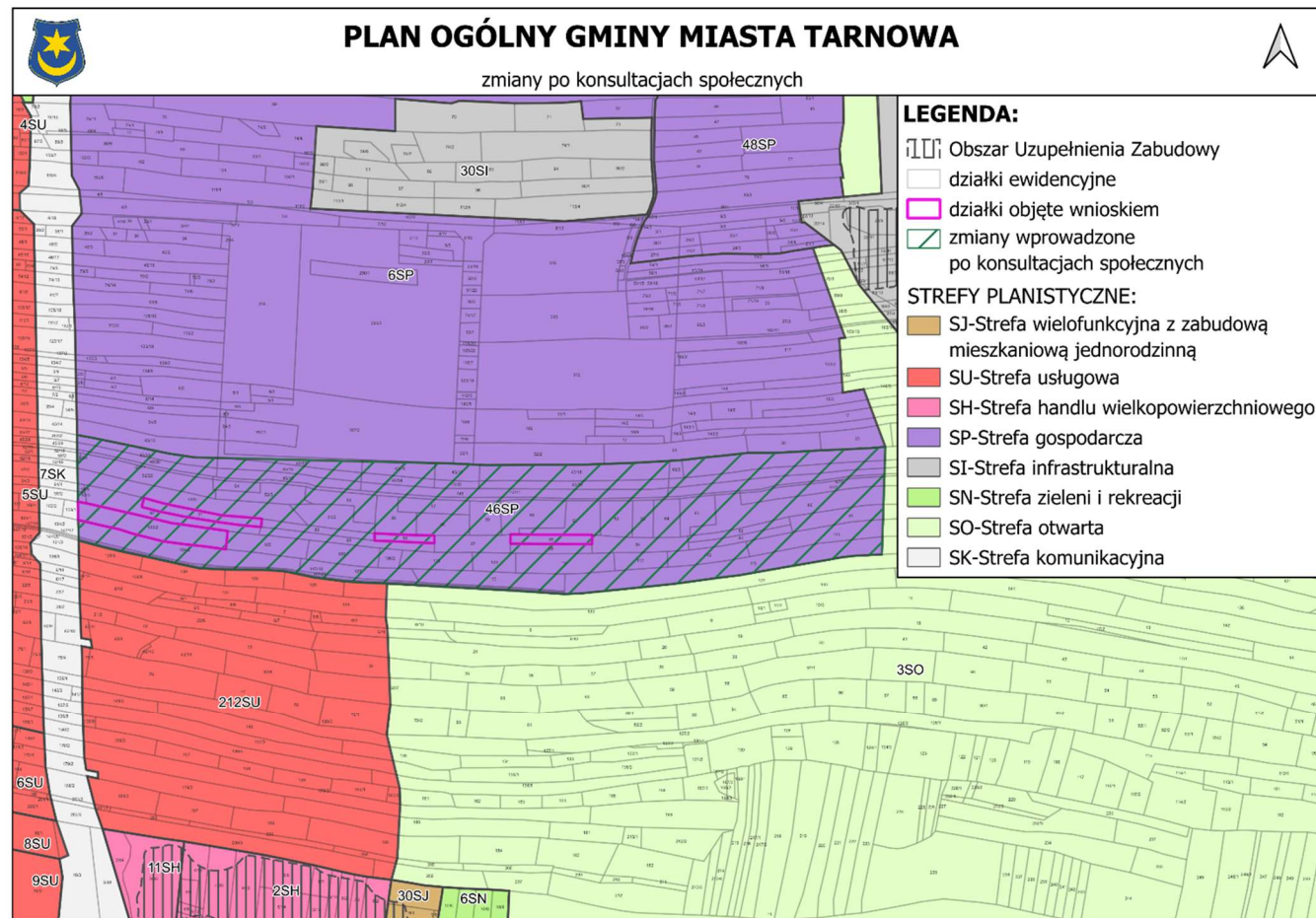
39 **126301_1.0048.28, 34/2, 44, 45, 51, 88/2, 88/3, 88/4, 88/5, 29, 31, 32, 33, 38, 39, 40/1, 40/3, 41, 42, 43, 46, 54, 55, 57, 58, 88/10, 88/11, 88/6, 88/7, 88/9, 89/2, 90, 37, 52, 30, 40/2, 89/1, 53, 88/1, 56, 35/3, 48/3, 50/8, 59/3, 101, 102, 103, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 126/4, 126/5, 126/6, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 116/1, 116/2, 116/3, 126301_1.0071.1, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 29, 3, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 4, 48, 6, 7, 8/1, 9, 12, 22, 30, 33, 26, 13/1, 13/2, 13/3**

W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 3SO nową strefę gospodarczą. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę gospodarczą wydzielono poza zakres wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 47SP.



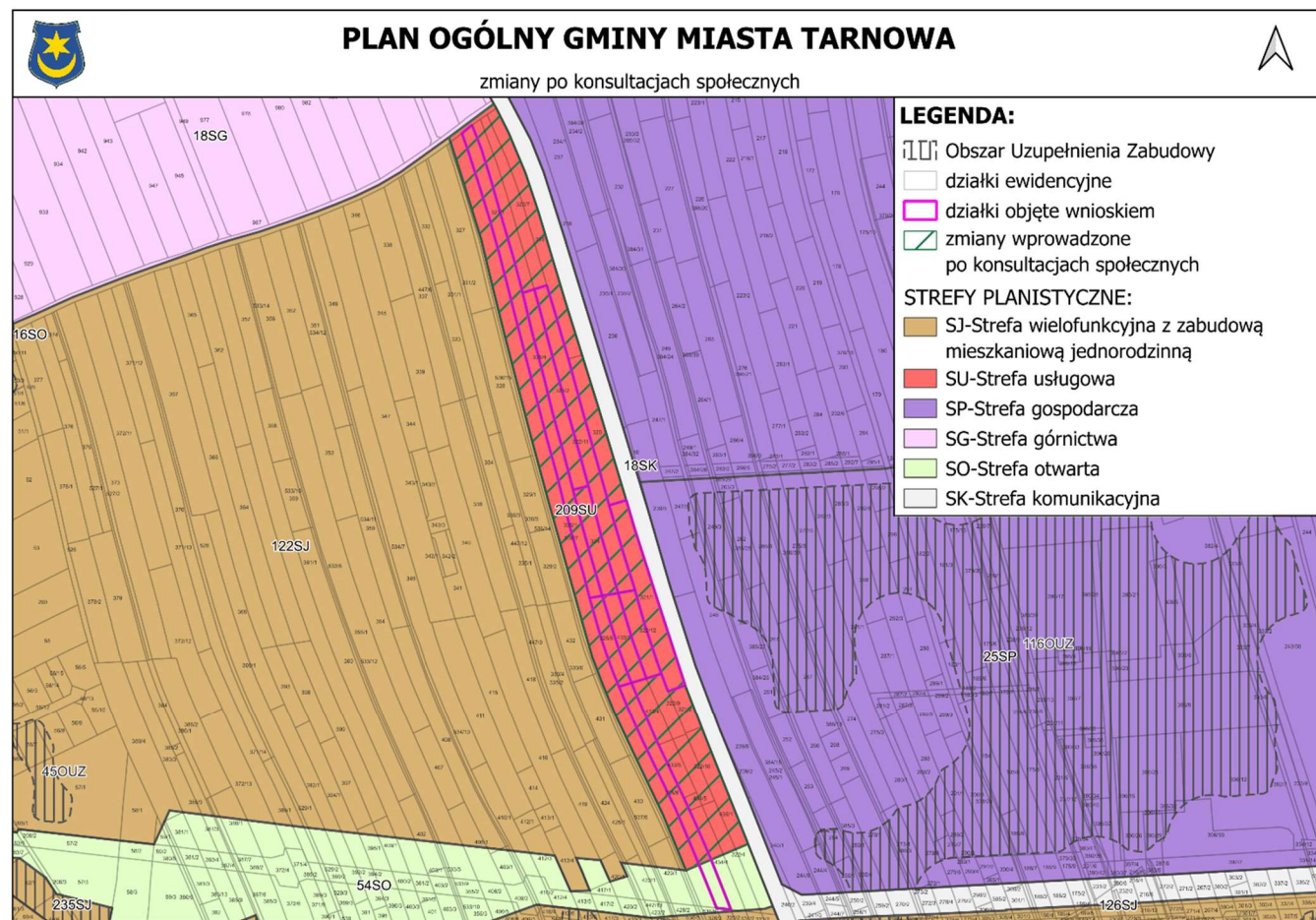
40 **126301_1.0073.52/5**, 91, 92, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 148, 43/3, 43/12, 44, 45/10, 45/11, 45/13, 45/15, 51/2, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 45/9, 59, 89, 105, 61, 147/21, 147/18, 104/3, 103/2, 93/3, 94/5, 51/5, 52/20, 53/3, 52/17, 45/30, 45/33, 45/34, 45/35, 45/36, 43/16, 43/17, 43/18

W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 3SO nową strefę gospodarczą. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę gospodarczą wydzielono poza zakresem wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 46SP.

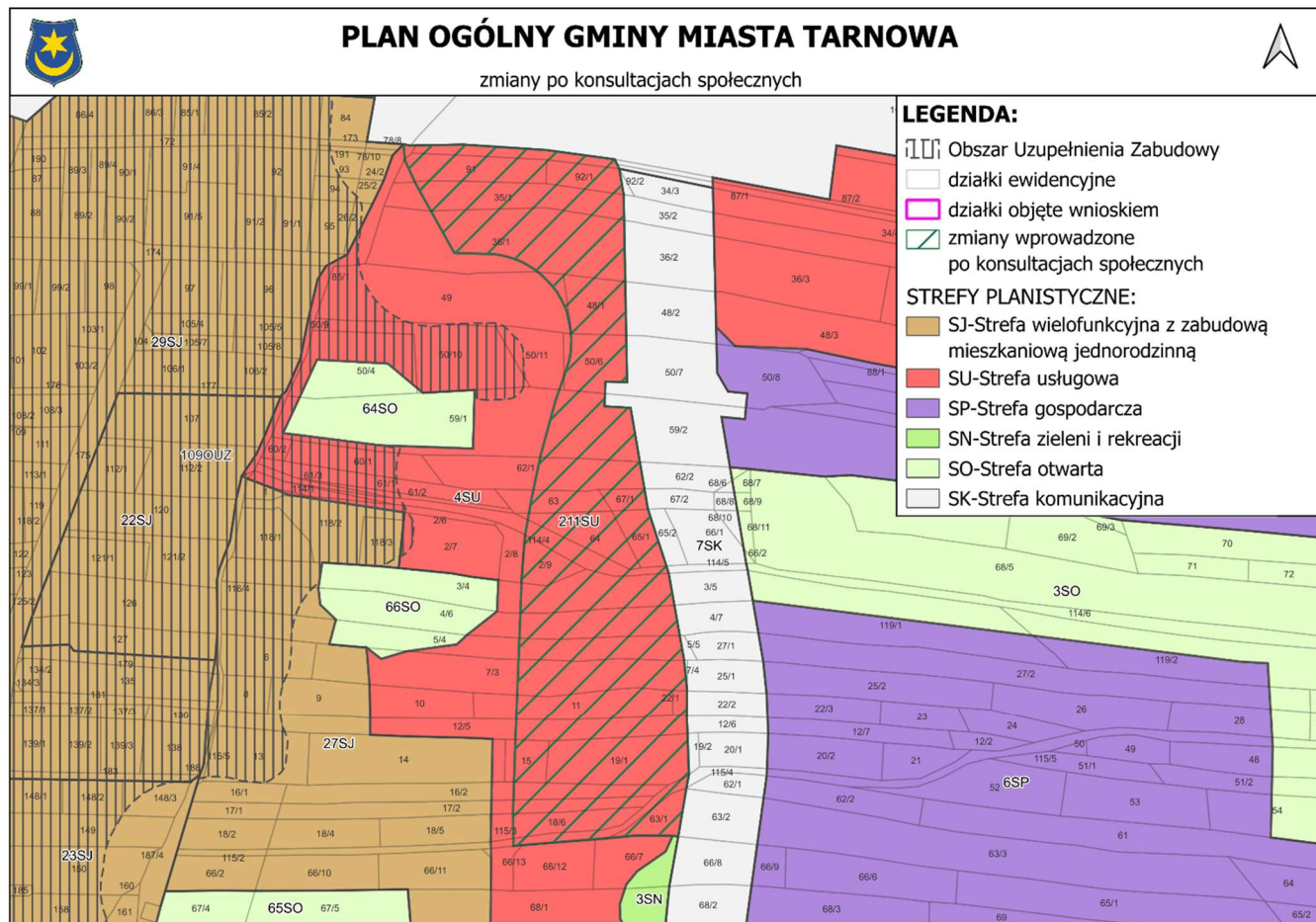


41 126301_1.0004.319
126301_1.0004.320
126301_1.0004.322/7
126301_1.0004.323/1
126301_1.0004.323/2
126301_1.0004.326/1
126301_1.0004.321/1
126301_1.0004.322/4
126301_1.0004.324
126301_1.0004.433/1
126301_1.0004.434/4
126301_1.0004.434/5
126301_1.0004.435/1
126301_1.0004.321/2
126301_1.0004.433/5
126301_1.0004.433/4
126301_1.0004.322/10
126301_1.0004.322/9
126301_1.0004.322/11
126301_1.0004.322/12
126301_1.0004.325/6
126301_1.0004.325/4
126301_1.0004.325/5
126301_1.0004.987

W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 54SO nową strefę usługową. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę usługową wydzielono poza zakresem wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 209SU.



42	126301_1.0048.63 126301_1.0048.64 126301_1.0048.87/1 126301_1.0048.91 126301_1.0048.49 126301_1.0048.92/1 126301_1.0048.35/1 126301_1.0048.36/1 126301_1.0048.48/1 126301_1.0048.50/6 126301_1.0048.59/1 126301_1.0048.62/1 126301_1.0048.67/1 126301_1.0048.65/1 126301_1.0048.85/1 126301_1.0048.50/11 126301_1.0069.11 126301_1.0069.15 126301_1.0069.16/2 126301_1.0069.17/2 126301_1.0069.3/4 126301_1.0069.4/6 126301_1.0069.5/4 126301_1.0069.7/3 126301_1.0069.12/5 126301_1.0069.19/1 126301_1.0069.63/1 126301_1.0069.114/4 126301_1.0069.22/1 126301_1.0069.115/3 126301_1.0069.18/6 126301_1.0069.2/9	Zmiana została wprowadzona zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Ze stref zieleni i rekreacji 1SN, 2SN i 4SN wydzielono strefę usługową 211SU.
----	---	---



43	126301_1.0073.130, 128, 129, 137, 138, 127, 136/6, 131/3, 126301_1.0098.157, 6/4, 6/5, 62/4, 76, 138, 140, 158, 159, 160/1, 160/2, 185, 186, 203, 204, 206, 33, 34, 6/11, 6/6, 6/7, 6/8, 62/6, 77, 78, 79/1, 136/5, 136/6, 180, 202, 21, 32, 187, 6/9, 7, 62/7, 6/15, 200/3, 201/3, 188/3, 179/3, 170/3, 156/3, 141/2, 139/5, 136/9, 75/5, 62/11, 22/8, 6/18, 62/12, 62/13, 31/3, 137/3	W ramach konsultacji społecznych złożono uwagę wnioskującą o wydzielenie ze strefy 3SO nową strefę usługową. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę usługową wydzielono poza zakresem wnioskowanej uwagi. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 212SU.
----	---	--

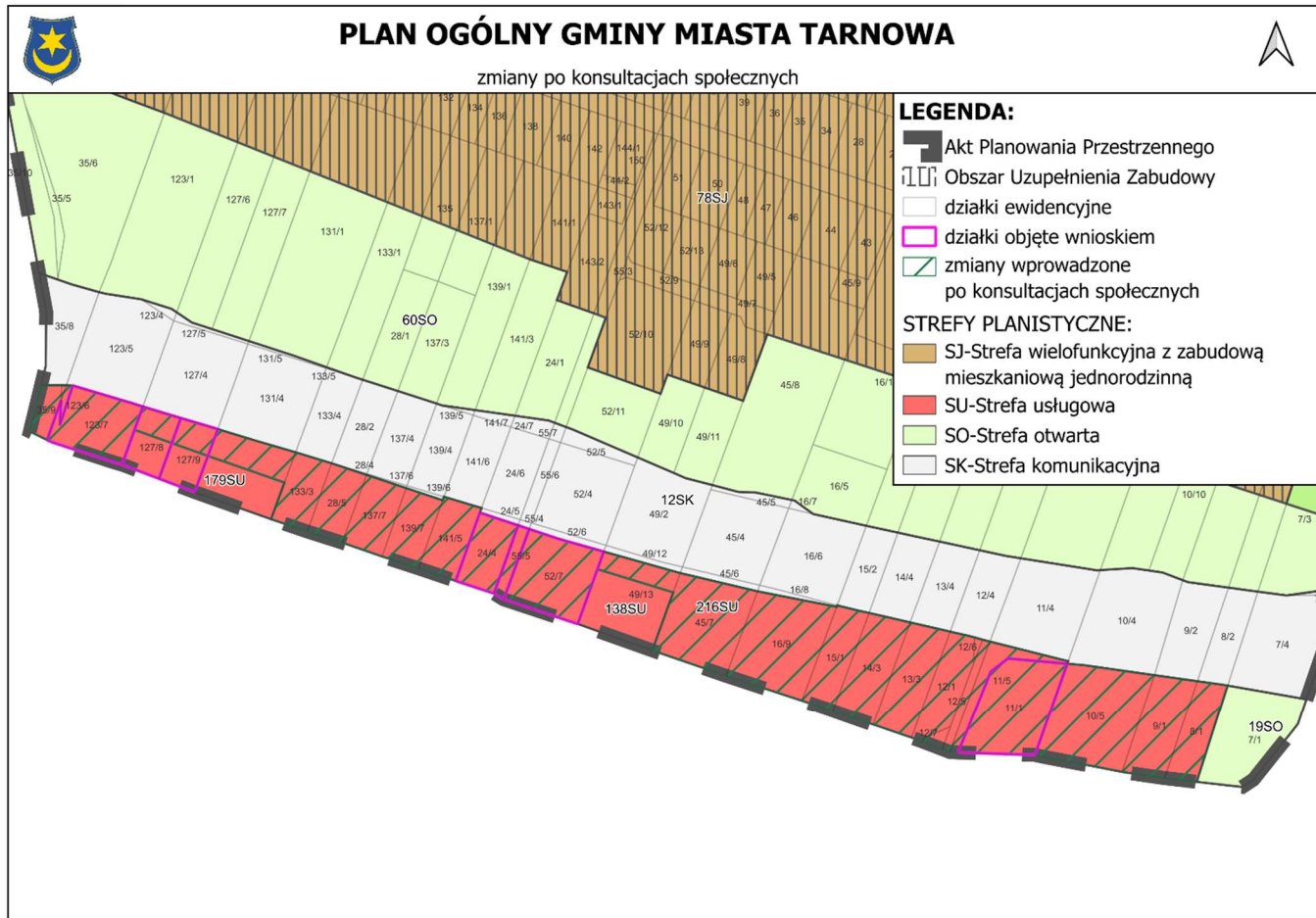
44	126301_1.0155.20/2, 26/1, 27, 35, 36, 37/7, 20/3, 26/2, 28, 29, 33, 34, 37/5, 37/6, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 21, 24/2, 24/3, 30, 20/10, 23/2, 26/4, 26/5, 31, 37/1, 37/2, 37/3, 38/10, 38/9, 39, 42, 43, 23/1, 26/3, 32, 19/6, 19/5, 19/4, 37/12, 37/11, 1/60, 69/3, 67/3, 3/44, 3/45, 1/71, 3/43, 4/2, 5/5, 19/12, 20/18, 22/4, 24/5, 17/32	Zmiana została wprowadzona zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Ze strefy otwartej 11SO wydzielono strefę usługową 213SU. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Akt Planowania Przestrzennego - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SW-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SU-Strefa usługowa - SN-Strefa zieleni i rekreacji - SO-Strefa otwarta - SK-Strefa komunikacyjna
----	---	---

45	126301_1.0013.53/1	Przedmiotowa działka była położona w strefie otwartej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 6SO nową strefę usługową. Uwaga została uwzględniona, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 214SU. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SU-Strefa usługowa - SO-Strefa otwarta - SK-Strefa komunikacyjna Parcel numbers: 215SU, 52/3, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 35/2, 12/21, 214SU.
----	--------------------	--

46	126301_1.0013.52/3	Zmiana została wprowadzona zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Ze strefy otwartej 6SO wydzielono strefę usługową 215SU. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SU-Strefa usługowa - SO-Strefa otwarta - SK-Strefa komunikacyjna
----	--------------------	---

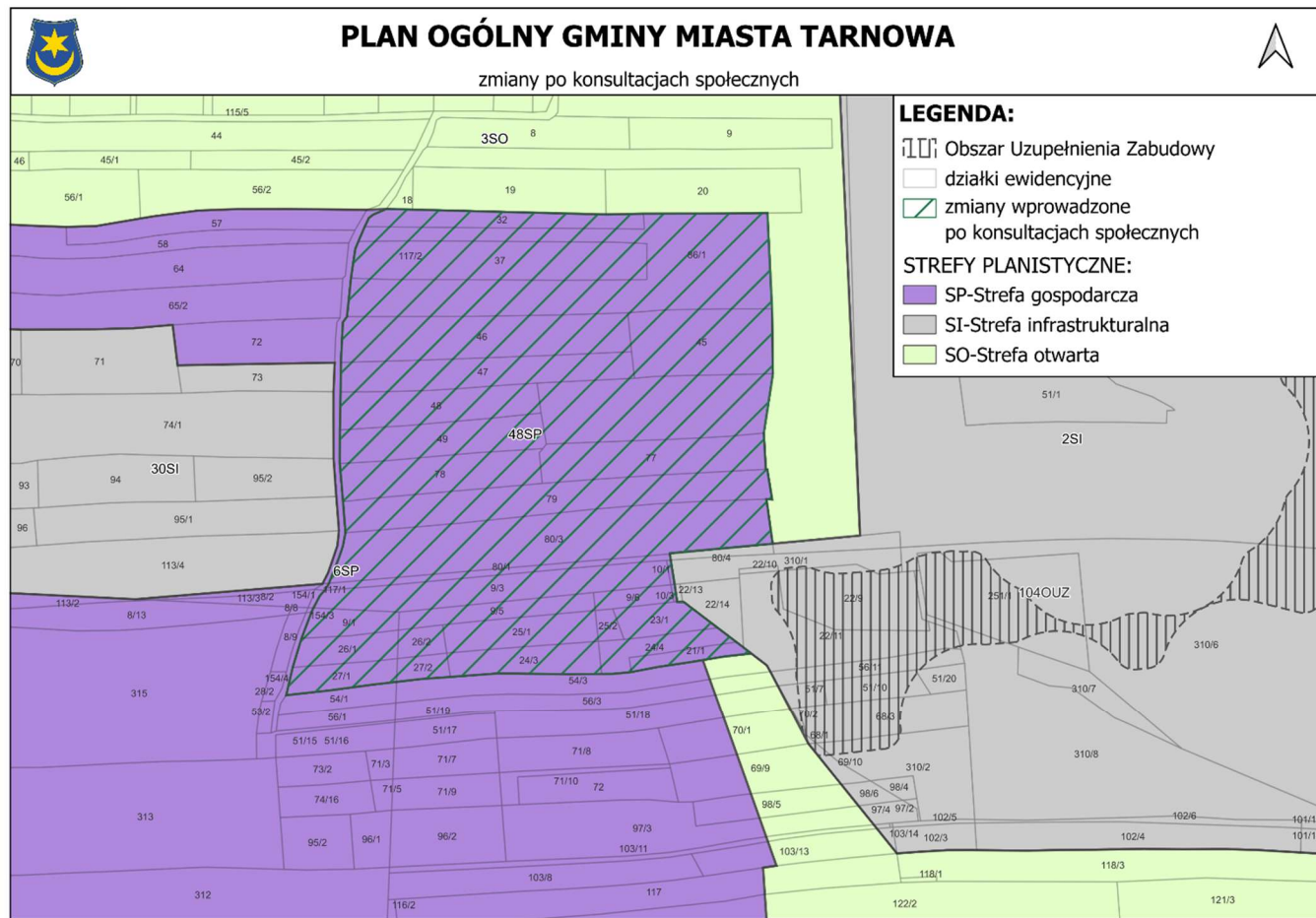
47	126301_1.0013.47 126301_1.0013.49 126301_1.0013.50	Przedmiotowe działki były położone w strefie otwartej. W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 6SO nową strefę usługową. Uwagi zostały uwzględnione, a w konsekwencji wyznaczono nową strefę 210SU. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - działki objęte wnioskiem - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SU-Strefa usługowa - SO-Strefa otwarta - SK-Strefa komunikacyjna
----	---	--

48	126301_1.0283.131/3 126301_1.0283.133/3 126301_1.0283.141/5 126301_1.0283.35/9 126301_1.0283.139/7 126301_1.0283.24/4 126301_1.0283.123/7 126301_1.0283.28/5 126301_1.0283.137/7 126301_1.0283.127/8 126301_1.0283.127/9 126301_1.0328.12/1 126301_1.0328.13/3 126301_1.0328.14/3 126301_1.0328.10/5 126301_1.0328.9/1 126301_1.0328.15/1 126301_1.0328.11/1 126301_1.0328.8/1 126301_1.0328.52/7 126301_1.0328.55/5 126301_1.0328.45/7 126301_1.0328.16/9 126301_1.0328.11/5 126301_1.0328.12/6 126301_1.0328.12/5 126301_1.0328.12/7 126301_1.0328.49/13	W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 19SO nową strefę usługową. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę usługową wydzielono poza zakresem wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 216SU.
----	--	---



49	126301_1.0259.49/10, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 49/22, 49/23, 49/24, 49/25, 49/26, 49/27, 49/28, 49/29, 49/30, 49/31, 49/32, 49/33, 49/34, 49/35, 49/36, 49/37, 49/38, 49/39, 49/40, 49/41, 49/42, 49/43, 49/44, 49/9	W ramach konsultacji społecznych złożono uwagi wnioskując o wydzielenie ze strefy 66SN nową strefę usługową. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, strefę usługową wydzielono poza zakresem wnioskowanych uwag. W konsekwencji wyznaczono nową strefę 217SU. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: Obszar Uzupełnienia Zabudowy działki objęte wnioskiem zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SU-Strefa usługowa SP-Strefa gospodarcza SN-Strefa zieleni i rekreacji SO-Strefa otwarta SK-Strefa komunikacyjna
----	---	---

50	126301_1.0072.32 126301_1.0072.37 126301_1.0072.45 126301_1.0072.46 126301_1.0072.47 126301_1.0072.48 126301_1.0072.49 126301_1.0072.77 126301_1.0072.78 126301_1.0072.79 126301_1.0072.80/1 126301_1.0072.80/3 126301_1.0072.86/1 126301_1.0074.10/1 126301_1.0074.21/1 126301_1.0074.23/1 126301_1.0074.26/1 126301_1.0074.26/2 126301_1.0074.27/1 126301_1.0074.27/2 126301_1.0074.9/1 126301_1.0074.10/3 126301_1.0074.9/3 126301_1.0074.9/5 126301_1.0074.9/6 126301_1.0074.25/1 126301_1.0074.25/2 126301_1.0074.24/3 126301_1.0074.24/4	Zmiana została wprowadzona zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Ze strefy otwartej 3SO wydzielono strefę usługową 48SP.
----	---	---



51	126301_1.0200.132/4, 125/2, 126/4, 126/6, 127/9, 134/4, 1/4, 184/6, 189/3, 190, 191, 192, 193, 242/1, 244/1, 244/4, 244/3, 184/4, 128/4, 129/4, 130/3, 131/4, 133/4, 258/7, 258/9, 261/4, 266, 267, 1/371, 1/372, 189/15, 211/1, 210/6, 209/8, 209/9, 261/10, 261/8, 194/2, 194/3, 208/6, 208/7	Zmiana została wprowadzona zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa, w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych, a także z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Strefy otwarte 70SO i 71SO zastąpiono strefami zieleni i rekreacji 96SN i 97SN. PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA TARNOWA zmiany po konsultacjach społecznych LEGENDA: - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - działki ewidencyjne - zmiany wprowadzone po konsultacjach społecznych STREFY PLANISTYCZNE: - SW-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SJ-Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SU-Strefa usługowa - SH-Strefa handlu wielkopowierzchniowego - SP-Strefa gospodarcza - SI-Strefa infrastrukturalna - SN-Strefa zieleni i rekreacji - SC-Strefa cmentarzy - SO-Strefa otwarta - SK-Strefa komunikacyjna
----	---	--

7. STREFY PLANISTYCZNE

W ramach planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa wprowadzono następujące strefy planistyczne:

1. **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
2. **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
3. **SU** – strefa usługowa
4. **SH** - strefy handlu wielkopowierzchniowego
5. **SP** – strefa gospodarcza
6. **SI** – strefa infrastrukturalna
7. **SN** – strefa zieleni i rekreacji
8. **SC** – strefa cmentarzy
9. **SG** – strefa górnictwa
10. **SO** – strefa otwarta
11. **SK** – strefa komunikacyjna

Plan ogólny Gminy Miasta Tarnowa nie wyznacza strefy: **SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową i **SR** – strefa produkcji rolniczej.

SW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 55 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Strefy te zostały wyznaczone w graniach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- obszarów uzupełnienia zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SW	55	580,93	Od 0,8 do 4,0	Od 30 do 80	Od 9,50 do 32	Od 5 do 40

Dla strefy SW określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla strefy SW określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 245 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Strefy te zostały wyznaczone w graniach.

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- obszarów uzupełnienia zabudowy;
- terenów wskazanych przez gminę oraz mieszkańców (na podstawie wniosków do POG), jako obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej związanej z rolnictwem.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SJ	245	1739,21	Od 0,4 do 1,5	Od 20 do 55	Od 8 do 12	Od 20 do 60

Dla strefy SJ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla strefy SJ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej.

SU – strefa usługowa

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 216 stref usługowych. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz w terenach wskazanych do rozwoju zabudowy usługowej.

Strefy SU wyznaczono na terenach wskazanych przez gminę jako obszary, gdzie w przyszłości powstaną obiekty usługowe.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SU	216	512,81	od 0,3 do 4,0	od 25 do 90	od 5 do 35	Od 0 do 60

Dla strefy SU określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług.

Dla strefy SU określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód oraz teren składów i magazynów.

SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 11 stref handlu wielkopowierzchniowego. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy handlu wielkopowierzchniowego oraz na terenie wskazanym do rozwoju zabudowy handlowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SH	11	62,38	Od 0,7 do 3,0	Od 35 do 90	Od 12 do 25	Od 10 do 30

Dla strefy SH określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren handlu wielkopowierzchniowego.

Dla strefy SH określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni naturalnej, teren wód, teren usług.

SP – strefa gospodarcza

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 45 stref gospodarczych. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz na terenie wskazanym do rozwoju zabudowy przemysłowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SP	45	1277,73	Od 0,6 do 2,8	Od 30 do 85	Od 6 do 30	Od 5 do 40

Dla strefy SP określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren produkcji.

Dla strefy SP określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren usług.

SI – strefa infrastrukturalna

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 30 stref infrastrukturalnych. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej oraz w terenach, gdzie gmina planuje nowe inwestycje związane z rozbudową infrastruktury. Lokalizacja tych działek została wskazana przez gminę. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SI	30	201,31	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Od 5 do 20

Dla strefy SI określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dla strefy SI określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren usług.

SN – strefa zieleni i rekreacji

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 93 strefy zieleni i rekreacji. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów rekreacyjnych. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SN	93	605,39	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Od 20 do 90

Dla strefy SN określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SN określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług nauki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren zieleni naturalnej.

SC – strefa cmentarzy

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 11 stref cmentarzy. Strefy SC obejmują istniejące cmentarze (w tym wojenne) w Gminie Miasta Tarnowa. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SC	11	39,05	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Od 20 do 30

Dla strefy SC określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SC określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej.

SG – strefa górnictwa

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 18 stref górnictwa. Strefą zostały objęte tereny naziemnej infrastruktury gazowej oraz strefy w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych odwiertów gazowych.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SG	18	121,17	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SG określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SG określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej.

SO – strefa otwarta

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 88 stref otwartych. Strefa otwarta została wyznaczona na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte pokrywają największą część gminy, obejmują tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz częściowo tereny dróg.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SO	88	1686,61	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SO określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SO określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej.

SK – strefa komunikacyjna

Na terenie Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono 20 stref komunikacyjnych.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SK	20	397,21	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SK określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SK określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki.

8. WYKAZ STREF PLANISTYCZNYCH ZAPROJEKTOWANYCH

Poniżej zamieszczona została tabela z zestawieniem wszystkich stref planistycznych zawartych w planie ogólnym Gminy Miasta Tarnowa wraz z wyszczególnieniem wskaźników i profili podstawowych dodatkowych.

Wykaz stref planistycznych Gminy Miasta Tarnowa

Lp.	Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil Podstawowy	Profil Dodatkowy	Maksymalna Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalna Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej
1	8SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego				20
2	7SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego				30
3	2SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego				30
4	1SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego				30
5	6SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego				30
6	5SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego				30
7	4SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego				30
8	3SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego				30
9	9SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				30
10	10SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				30
11	11SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				30
12	2SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
13	1SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

14	4SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
15	3SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
16	5SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
17	6SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
18	7SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
19	8SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
20	9SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
21	10SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
22	11SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
23	12SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
24	13SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
25	14SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
26	15SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
27	16SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
28	17SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
29	18SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług				

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

					gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
30	9SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	20	10
31	7SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,7	60	15	20
32	4SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	25	10
33	3SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	3	90	25	10
34	2SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	35	20	10
35	1SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	70	12	10
36	6SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	30
37	10SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	50	25	30
38	5SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,8	60	16	10
39	8SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	12	30
40	11SH	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	20	10
41	17SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
42	18SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
43	16SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

44	7SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20
45	6SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				20
46	5SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20
47	4SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				5
48	2SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				20
49	1SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20
50	15SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				10
51	13SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20
52	12SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20
53	11SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20
54	10SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20
55	9SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20
56	14SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20
57	3SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20
58	19SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
59	20SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni				20

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

					urządzonej, teren zieleni naturalnej				
60	21SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
61	22SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
62	23SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
63	24SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
64	25SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
65	26SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
66	27SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
67	28SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
68	29SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
69	30SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
70	31SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20

0,6	40	12	40
0,6	40	12	30
0,6	40	12	30
0,6	40	12	30
0,6	40	12	40
0,6	40	12	30
0,6	40	12	40
0,6	40	12	40
0,6	40	10	30
0,6	40	10	30
0,6	40	10	30
0,6	40	10	30
0,6	40	10	30
1,5	40	12	30
1,5	40	12	30
1,5	40	12	30

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

311	242SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
312	243SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
313	244SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
314	245SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
315	246SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
316	1SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
317	8SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
318	12SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
319	11SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
320	9SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
321	7SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				

				linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
322	2SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
323	5SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
324	4SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
325	3SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
326	17SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
327	16SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
328	15SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
329	14SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				

				linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
330	10SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
331	13SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				
332	20SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni naturalnej				
333	18SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej				
334	19SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej				
335	6SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren wód				
336	68SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
337	69SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

338	67SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
339	35SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				50
340	70SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
341	71SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
342	60SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
343	61SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
344	64SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
345	65SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
346	59SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
347	81SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
348	78SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
349	77SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
350	76SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
351	49SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
352	80SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

353	79SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
354	75SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
355	74SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
356	73SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
357	72SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
358	30SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
359	29SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
360	31SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				70
361	28SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
362	27SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
363	26SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
364	25SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
365	24SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
366	19SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
367	18SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

368	23SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
369	22SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
370	21SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
371	20SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
372	17SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				70
373	16SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
374	15SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				70
375	14SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				70
376	40SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
377	39SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				70
378	42SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				75
379	41SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				70
380	38SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				50
381	37SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

382	36SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
383	56SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
384	33SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
385	3SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				90
386	13SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
387	12SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
388	11SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
389	10SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
390	9SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
391	7SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				50
392	6SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
393	5SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
394	32SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
395	51SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
396	63SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

397	50SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				20
398	57SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
399	62SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
400	46SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
401	55SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
402	54SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
403	34SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
404	52SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
405	53SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
406	58SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
407	47SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
408	45SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				60
409	44SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				60
410	48SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				75

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

411	88SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				50
412	43SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
413	87SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
414	86SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
415	85SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
416	84SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej				50
417	83SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej				50
418	82SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
419	89SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

420	90SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				60
421	91SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
422	92SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
423	93SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				50
424	94SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
425	95SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej				50
426	66SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej				50
427	96SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
428	97SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
429	53SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

430	52SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
431	50SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
432	47SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
433	75SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
434	74SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
435	73SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
436	58SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
437	79SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
438	78SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
439	77SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
440	76SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
441	72SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
442	69SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
443	66SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
444	65SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
445	64SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

446	63SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
447	61SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
448	60SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
449	57SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
450	56SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
451	59SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
452	18SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
453	13SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
454	12SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
455	4SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
456	10SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
457	8SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
458	7SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
459	5SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
460	2SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
461	1SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

478	26SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
479	25SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
480	24SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
481	21SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
482	20SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
483	39SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
484	36SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
485	34SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
486	9SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
487	91SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
488	37SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
489	90SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
490	54SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
491	89SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
492	87SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
493	82SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

494	81SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
495	80SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
496	86SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
497	85SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
498	84SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
499	83SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
500	92SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
501	3SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
502	55SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
503	14SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
504	38SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
505	35SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
506	22SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
507	23SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
508	93SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
509	16SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

510	67SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
511	17SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
512	11SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
513	6SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
514	68SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
515	19SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
516	33SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
517	34SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	20
518	7SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	70	30	5
519	13SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	20
520	12SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	20
521	11SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	12	40
522	31SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	20
523	5SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	60	15	20
524	4SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	75	15	10
525	3SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	75	15	10

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

526	2SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	75	15	10
527	1SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	75	15	10
528	28SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	70	12	10
529	10SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,4	70	15	10
530	6SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	70	20	10
531	19SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	85	12	5
532	17SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	60	19	20
533	16SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	70	15	10
534	15SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	70	15	10
535	24SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	70	10	20
536	23SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	85	15	5
537	22SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	85	15	5
538	21SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	15	20
539	38SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	85	6	20
540	27SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	9	20
541	8SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	20

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

542	41SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	20
543	26SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	20
544	25SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	15	20
545	42SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	20
546	29SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	20
547	40SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	20
548	39SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	20
549	30SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	12	20
550	35SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	85	15	20
551	20SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	85	6	15
552	37SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,4	70	15	20
553	36SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	6	20
554	14SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	15	20
555	18SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	60	19	20
556	43SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	20
557	44SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	60	15	20

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

558	45SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	20
559	47SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	20
560	46SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	20
561	48SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	70	20	10
562	170SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	40	18	30
563	169SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	15	30
564	168SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	15	30
565	167SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	15	30
566	171SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	40	20	30
567	162SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
568	161SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	20	30
569	160SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	40	25	30
570	159SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	20	30
571	166SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	15	40
572	165SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	15	30
573	164SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	15	30
574	163SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	15	30
575	158SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	15	30
576	175SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2	80	12	5
577	195SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	60	12	10
578	176SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2	80	12	5

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

579	172SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	30
580	54SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	20	30
581	53SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	15	30
582	51SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	45	9	10
583	50SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	9	30
584	52SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	15	30
585	49SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	15	25
586	48SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	15	25
587	43SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	20
588	42SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	20
589	41SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,7	35	12	5
590	40SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	50	12	50
591	47SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	20
592	46SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	20
593	45SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	20
594	44SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	20
595	39SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	30	12	40
596	38SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	30	12	40
597	37SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	30	12	40
598	85SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,3	40	10	40
599	84SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	30
600	83SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	60	12	30
601	82SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	30

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

[illegible]

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

717	93SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	60	10	30
718	94SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	60	12	30
719	199SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2,5	40	15	20
720	91SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2,5	40	12	20
721	90SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	60	12	0
722	58SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	60	14	15
723	88SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	6	40
724	87SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	40	8	40
725	86SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	9	40
726	115SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	15	30
727	156SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	12	30
728	112SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	80	12	30
729	189SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	80	12	10
730	110SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	80	12	5
731	7SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	20
732	146SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	30
733	138SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
734	179SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	15	30
735	178SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	18	30
736	177SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	20	30
737	201SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,7	35	10	30
738	205SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	40	20	30

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

739	203SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	40	20	30
740	202SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	60	12	30
741	97SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	40	15	10
742	92SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2,7	90	16	5
743	194SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	60	15	30
744	193SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,6	80	15	10
745	192SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,6	80	15	10
746	191SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,6	80	15	10
747	198SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	40
748	197SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	40
749	196SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	15	30
750	174SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	60	12	20
751	186SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	10
752	185SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	10
753	184SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	25
754	183SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	20
755	190SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	40
756	188SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	80	12	5
757	111SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	80	12	5
758	187SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	80	12	15
759	181SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	15	25
760	147SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	25	30
761	182SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	70	15	15

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

762	56SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,2	40	10	30
763	180SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	10
764	207SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	30
765	206SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	60	12	0
766	89SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	60	14	20
767	95SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	60	12	30
768	57SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
769	209SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	30
770	211SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
771	212SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
772	213SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	40
773	214SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
774	215SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
775	210SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
776	216SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,3	40	7	30
777	217SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
778	48SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	45	18	30
779	15SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	40	18	30
780	17SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni	4	60	25	20

					naturalnej, teren lasu, teren wód				
781	16SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,6	30	20	30
782	14SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,6	65	17	25
783	13SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30	17	25
784	12SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	17	25
785	11SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	30	15	25
786	10SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	18	30
787	19SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	15	30
788	18SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	15	30
789	9SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	4	40	15	40
790	8SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,6	40	15	40
791	7SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	40	15	40

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

792	6SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	40	32	30
793	5SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	40	32	30
794	3SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	40	24	30
795	2SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	40	32	30
796	1SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	15	40
797	30SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	80	15	5
798	46SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,4	40	9,5	30
799	41SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,4	60	18	5
800	40SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,4	60	18	5
801	36SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	45	18	30
802	39SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	4	60	18	5
803	38SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,4	60	18	5

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

804	37SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,4	60	18	5
805	35SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	45	18	30
806	34SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	45	18	30
807	33SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	45	18	30
808	31SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	40	20	40
809	29SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	40	20	40
810	28SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
811	32SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	50	20	40
812	44SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	50	20	40
813	45SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	18	30
814	42SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	50	20	40
815	22SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	40	20	30

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

816	21SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	12	30
817	20SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	11	35
818	27SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	30	18	25
819	26SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,8	35	18	25
820	25SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,8	35	18	25
821	52SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	30
822	24SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4	50	25	30
823	23SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,8	50	15	30
824	4SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2,8	40	32	30
825	47SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	50	18	30
826	55SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	4	40	20	30
827	43SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	4	40	20	40

Uzasadnienie do Planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa – część tekstowa

828	53SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	12	40
829	50SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	40	13	30
830	49SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2	40	20	30
831	51SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	40	13	30
832	54SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	4	40	20	30