

## **Prezydent Miasta Tarnowa**

### **ogłasza**

### **I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Juliusza Osterwy w Tarnowie**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2026 r. w budynku Urzędu Miasta  
Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej  
o godz. 9<sup>20</sup>.**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 335/12 obrębu 77 lub 335/10 obrębu 77 lub 335/15 obrębu 77 lub 230 obrębu 77.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

#### **Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 335/14 o pow. 105 m<sup>2</sup> obrębu 77 objęta księgą wieczystą TR1T/00035444/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Juliusza Osterwy w Tarnowie, w odległości ok. 3,5 km od centrum miasta.
4. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym została ona przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 335/12 obrębu 77 lub 335/10 obrębu 77 lub 335/15 obrębu 77 lub 230 obrębu 77.
5. Przystanki komunikacji miejskiej oraz mniejsze placówki handlowo-usługowe usytuowane są w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej nieruchomości.
6. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Przedmiotowa nieruchomość częściowo posiada nawierzchnię z płyt żelbetonowych w pasie wykonywanej służebności przechodu i przejazdu. Pozostały jej teren porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą.
8. Kształtem działka jest zbliżona do prostokąta.
9. Działka jest częściowo przygródzona przez właściciela nieruchomości przyległej.
10. Uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do części sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacyjnej.
11. Część działki objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31 marca 2028 r.
12. Przez działkę przebiegają kablowe sieci elektroenergetyczne: „eW”, „eNA”, „eS”, „eN”, co częściowo ogranicza możliwości jej wykorzystania, z uwagi na konieczność zachowania strefy ochronnej tych urządzeń infrastruktury technicznej.
13. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej.
14. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00035444/4 widnieje następujący wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego:

- 1) „Służebność przechodu i przejazdu pasem drogi 3 (trzy) metry szerokim i 40 (czterdzieści) metrów długim, przebiegająca przez działkę nr 335/3 obr. 77 z tej księgi wieczystej, szlakiem zaznaczonym linią zieloną, przerywaną na kopii mapy zasadniczej z dnia 29.04.2009 roku, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 335/4 obr. 77, zabudowanej stacją transformatorową obj. księgą wieczystą nr TR1T/00135815/7”, który dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.
15. Ponadto, dziale III księgi wieczystej TR1T/00035444/4 znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
17. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **3 lipca 2026 r.**
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

#### **Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 18 100,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **2 715,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset piętnaście złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12 sierpnia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 12 sierpnia 2026 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
7. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 12 sierpnia 2026 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **190,00 zł.**

- 10.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 11.** Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
- 12.** Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
- 13.** W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
- 14.** Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 15.** Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- 16.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 17.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 18.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 18 sierpnia 2026 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 20.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 21.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 22.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 15 lipca 2026 r. do dnia 19 sierpnia 2026 r.