

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu położonego przy ul. Klikowskiej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **10⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks położony w obrębie 3, składający się z działki oznaczonej numerem 118/22 o pow. 145 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00076548/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz działki oznaczonej numerem 125/5 o pow. 4 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00076023/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Pow. łączna kompleksu wynosi 149 m².
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działki oznaczone są użytkowaniem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
3. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położony jest przy ul. Klikowskiej w Tarnowie w odległości ok. 5,0 km od jego centrum.
4. Działki graniczą ze sobą, tworząc kompleks, który posiada nieregularny kształt granic oraz charakteryzuje się płaską powierzchnią. Działka nr 118/22 posiada wydłużony nieregularny kształt granic. Jej zachodnia część znajduje się w obrębie ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej i jest zagospodarowana jako część przydomowego ogrodu. Pozostała jej część jest nieogrodzona i stanowi teren zieleni nieurządzonej. Działka nr 125/5 posiada kształt zbliżony do wydłużonego trójkąta, jest nieogrodzona i stanowi teren zieleni nieurządzonej.
5. Przez kompleks działek przebiegają napowietrzne i podziemne elementy infrastruktury technicznej (energii elektrycznej, sieci gazowej i kanalizacyjnej), które w znaczący sposób ograniczają możliwość ich korzystnego zagospodarowania.
6. Kompleks posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. Klikowska).
7. Sąsiedztwo kompleksu stanowią nieruchomości mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej. W bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obiekty uciążliwe.
8. Działki numer 118/22 i 125/5 obrębu 3 są objęte umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31 grudnia 2027 roku.
9. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00076548/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdują się wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kompleks położony jest w obszarze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem 4/43.MN – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **3 lipca 2026 r.**
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 34 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **5 100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12 sierpnia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **340,00 zł.**
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.

- 15.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 16.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 18 sierpnia 2026 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 17.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrysy z mapy ewidencyjnej.
- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 15 lipca 2026 r. do dnia 19 sierpnia 2026 r.